

ANTECEDENTES

Solicitante: LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA
Fecha de Avalúo: 24/FEB/10
Propietario: SANDRA MUÑOZ CASTRO
No. de Cuenta Predial:
Inmueble que se valúa: LOTE # 7, MZ. JA
Sector: No. de Manzana:
Calle: BOSQUE DE LOS ALAMOS S/N
Col. o Fracc.: BOSQUE LAS LOMAS
Ciudad o Población: SAHUAYO, MICH.
N. 20.00 MTS. CON CALLE BOSQUE DE LOS ALAMOS
S. 20.00 MTS. CON LOTE # 19, MZ. JB
O. 30.00 MTS. CON LOTE # 6, MZ. JA
P. 30.00 MTS. CON LOTE # 8, MZ. JA

CARACTERISTICAS DE LA ZONA

Clasificación de la Zona: TIPO GRANJA
Densidad de Const.: 03% Población: ESCASA
Tipo de const. dominante en la calle: MODRNO
Serv. Municipales: L.E.L.C.A.,POT.,DREN.,EMPEDRADO

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

Clasificación de la Const.:
Edad Aproximada:
Tipo:
Conservación:
No. de Pisos:
Categoría:
Vida probable:

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

Medidas, Colindancias y Superficies según: ESCRITURA Superficie: 600.00 M2

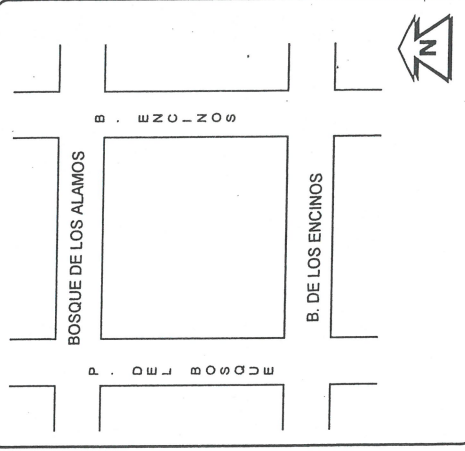
DESCRIPCION DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

OBRA NEGRA	ACABADOS INTERIORES
Cimiento:	Inst. Hidra.:
Estructura:	Inst. Sanit.:
Muros:	Inst. Eléct.:
Entrepiso:	Herrería:
Techo:	Vidriería:
Azoteas:	Cerrajería:
	Carpintería:
	Inst. Especiales:

AVALUO FISICO DIRECTO

Del Terreno:	600.00 M ² a \$	45.00	Suma \$	27,000.00
			Suma \$	
			\$	
De la Construcción:			Suma \$	
Tipo I	M ² a \$		Suma \$	
Tipo II	M ² a \$		Suma \$	
Tipo III	M ² a \$		Suma \$	
Inst. Especiales:			Suma \$	
Valor Total Directo			\$	27,000.00
			Valor al	

CROQUIS DE LOCALIZACION



ARQ. RAFAEL FRANCISCO ORTEGA TIBURCIO
PERITO VALUADOR

ANTECEDENTES

Solicitante: LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA

Fecha de Avalúo: 24/FEB/10

Propietario: SANDRA MUÑOZ CASTRO

No. de Cuenta Predial:

Inmueble que se valúa: LOTE # 8, MZ. JA

Sector: No. de Manzana:

Calle: BOSQUE DE LOS ALAMOS S/N

Col. o Fracc.: BOSQUE LAS LOMAS

Ciudad o Población: SAHUAY, MICH.

CARACTERISTICAS DE LA ZONA

Clasificación de la Zona: TIPO GRANJA

Densidad de Const.: 03% Población: ESCASA

Tipo de const. dominante en la calle: MODRNO

Serv. Municipales: L.E.L.C.A., POT., DREN., EMPEDRADO

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

Clasificación de la Const.:

Edad Aproximada: No. de Pisos:

Tipo: Categoría:

Conservación: Vida probable:

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

Medidas, Colindancias y Superficies según: ESCRITURA

Superficie: 600.00 M2

N. 20.00 MTS. CON CALLE BOSQUE DE LOS ALAMOS

S. 20.00 MTS. CON LOTE # 18, MZ. JB

O. 30.00 MTS. CON LOTE # 7, MZ. JA

P. 30.00 MTS. CON LOTE # 9, MZ. JA

DESCRIPCION DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

OBRA NEGRA

Cimiento:

Estructura:

Muros:

Entrepiso:

Techo:

Azoteas:

ACABADOS INTERIORES

Aplanados:

Plafones:

Lambrines:

Pavimentos:

Pintura:

Rec. Especiales:

Inst. Hidra.:

Inst. Sanit.:

Inst. Eléct.:

Herrería:

Vidriería:

Cerrajería:

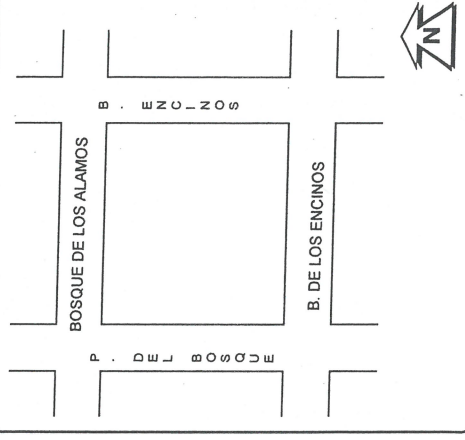
Carpintería:

Inst. Especiales:

AVALUO FISICO DIRECTO

Del Terreno:	600.00 M ² a \$	45.00	Suma \$	27,000.00
	M ² a \$		Suma \$	
De la Construcción:			Suma \$	
Tipo I	M ² a \$		Suma \$	
Tipo II	M ² a \$		Suma \$	
Tipo III	M ² a \$		Suma \$	
Inst. Especiales:			Suma \$	
Valor Total Directo			\$	27,000.00
Valor al		24/FEB/10		

CROQUIS DE LOCALIZACION



ARG. RAFAEL FRANCISCO ORTEGA TIBURCIO

PERITO VALUADOR

Registro TCE/0207 PERITO VALUADOR No. 197 CED. PROF. 1771259