



Lic. Enrique Gudiño Magaña

NOTARIA PÚBLICA No. 9

CARDENAS No. 35 NTE C.P. 59510. TELS. 01(353) 533-31-98 TEL. FAX. 533-03-14
JICUILPAN, MICHOACAN MEXICO
e-mail. notariounuevo@prodigy.net.mx

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS.

----- VOLUMEN CIENTO CUARENTA Y OCHO. -----

En la ciudad de Jiquilpan de Juárez, Estado de Michoacán de Ocampo, siendo las 10:30 diez horas con treinta minutos del día 03, tres del mes de Marzo del año 2009 dos mil siete, YO Licenciado ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA, Titular de la Notaría número NUEVE de esta ciudad hago constar:

I. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran, de una parte, el (la) C. LUIS PRADO GOMEZ, en lo sucesivo la "PARTE COMPRADORA", y de otra la C. J. JESUS BUENRROSTRO MAGALLON POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL EL C. IGNACIO GARCIA MARIN, en lo sucesivo la "PARTE VENDEDORA", con la concurrencia del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en lo sucesivo el "INFONAVIT", representado en este acto por su Apoderado el Licenciado JOSÉ ADOLFO GUZMÁN MOLINA.

II. EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA que celebran, por una parte, el "INFONAVIT", representado como ha quedado antes dicho, y, por otra parte, LUIS PRADO GOMEZ, en lo sucesivo el "TRABAJADOR", al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

----- ANTECEDENTES -----

PRIMERO.- El señor J. JESUS BUENRROSTRO MAGALLON, adquirió esta propiedad mediante escritura publica número cuatrocientos treinta y cinco, Volumen numero siete, de fecha 27 de Mayo del 1990, mil novecientos noventa, pasada ante la Fe del Suscrito Notario, la cual se inscribe bajo el número 27, del tomo 523, libro de propiedad del Distrito de Jiquilpan, adquirió por compra hecha a Bancomer S.A. representado por su apoderado especial el Licenciado Alfredo Reyes Nateras, la casa habitación, construida sobre el Lote 5-A, Manzana E, del Fraccionamiento "Camino Real" de la ciudad de Sahuayo, Michoacán, ubicada en la calle La Palma número 1349-A con las siguientes superficies, medidas y linderos:

1) LOTE 5-A, MANZANA "E", SUPERFICIE 64.00 M2.

ORIENTE: 4.00 metros y linda con Lote 20-B, Manzana E.

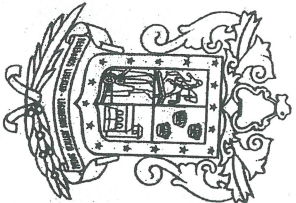
PONIENTE: 4.00 metros y linda con calle de su ubicación.

NORTE: 16.00 metros y linda con Lote 4-B, Manzana E.

SUR: 5.07 metros y linda con Ancon Este 1.00 metros, Sur 1.70 Metros, Ancon Oeste 1.00 Metros, Sur 7.53 Metros con Lote 5-B, Manzana B.

SEGUNDO.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN. Que el inmueble mencionado en el inciso que antecede se encuentra libre de gravámenes y limitaciones de dominio, según certificado expedido por el C. Director del Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado de Michoacán, que se anexa al apéndice de esta escritura con la letra "A".

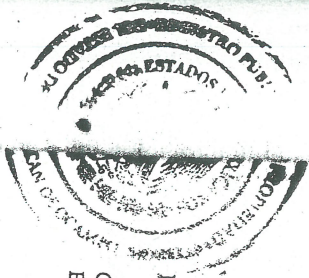
TERCERO.- IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA. Que el inmueble objeto de la presente operación, se encuentra al corriente en el



SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



MICHOACÁN
TRABAJA



DATOS DE LAS PROPIEDADES GRAVADAS: TOMO, REGISTRO Y NUM. PROP.
 00001445 00000023 0011

CASA EN CONDOMINIO MARCADA CON EL NO. OFICIAL 1349-A UBICADA EN LA CALLE LA PALMA, LOTE 5-A, MZA E, DEL CONJUNTO HABITACIONAL CAMINO REAL DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE: **JIQUILPAN**

CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIP QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE INFONAVT COMO ACREEDORES) Y POR LA OTRA COMO DEUDORES) LUIS PRADO GOMEZ, POR LA CANTIDAD DE **SM 101,9997 VECES EL SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE EN EL DISTRITO FEDERAL**

PRESENTA PROP Y GRAV PARA SU REGISTRO

TOMO: **00000453** REGISTRO NUMERO: **00000041** CONSTA DE 011 HOJAS



PRESENTADA para su registro a las 11:22 horas del día 04 cuatro de SEPTIEMBRE de 2009 dos mil nueve, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000041 (cuarenta y uno) TOMO 00000453 (cuatrocientos cincuenta y tres) Libro de GRAVAMEN correspondiente al distrito de JIQUILPAN.
 Doy fe.- Morelia, Mich. a 04 de SEPTIEMBRE de 2009

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO LIC. MIGUEL ANGEL VENEGAS HUERAMO

VEHM720926



**** DATOS DE CONTROL ****

Fecha:	2009/09/04
No. Control:	15-0047 DOCUMENTO 02
Derechos:	\$104.00
Tipo de Servicio:	ORDINARIO
No. Recibo:	6002336073
Fecha de Pago:	2009/05/12
Registro:	ISELA JANETTE JUAREZ TENA

NOTARIA 009 ESCRITURA 008816



Copia

Inscripciones