



*Enrique Gudino Magaña*

**NOTARIA PUBLICA No. 9**

AV. CAZARO C. No. 35 NTE. C.P. 59510 JIQUILPAN, MICH. MEXICO  
TELS. 01 (553) 533 03 14 FAX 533 31 98 E- mail: notariomueve@protonmail.com

**ESCRITURA PUBLICA**

**NÚMERO D O N C E M I L**

**SETENTA Y NUEVE.**

**VOLUMEN DOS C I E N T O S S E I S**

**HORA:**

04 JUL 2016

08 JUL 2016

En la ciudad de Jiquilpan de Juárez, del Estado de Michoacán de Ocampo, siendo las 14:00 catorce horas, del día 18 dieciocho de Febrero del año 2016 dos mil dieciséis, ANTE MI, Licenciado ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA, Notario Público Número Nueve, en ejercicio en ésta Municipalidad y Distrito Judicial y con residencia en ésta Ciudad, **COMPARECERON:** de una parte como

**VENDEDORA: La señora IRMA OROZCO YEO;** manifestando por sus generales llamarse como se ha escrito, ser: mexicana, mayor de edad, casada, dedicada al hogar, originaria y vecina de la ciudad de Sahuayo, Michoacán, con domicilio en calle José Sánchez Villaseñor número 10 diez; CURP:

OOY1690308MMNRXR01, RFC: OOY1690308EC9 y de otra parte como

**COMPRADORA:** La señora ELIA SANCHEZ PADILLA, quien **COMPRA** para **MAURICIO SANCHEZ PADILLA, con dinero de él,** manifestando por

sus generales llamarse como se ha escrito ser: mexicana, mayor de edad, casada, dedicada al hogar, originaria y vecina de la ciudad de Sahuayo, Michoacán, con domicilio en calle Emiliano Zapata número 304, trescientos cuatro, Colonia Noria de Montes, con CURP: SAPE601109MMNNDL06, RFC:

SAPE601109M75 siendo los comparecientes personas de mi conocimiento, con capacidad legal para contratar y obligarse, de lo que doy fe, de tránsito en esta ciudad con motivo del presente negocio, quiénes expresaron que tienen celebrado un **CONTRATO PUBLICO DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLE,** el cual

para su debida formalidad lo hacen constar por medio del presente instrumento y bajo los siguientes: **ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:**

----- **ANTECEDENTES** -----

**PRIMERO.-** La parte Vendedora adquirió los Inmuebles motivo de esta operación, por compra a el señor Don Guillermo Sánchez del Rio, según escritura pública número 4,817 cuatro mil ochocientos diecisiete, volumen setenta y siete, de fecha

*[Signature]*  
**COTEJADO**

27, veintisiete de Diciembre del año 2001, dos mil uno, pasada ante la fé del suscrito notario Licenciado Enrique Gudiño Magaña, Notario Público No. 9, nueve del Estado, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, bajo el número 1, tomo 868, libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan.-----

---Una vez expresados los antecedentes ya mencionados, se otorgan las siguientes:-----

### -----CLÁUSULAS-----

**PRIMERA.-** La señora **IRMA OROZCO YEO, VENDE,** y la señora **ELIA SANCHEZ PADILLA, COMPRA** para **MAURICIO SANCHEZ PADILLA,** la totalidad de dos predios urbanos, marcados como lote número 11 (once) y lote número 12 (doce); de la manzana "1", del Fraccionamiento "Jardines de Sahuayo", de la ciudad de Sahuayo, Michoacán, con medidas y linderos siguientes:-----

**a. LOTE NÚMERO 11 ONCE, DE LAMANZANA "1", UBICADO EN CALLE NUEVO LEÓN NÚMERO 165, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M2.-----**  
**ORIENTE:** 20.00 metros y linda con lote número 12.-----  
**PONIENTE:** 20.00 metros y linda con lote número 10.-----  
**NORTE:** 08.00 metros y linda con lote número 21.-----  
**SUR:** 08.00 metros y linda con calle de su ubicación.-----

**b. LOTE NÚMERO 12 DOCE, DE LAMANZANA "1", UBICADO EN CALLE NUEVO LEÓN NÚMERO 175, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 M2.-----**  
**ORIENTE:** 20.00 metros y linda con lote número 13.-----  
**PONIENTE:** 20.00 metros y linda con lote número 11.-----  
**NORTE:** 08.00 metros y linda con lote número 20.-----  
**SUR:** 08.00 metros y linda con calle de su ubicación.-----

**SEGUNDA.-** El precio de la presente operación lo es la cantidad de \$ 535,000.00 (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.), que la parte vendedora manifiesta haber recibido a su entera satisfacción con cheque número de caja 3890596, de SCOTIABANK INVERLAT, S.A., y en efectivo el día de hoy y con anterioridad a la firma de esta escritura.-----

**TERCERA-** Manifiestan la señora ELIA SANCHEZ PADILLA, en su carácter de