

*Sic. Rafael Ramírez Sánchez*

*Notaria Pública No. 143*

Guerrero No. 178 Col. Centro  
Sahuayo, Mich., C.P. 59000  
Tel. Fax 01 (353) 532-42-87 E-mail: ramireznotario143@yahoo.com.mx



ACTA DESTACADA NUMERO DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO. -  
En la Ciudad de Sahuayo, Michoacán, siendo las 13:00 trece horas, del día 14 catorce del mes de Enero del año 2014, dos mil catorce, YO, Licenciado RAFAEL RAMIREZ

SANCHEZ, Notario Público Número Ciento Cuarenta y Tres, del Estado, con residencia y en ejercicio dentro de esta Municipalidad y Distrito Judicial, HAGO CONSTAR, que ANTE MI, comparece el C. RAFAEL HERNÁNDEZ GÓMEZ, quien por sus generales dijo ser mayor de edad, casado, comerciante, originario y vecino de esta ciudad de Sahuayo, Michoacán, con domicilio en calle Calzada Revolución número 582-A quien se identifica ante el Suscrito con sus credenciales para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0000031976878 quien se manifiesta al corriente en el pago de sus Impuestos, sin acreditarlo documentalmente, quedando apercibido en los términos de la Ley de la Materia, y me manifiesta lo siguiente: - - - - -

---QUE SOLICITA MIS SERVICIOS COMO NOTARIO PUBLICO, PARA EL EFECTO DE HACER CONSTAR MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DESTACADA NOTARIAL EL HECHO DE QUE EL COMPARECIENTE RAFAEL HERNANDEZ GÓMEZ, CON FECHA 13 TRECE DE OCTUBRE DEL AÑO 1989, ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA PRIVADA NÚMERO 855 PASADA ANTE LA FE ADQUIRIO DE CORETT DEL LICENCIADO RODOLFO SERVIN O., NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 58 DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ZACAPU, MICHOACÁN, UN INMUEBLE EL CUAL SE UBICA EN LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, Y QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE NÚMERO 26 DE LA MANZANA 16, ZONA 1, MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y CON LINDANCIAS: -----

AL NE: 43.90 METROS CON LOTES NÚMEROS 28,32,33, 34 Y 35.-----  
AL SE: 9.45 METROS CON LOTE NÚMERO 35.-----  
AL SO: 43.65 METROS CON LOTE NÚMERO 26.-----  
AL NO: 19.60 METROS CON AVENIDA REVOLUCIÓN.-----

---EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 438.00 M2.-----  
---INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAÍZ EN EL ESTADO BAJO EL NÚMERO 19 DEL TOMO 343 DEL LIBRO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE JIQUILPAN.-----

---SIGUE MANIFESTANDO EL C. RAFAEL HERNÁNDEZ GÓMEZ, QUE QUIERE HACER CONSTAR EN LA PRESENTE ACTA DESTACADA NOTARIAL EL HECHO DE QUE DESDE EL AÑO DE 1990 EL DONO Y LES DIO POSESIÓN A SUS HERMANOS DE NOMBRES SANDRA LILIA, SANTIAGO, MA. ELIENA Y MARIA DE LOS APELLIDOS HERNÁNDEZ GÓMEZ, DE UNAS FRACCIONES DEL INMUEBLE DESCRITO EN PARRAFOS PRECEDENTES Y PARA MAYOR PRECISIÓN DE LA DONACIÓN QUE LES HIZO A CADA UNO DE ELLOS Y QUE ES DONDE ACTUALMENTE TIENEN SUS VIVIENDA, EL COMPARECIENTE MANDO ELABORAR UN CROQUIS DE LA FORMA COMO SE ENCUENTRA LA DIVISIÓN Y PARTICIÓN DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD EN EL QUE EL SE RESERVO UNA FRACCIÓN

QUE ES DONDE VIVE ACTUALMENTE: Y SE DESCRIBE LA DONACION QUE  
HIZO A SUS HERMANOS Y HERMANAS QUEDANDO DE LA SIGUIENTE  
FORMA: .....

--A).- PARA SANDRA LILIA HERNÁNDEZ GÓMEZ:.....  
AL PONIENTE 4.65 METROS CON CALZADA REVOLUCIÓN:.....  
AL ORIENTE, 4.44 METROS CON SANTIAGO HERNÁNDEZ GÓMEZ,.....  
AL NORTE, 8.00 METROS CON LOTES 28,32,33, 34 Y 35. ....  
AL SUR, 8.00 METROS CON PASILLO O SERVIDUMBRE DE PASO. ....

--B).- PARA SANTIAGO HERNÁNDEZ GÓMEZ:.....  
AL PONIENTE 4.44 METROS CON SANDRA LILIA HERNANDEZ GÓMEZ,.....  
AL ORIENTE, 4.22 METROS CON MARIA ELENA HERNÁNDEZ GÓMEZ,.....  
AL NORTE, 8.00 METROS CON LOTES 28,32,33, 34 Y 35. ....  
AL SUR, 8.00 METROS CON PASILLO O SERVIDUMBRE DE PASO. ....

--C).- PARA MA. ELENA HERNÁNDEZ GÓMEZ:.....  
AL PONIENTE 4.22 METROS CON SANTIAGO HERNÁNDEZ GÓMEZ,.....  
AL ORIENTE, 4.01 METROS CON MARIA HERNÁNDEZ GÓMEZ,.....  
AL NORTE, 8.00 METROS CON LOTES 28,32,33, 34 Y 35. ....  
AL SUR, 8.00 METROS CON PASILLO O SERVIDUMBRE DE PASO. ....

--D).- PARA MARIA HERNÁNDEZ GÓMEZ. ....  
AL PONIENTE 9.97 METROS CON MA. ELENA HERNÁNDEZ GÓMEZ,  
PASILLO Y/O SERVIDUMBRE DE PASO Y RAFAEL HERNÁNDEZ GÓMEZ. ....  
AL ORIENTE, 9.45 METROS CON LOTE NÚMERO 35. ....  
AL NORTE, 19.90 METROS CON LOTES 28,32,33, 34 Y 35. ....  
AL SUR, 19.65 METROS CON LOTE NÚMERO 26. ....

--E).- PARA EL COMPARECIENTE ME RESERVO UNA SUPERFICIE DE :.....  
AL PONIENTE 4.57 METROS CON CALZADA REVOLUCIÓN. ....  
AL ORIENTE, 4.57 METROS CON MARÍA HERNÁNDEZ GÓMEZ. ....  
AL NORTE, 24.00 METROS CON PASILLO O SERVIDUMBRE DE PASO. ....  
AL SUR, 24.00 METROS CON LOTE NÚMERO 26. ....

--MANIFIESTA EL COMPARECIENTE QUE AL CENTRO DEL TERRENO SE  
ENCUENTRA UN PASILLO O SERVIDUMBRE DE PASO QUE MIDE 1.38  
METROS DE FRENTE POR 24.00 METROS DE FONDO Y ES POR DONDE  
TIENEN ACCESO A SUS VIVIENDAS LOS CC. SANTIAGO, MA. ELENA Y  
MARIA DE LOS APELLIDOS HERNÁNDEZ GÓMEZ, POR LO QUE ESTA  
SERVIDUMBRE O PASILLO DEBERA SIEMPRE RESFETARSE Y SE OBLIGAN  
A TENERLA LIBRE DE CUALQUIER OBJETO. ....

--LA DONACIÓN QUE REALIZO A FAVOR DE SUS HERMANOS Y  
HERMANAS ES DE ACUERDO AL PLANO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE  
ACTA DESTACADA NOTARIAL Y LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN DE SUS  
FRACCIONES SERÁN POR CUENTA DE CADA UNO DE LOS DONATARIOS  
EXHIMIENDO DE TODO GASTO AL DONANTE EL C. RAFAEL HERNÁNDEZ  
GÓMEZ, Y SE ANEXA A LA PRESENTE EL PLANO DE DIVISION Y



NOTARIA PUBLICA  
1433

Sic. Rafael Ramirez Sanchez



PARTICIÓN ELABORADO POR EL INGENIERO JOSÉ ANTONIO OCHOA  
OCHOA.-----

SIENDO TODO LO QUE TIENE QUE MANIFESTAR AL RESPECTO.-----

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 143 CIENTO CUARENTA Y TRES,  
CERTIFICO Y DOY FE:- De que me cerciore de la identidad del compareciente, por los  
medios que tuve a mi alcance, a quien conceptuo con capacidad legal, De que habiéndole  
leído esta acta al compareciente y habiéndole explicado el valor y consecuencias jurídicas y  
advertido del derecho que tiene para leerla todo personalmente, derecho que ejerció en su  
oportunidad. De que se manifestó conforme con su contenido de todas y cada una de sus  
partes, firmándola y ratificándola para constancia en mi Oficio Público, entregándole un  
original para los efectos legales que le convengan.- DOY FE.-----

EL COMPARECIENTE:

RAFAEL HERNÁNDEZ GÓMEZ.-

ANTE MÍ:

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 143.-

LIC. RAFAEL RAMIREZ SANCHEZ.-

RASR630612PU3.-

