

ESCRITURA PRIVADA NUMERO VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO.  
CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE' CONFORME A LAS  
SIGUIENTES CLAUSULAS:-----

----PRIMERA.- El señor SALVADOR RUIZ MEZA, V E N D E a la señora MARIA DEL ROSARIO CABEZAS RAMIREZ, quien compra una fracción de la finca urbana ubicada sobre calle San Felipe número cuatrocientos cuarenta y cuatro, antes marcado como lote VEINTITRES, Manzana TREINTA, Zona UNO, en esta Ciudad.- La fracción que se enajena tiene las siguientes medidas y linderos:-----  
AL ORIENTE, 5.25 Mts., con Jesús Ruiz;-----  
AL PONIENTE, 6.20 Mts., con la calle de su ubicación;-----  
AL NORTE, 20.50 Mts., con Enrique Yeo, barda medianera de por medio; y,-----  
AL SUR, 20.50 Mts., con Salvador Ruiz Meza, barda medianera de por medio.-----  
Tiene una extensión superficial aproximada de:- 117.36 M2.- CIENTO DIECISIETE METROS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.-----

-----ADQUIRO el vendedor por regularización de la tenencia de la tierra que a su favor hizo Corett, representado por el Licenciado RAFAEL RODRIGUEZ LUJAN, en su carácter de apoderado de Corett, según escritura privada numero QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO, pasada ante la fe del Notario Público número cuatro de Zacapu, Michoacán, Licenciado José Rivera Ferreyra, el día 22 veintidós de Mayo de 1990 mil novecientos noventa, e INSCRITA en el Registro Público de la propiedad Raíz en el Estado bajo el número 56 CINCUENTA Y SEIS, Tomo 363 TRESCIENTOS SESENTA Y TRES, Libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan, Michoacán, de fecha 02 de Julio de 1990.-----

----SEGUNDA.- El precio de la venta es la cantidad de \$ 90,637.68 NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 68/100, correspondiéndole al terreno la cantidad de \$ 60,792.48 y a la construcción la cantidad de \$ 29,845.20 Moneda Nacional, que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora, con anterioridad a este acto y le acusa formal recibo.-----

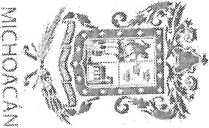
----TERCERA.- El inmueble deslindado pasa a favor de la parte compradora en pleno dominio, propiedad y posesión, libre de gravamen y responsabilidad, con sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, quedando obligada la parte vendedora a responder de la evicción y saneamiento en legal forma.-----

----CUARTA.- En este contrato no hay lesión, dolo o error por lo que renuncian las contratantes los artículos dos mil ochenta y cuatro, dos mil ochenta y seis, dos mil noventa y dos y relativos del Código Civil.-----

----QUINTA.- Manifiestan los comparecientes que se conocen mutua y recíprocamente sin tener duda en relación a la identidad; que conocen a su entera



*[Handwritten signature]*



MICHOACÁN

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
2012 - 2015



PROP. 001.- FINCA URBANA UBICADA SOBRE CALLE SAN FELIPE NUMERO 444 ANTES NUMERO CON LOTE 23 MANZANA 30 ZONA 1 QUE MIDE Y LINDA: ORIENTE 5.25 M CON JESUS RUIZ PONIENTE 6.20 M CON CALLE DE SU UBICACION NORTE 20.50 M CON ENRIQUE YEO BARDA MEDIANERA DE POR MEDIO SUR 20.50 M CON SALVADOR RUIZ MEZA BARDA MEDIANERA DE POR MEDIO CON SUPERFICIE DE 11736 M2 EN EL MUNICIPIO Y DISTRITO

JIQUILPAN

DE:  
VENDE: SALVADOR RUIZ MEZA, EN FAVOR DE MARIA DEL ROSARIO CABEZAS RAMIREZ, CON UN VALOR DETERMINADO DE

\$90,637.00 PESOS

T O M O : 00001771 REGISTRO NUMERO: 00000010

PRESENTADA para su registro a las 10:22 horas del día 13 trece de MAYO de 2013 dos mil trece, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000010 (DIEZ) TOMO 00001771 (MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe.-  
Morelia, Mich. a 16 de MAYO de 2013



EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO LIC. LUIS ALBERTO MONTEAÑO RAMÍREZ MAN  
LIC. FELIPE MONTEAÑO RAMÍREZ MAN  
ENCARGADO DE LA OFICINA  
REGIONAL MORELIA DEL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
POR MINISTERIO DE LEX  
2013/05/13

NOTARIA 039 ESCRITURA 020448  
DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00000363 00000056 001

\*\*\*\* DATOS DE CONTROL \*\*\*\*

Fecha: 2013/05/13  
No. Control: BJ-0524 DOCUMENTO 01  
Derechos: \$368.00  
Tipo de Servicio: ORDINARIO  
No. Recibo: 9001535528

Fecha de Pago: 2013/05/13

Fecha de Entrega: 2013/05/27

Registro: DARIA ARRIOLA SANTOYO

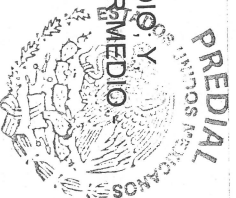
Colejo: Lic. Manuel Soto S.  
Jefe Inscripciones

www.michoacan.gob.mx

Presentada, No. Control: 20130513BL052401, 2013-05-16, 13:24

Página 1

AL ORIENTE, 5.25 MTS., CON JESUS RUIZ,  
AL PONIENTE, 6.20 MTS., CON LA CALLE DE SU UBICACION;  
AL NORTE, 20.50 MTS., CON ENRIQUE YEO, BARDA MEDIANERA DE POR MEDIO Y  
AL SUR, 20.50 MTS., CON SALVADOR RUIZ MEZA, BARDA MEDIANERA DE POR MEDIO



H. AVUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SAHUVAYO, MICHOACÁN  
2012-2015

11 MAR. 2013