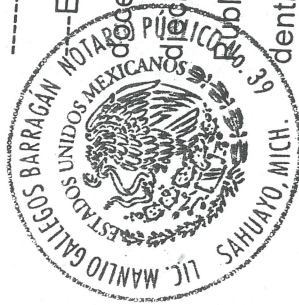


ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS.

VOLUMEN CCLVII.



FOLIO TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA REVERSO.

En la Ciudad de Sahuayo de Morelos, Michoacán, siendo las 12.15 de la tarde del día 08 de Julio del 2016 dos mil diecinueve mil ciento noventa y seis, Yo, Licenciado MANLIO GALLEGOS BARRAGAN Notario Público Número Treinta y Nueve del Estado, con residencia y en ejercicio dentro de esta Municipalidad y Distrito Judicial y con domicilio en la calle de Abasolo número cuarenta y seis, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, que celebran de una parte el señor JOSE LUIS GARCIA NUÑEZ, en cuanto VENDEDOR; y de la otra parte el señor MARIO RAMIREZ HIGAREDA, en cuanto COMPRADOR; conforme a las siguientes,

CLAU S U L A S :

PRIMERA.- El señor JOSE LUIS GARCIA NUÑEZ, V E N D E N al señor MARIO RAMIREZ HIGAREDA, quien compra la totalidad del lote urbano marcado con el numero (206) DOSCIENTOS SEIS, Manzana "L", ubicado sobre calle Enrique Cruz esquina con calle Isabel la Católica; numero cuatrocientos dos, Fraccionamiento popular denominado "LA POPULAR", en esta Ciudad.- La totalidad que se enajena tiene las siguientes medidas y linderos:-----
AL ORIENTE, 24.50 Mts., con calle antes ahora calle Isabel la Católica;-----
AL PONIENTE, 24.50 Mts., con lote numero 203.-----
AL NORTE, 6.50 Mts., con calle antes ahora calle Enrique Cruz; y,-----
AL SUR, 6.50 Mts., con lote numero 205.-----
Tiene una extensión superficial aproximada de:- 159.25 M2.- CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.-----

-----ADQUIRO el vendedor por compra que hizo al señor JAIME OSEGUERA HERRERA, según escritura privada número DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE, pasada ante la fe del Notario Público número sesenta y cinco, Licenciado Ernesto García Merlos en esta Ciudad, el día 25 de Julio de 1995, e INSCRITA en el Registro Público de la propiedad Raíz en el Estado, bajo el numero 67 SESENTA Y SIETE, Tomo QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE, Libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan, Michoacán el día 16 de Enero de 1996.-----