



NOTARIA
39

Lic. Manlio Gallegos

REGISTRO PÚBLICO DE LA
FEDERACIÓN MEXICANA EN EL ESTADO

RECIBIDO
30 ABO. 2006.

ZAMORA, MICH.

NUM.

HORA: 9:18 y

ESCRITURA PRIVADA NUMERO DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE CONFORME A LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

---PRIMERA.- La señora JOSEFINA MANZO AVALOS DE NAVARRO, VENDE a la señora ARACELI GOMEZ MANRIQUEZ, quien compra la totalidad de la finca urbana casa habitación ubicada sobre calle Amado Nervo número trescientos ochenta y cuatro, en esta Ciudad.- La totalidad que se enajena tiene las siguientes medidas y linderos:- 5.00 X 24.00 Mts., CINCO METROS DE FRENTE POR VEINTICUATRO METROS DE FONDO; al ORIENTE, con la calle de su ubicación; al PONIENTE, con lote número 15; al NORTE, con Rafael Sánchez Orozco; y, al SUR, con Rafael Sánchez Orozco.- Tiene una extensión superficial aproximada de:- 120.00 M2.- CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.---

-----ADQUIRIO la vendedora por compra que hizo al señor JOSE RODRÍGUEZ GARCIA, según escritura pública número TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, pasada ante la fe del suscrito notario público, el día 19 diecinueve de Diciembre de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro, e INSCRITA en el Registro Público de la propiedad Raíz en el Estado bajo el número 5 CINCO, Tomo 259 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, Libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan, Michoacán, de fecha 7 de Febrero de 1985.-----

---SEGUNDA.- El precio de la venta es la cantidad de \$ 67,643.00 SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS, Moneda Nacional que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora, con anterioridad a este acto y le acusa formal recibo.-----

---TERCERA.- El inmueble deslindado pasa a favor de la parte compradora en pleno dominio, propiedad y posesión, libre de gravamen y responsabilidad, con sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, quedando obligada la parte vendedora a responder de la evicción y saneamiento en legal forma.-----

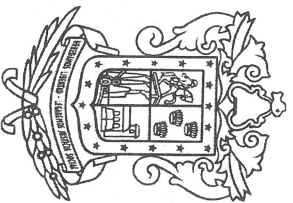
---CUARTA.- En este contrato no hay lesión, dolo o error por lo que renuncian los contratantes los artículos dos mil ochenta y cuatro, dos mil ochenta y seis, dos mil noventa y dos y relativos del Código Civil.-----

---QUINTA.- Manifiestan las comparecientes que se conocen mutua y recíprocamente sin tener duda en relación a la identidad; que conocen a su entera satisfacción el inmueble objeto de este contrato, y de que todas las causas generadoras de la voluntad contractual se han expresado sin restricción alguna.-----

---SEXTA.- Se vende la totalidad de la finca urbana destinada a casa habitación. "Vivienda".-----

---SEPTIMA.- Los gastos de escritura, hasta su registro, son por cuenta de la parte compradora.-----

-----Este contrato se extiende por DUPLICADO al ejemplar de COLECCIONAMIENTO se



SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN



PROP. 001.- TOTALIDAD DE LA FINCA URBANA CASA HABITACION UBICADA SOBRE CALLE AMADO NERVO NUMERO 384, QUE MIDE Y LINDA: OTE. CON CALLE DE SU UBICACION PTE. CON LOTE 15 NTE. CON RAFAEL SANCHEZ OROZCO SUR. CON RAFAEL SANCHEZ OROZCO CON SUPERFICIE DE 120.00 M2 EN EL MUNICIPIO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN

VENDE: JOSEFINA MANZO AVALOS DE NAVARRO.- EN FAVOR DE ARACELI GOMEZ MANRIQUEZ.- CON UN VALOR DETERMINADO DE

\$67,643.00

TOMO: 00001204 REGISTRO NUMERO: 00000008

PRESENTADA para su registro a las 09:18 horas del día 25 veinticinco de AGOSTO de 2006, dos mil seis, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO-NUMERO ~~00000008~~ (OCHO) TOMO 00001204 (MIL DOSCIENTOS CUATRO) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe.- Morelia, Mich., 15 de SEPTIEMBRE de 2006

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO LIC. GEMARDO ZAMORA, MICH.
 N.F.C. 0406-720923

NOTARIA 039 ESCRITURA 018144
 DATOS DE REFERENCIA
 T. Y REG. 00000259 00000005 001

**** DATOS DE CONTROL ****

Fecha:	2006/08/25	Fecha de Pago:	2006/08/30
No. Control:	LE-0505 DOCUMENTO 01	Fecha de Entrega:	2006/09/08
Derechos:	\$183.00	Registró:	MYRIAM ZAVALA CORTES
Tipo de Servicio:	ORDINARIO	Cotejó	
No. Recibo:	3001245457	Inscripciones	



Área de líneas horizontales para el contenido del documento, con un sello circular y una firma manuscrita.