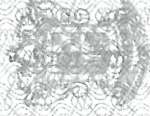


2009 OCT -6 PM 12:44



----- **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (31,767) TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE.**-----

----- **VOLUMEN (463) CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES**-----

----- En la ciudad de Jiquilpan del Estado de Michoacán de Ocampo, México, siendo las **9:00 nueve horas**, del día **25 veinticinco de Mayo del 2020 dos mil veinte**, ante mí: Licenciado **JUAN CUTBERTO TENORIO GONZÁLEZ**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO VEINTITRÉS, del Estado de Michoacán de Ocampo, en actual ejercicio para este Distrito Judicial, comparecieron: de una parte **LA SEÑORA MARIA IRMA PEÑA RODRIGUEZ**, como **VENDEDORA** y de la otra parte **LA SEÑORA EVA ALVAREZ ORTIZ**, como **COMPRADORA**, a fin de celebrar un contrato de **COMPRA VENTA**, mismo que sujetan al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

----- **ANTECEDENTE:**-----

----- **I.- ORIGEN DE ADQUISICIÓN:**-----
----- Mediante Escritura Pública Número **15,468 QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO**, de fecha **20 veinte de Junio del 2008 dos mil ocho**, celebrada ante la fe del Lic. Manlio Gallegos Barragan, Notario Público Número **39**, con residencia en Sahuayo, Michoacán, misma que doy fe tener a la vista, **DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAÍZ EN EL ESTADO BAJO EL NÚMERO 13 DEL TOMO 1365 DEL LIBRO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE JIQUILPAN**, la señora María Irma Peña Rodríguez adquirió por **COMPRA** que le hizo al señor José Luis Hernández Estrada, respecto de **UNA FINCA URBANA CASA HABITACIÓN UBICADA SOBRE CALLE SAN JUAN NÚMERO 188, ANTES SIN NÚMERO, MARCADO COMO LOTE 41, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO SAN ONOFRE V ETAPA, EN SAHUAYO, MICHOACAN**, el cual tiene las siguientes medidas: al **NORTE**, 6.00 SEIS METROS, con lote número **19**; al **SUR**, 6.00 SEIS METROS, con la calle San Juan; al **ORIENTE**, 18.00 DIECIOCHO METROS, con lote número **41** y al **PONIENTE**, 18.00 DIECIOCHO METROS, con lote



MICHOACÁN



SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN
 2015 - 2021



PROP. 001.- FINCA URBANA CASA HABITACION UBICADA SORE CALLE SAN JUAN NUMERO 188, ANTES SIN NUMERO, MARCADO COMO LOTE 41, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO SAN ONOFRE V ETAPA, QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE, 6.00 SEIS METROS, CON LOTE NUMERO 19; AL SUR, 6.00 SEIS METROS, CON LA CALLE SAN JUAN; AL ORIENTE, 18.00 DIECIOCHO METROS, CON LOTE NUMERO 41 Y AL PONIENTE, 18.00 DIECIOCHO METROS, CON LOTE NUMERO 39; CON SUPERFICIE DE 108.00 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN

VENDE: MARIA IRMA PEÑA RODRIGUEZ.- EN FAVOR DE EVA ALVAREZ ORTIZ.- CON UN VALOR DETERMINADO DE

\$145,368.00 PESOS

EL VENDEDOR SE RESERVA PARA SI EL USUFRUCTO VITALICIO



T O M O : 00002571 REGISTRO NUMERO: 000000008

PRESENTADA para su registro a las 12:45 horas del día 06 seis de OCTUBRE de 2020 dos mil veinte, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 000000008 (OCHO) TOMO 00002571 (DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN.. Doy fe.- Morelia, Mich. a 06 de OCTUBRE de 2020

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO DE MICHOACAN

JORGE BELA Y BARRINEJO
 JOSE REYES HERNANDEZ
 SUB-DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



NOTARIA 023 ESCRITURA 031767 OFICIO 199 DEPENDENCIA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN

DATOS DE REFERENCIA

**** DATOS DE CONTROL ****

Fecha: 2020/10/06
 No. Control: 000000013 002
 Derechos: CELENE VARGAS CHAVEZ
 Tipo de Servicio: Colegiado
 Comprobante No.: Lic. Alonso Hernandez Contreras.
 Jefe Inscripciones



agua y Predial
Pagado

Red: 100 4876
353
firmada.

Eva Alvarez Ortiz
 Calle San Juan N= 188,
 entre Prol. Morelos y
 San Antonio
 Fracc. San Onofre
 vive en Santa Cecilia N= 195
 esq. Prol. Morelos
 Fracc. San Onofre \$660.00
 Planta alta
 lo finca está alineada.