

**AVLUOCATASTRAL URBANO**  
**DATOS DE IDENTIFICACION**

**SOLICITANTE** LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA  
**PROPIETARIO** ROBERTO GALVEZ AMEZCUA  
**CUENTA PREDIAL** 01-2101-01-038604  
**VIALIDAD** CALLE HORTENSIAS ESQ. DALIAS  
**ASENTAMIENTO** FRACCIONAMIENTO JARDIN REAL  
**MUNICIPIO** SAHUAYO

**NÚMERO DE AVALÚO** 2019-424-207  
**FECHA** 29/04/2019

**CLAVE CATASTRAL** 16-2101-076-0001-01-05-000-38604-000-000  
**EXTERIOR 0** INTERIOR ADICIONAL  
**C. POSTAL** 59045 **LOTE 8** MANZANAL ZONA  
**ESTADO** MICHOACÁN

**LOCALIDAD** SAHUAYO

**MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIES**

A L N O R T E 3 . 0 5 0 M T S . - - C O N L O T E 7

A L S U R 1 2 . 0 0 0 M T S . - - C O N C A L L E H O R T E N S I A S D E S U U B I C A C I O N

A L O R I E N T E 1 9 . 7 5 0 M T S . - - C O N L O T E 9

A L P O N I E N T E 1 5 . 1 9 0 M T S . - - Y 7 . 8 0 M T S . E N L I N E A C U R V A C O N C A L L E D A L I A S D E S U U B I C A C I O N

**TIPO DE ESCRITURA:** ESCRITURA PUBLICA **SUPERFICIE NOTARIAL:** 184.95 M2

**CLASIFICACION DE LA ZONA:** HAB. DEN. MEDIA 151 - 300 HAB POR HA  
**SERVICIOS MUNICIPALES:**

**TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE:** UNO Y DOS NIVELES (ECONOMICA - MEDIA)  
**AGUA POTABLE:** SI **DRENAJE:** SI **PAVIMENTOS:** SI **ENERGIA ELÉCTRICA:** SI **ALUMBRADO PÚBLICO:** SI **BANQUETA:** SI

**ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION**

**ACABADOS**

**OBRA NEGRA**  
**PLAFONACIÓN:** NO APLICA  
**ESTRUCTURA:** NO APLICA  
**MUROS:** NO APLICA  
**ENTREPISO:** NO APLICA  
**TECHO:** NO APLICA  
**VIDRERIA:** NO APLICA  
**LAMBRINES:** NO APLICA  
**PISO:** NO APLICA  
**HERRERIA:** NO APLICA  
**PINTURA:** NO APLICA  
**CARPINTERIA:** NO APLICA  
**APLANADOS:** NO APLICA  
**REC. ESPECIALES:** NO APLICA

**INSTALACIONES**

**HIDRAULICA:** NO APLICA  
**SANITARIA:** NO APLICA  
**ELÉCTRICA:** NO APLICA  
**GAS:** NO APLICA  
**ESPECIALES:** NO APLICA

**DETERMINACION DEL VALOR CATASTRAL**

**USO(S) DEL PREDIO:** BALDIO  
**UBICACION DEL PREDIO EN LA MANZANA:** ESQUINA

FRACCION	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	DEMÉRITO	VALOR UNITARIO DEMERITADO	VALOR DEL TERRENO
1	184.950 M2	\$337.00	0	\$337.00	\$62,328.15

**SUPERFICIES TOTALES Y VALORES TOTALES**  
**SUPERFICIE DE TERRENO** 184.950 M2  
**VALOR DE TERRENO** \$62,328.15  
**IMPORTE CON LETRA:** SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 15/100 M.N.  
**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION** 0.000 M2  
**VALOR DE CONSTRUCCION** \$0.00  
**VALOR CATASTRAL** \$62,328.15

**USO(S) DEL PREDIO**  
**UBICACION DEL PREDIO EN LA MANZANA:** ESQUINA

FRACCION	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	DEMÉRITO	VALOR UNITARIO DEMERITADO	VALOR DEL TERRENO
1	184.950 M2	\$337.00	0	\$337.00	\$62,328.15

**SUPERFICIES TOTALES Y VALORES TOTALES**  
**SUPERFICIE DE TERRENO** 184.950 M2  
**VALOR DE TERRENO** \$62,328.15  
**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION** 0.000 M2  
**VALOR DE CONSTRUCCION** \$0.00



