

Lic. Rafael Ramírez Sánchez
Notaria Pública No. 143

Guerrero No. 178 Col. Centro
Tel. Fax. 01(353) 532-4287 E-mail: ramireznotario143@yahoo.com.mx
Sahuayo, Mich., C.P. 59000

-ESCRITURA PUBLICA NUMERO (1,537) MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE.-----

VOLUMEN NUMERO XXIV.-----

--- En la Ciudad de Sahuayo, Michoacán, siendo las 16:00 dieciséis horas, del día 28 veintiocho del mes de Enero del año 2016 dos mil dieciséis, ANTE MI, Licenciado RAFAEL RAMIREZ SANCHEZ, Notario Público Número 143, Ciento Cuarenta y Tres, con ejercicio en el Estado y con residencia en esta Ciudad, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLE, que celebran por una parte el C. CARLOS EDUARDO GALVEZ SANCHEZ, en cuanto parte VENDEDORA y por la otra parte el C. JOSÉ MANUEL VEGA NÚÑEZ, en cuanto parte COMPRADORA, contrato que ambas partes sujetan al tenor de las cláusulas que se insertan previo los siguientes:-----

----- ANTECEDENTES:-----

--- UNICO.- Mediante Escritura Pública número NOVENTA Y TRES, VOLUMEN I, de fecha 07 siete mes de Junio del año 2002, dos mil dos, pasada ante la fé del Licenciado J. Jesús Sánchez Villaseñor, Notario Público número 118 del Estado titulo debidamente INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAÍZ EN EL ESTADO BAJO EL NÚMERO 00000035 TREINTA Y CINCO DEL TOMO 00000895 OCHO CIENTOS NOVENTA Y CINCO DEL LIBRO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE JIQUILPAN, el C. Carlos Eduardo Gálvez Sánchez, adquirió por compra que le hizo al Fraccionamiento denominado "Real Victoria", S.A. de C. V., representado por su administrador único Lic. Claudio Gálvez Sánchez, respecto de la totalidad del predio urbano mareado como lote numero 30 (TREINTA), de la Manzana "K", ubicado sobre calle Australia sin número, del Fraccionamiento denominado "REAL VICTORIA", de esta Ciudad de Sahuayo, Michoacán, mismo que tiene por medidas y linderos los siguientes:-----

--- AL NORTE, 30.00 Metros con lote número 31.-----

--- AL SUR, 30.00 Metros con lote número 29.-----

--- AL ORIENTE, 8.00 Metros con lote número 44.-----

--- AL PONIENTE, 8.00 Metros con calle Australia de su ubicación.-----

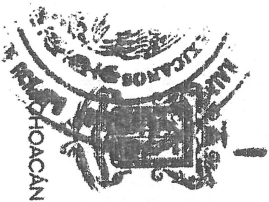
-----Extensión Superficial de: 306.52 M2.--- Con un indiviso de 0.1376%.-----

--- Por todo lo anterior son de otorgarse y se otorgan las siguientes:-----

----- CLAUSULA S:-----

--- PRIMERA.- EL C. CARLOS EDUARDO GALVEZ SANCHEZ, VENDE, a favor del C. JOSÉ MANUEL VEGA NÚÑEZ, quien COMPRA para sí la totalidad del predio urbano baldío marcado como lote numero 30 (TREINTA) de la Manzana "K", que se ubica en calle Australia sin número, del Fraccionamiento denominado "REAL VICTORIA", de esta Ciudad de Sahuayo, Michoacán, el cual se describe en el Único de los antecedentes, el cual aquí se da por reproducido como si se insertase a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar conforme a la Ley.-----

--- SEGUNDA.- El precio pactado entre los contratantes en esta operación es de \$114,331.96 (CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO PESOS 96/100 M.N.), cantidad que la parte VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción en efectivo con anterioridad a este acto, manifestación que hacen las partes bajo protesta de decir verdad, por lo que a la firma de la presente escritura, le acusa el más eficaz de los recibos que en derecho proceda, respondiendo además la parte VENDEDORA, del saneamiento en caso de evicción en forma y



SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN
 2015 - 2021



PROP. 001.- TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO BALDIO MARCADO COMO LOTE 30 DE LA MANZANA K QUE SE UBICA EN CALLE AUSTRALIA SIN NUMERO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO REAL VICTORIA QUE MIDE Y LINDA NORTE 30M CON LOTE 31 SUR 30M CON LOTE 29 ORIENTE 8M CON LOTE 44 PONIENTE 8M CON CALLE AUSTRALIA CON SUPERFICIE DE 306.52 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN

VENDE: CARLOS EDUARDO GALVEZ SANCHEZ, EN FAVOR DE JOSE MANUEL VEGA NUÑEZ, CON UN VALOR DETERMINADO DE

\$114,331.96 PESOS

TOMO: 00002067 REGISTRO NUMERO: 00000045



PRESENTADA para su registro a las 11:47 horas del día 19 diecinueve de ABRIL de 2016 dos mil dieciséis, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000045 (CUARENTA Y CINCO) TOMO 00002067 (DOS MIL SESENTA Y SIETE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe.-
 Morelia, Mich. a 27 de ABRIL de 2016

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DEL LA PROPIEDAD RAIZ
 Y DE COMERCIO EN EL ESTADO
 LICENCIADO ENDERECHO,
 CARLOS HERNANDEZ GUTIERREZ



HJGG690524HRS

NOTARIA 143 ESCRITURA 001537
 DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00000895 00000035 001

**** DATOS DE CONTROL ****
 Fecha: 2016/04/19
 No. Control: FA-1092 DOCUMENTO 01
 Derechos: \$1,096.00
 Tipo de Servicio: ORDINARIO
 No. Recibo: 0002511784

Fecha de Pago: 2016/04/19
 Fecha de Entrega: 2016/05/03

Registro: CECILIA TINAJERO MARTINEZ

Colegio

Lic. Oscar Domingo Solís Izano,
 Lic. Insurgentes



www.michoacan.gob.mx

Presentada, No. Control: 20160419FA109201, 2016-04-27, 10:15

Página 1

Guerrero No. 178 Col. Centro

E-mail: ramireznotario143@yahoo.com.mx