

Lic. Rafael Ramírez Sánchez  
Notaría Pública No. 143

Guerrero No. 178 Col. Centro  
Tel. Fax. 01(353) 532-4287 E-mail: ramireznotario143@yahoo.com.mx  
Sahuayo, Mich., C.P. 59000

-----**ESCRITURA PUBLICA NUMERO (1,607) MIL SEISCIENTOS SIETE.**-----  
-----**VOLUMEN NUMERO XXV.**-----

En la Ciudad de Sahuayo, Michoacán, siendo las 11:00 once horas, del día 01 primero del mes de Junio del año 2016 dos mil dieciséis, **ANTE MI**, Licenciado **RAFAEL RAMIREZ SANCHEZ**, Notario Público Número 143, con ejercicio en el Estado y con residencia en esta Ciudad, **HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE**, que celebran por una parte el **C. LUIS CARLOS HORTA FLOREANO**, en cuanto parte **VENDEDORA**, y por la otra parte la **C. FABIOLA GRANADOS ARCEO, quien compra para su hijo el C. JOSÉ GUILLERMO AVILA GRANADOS**, en cuanto parte **COMPRADORA**, contrato que las partes sujetan al tenor de las cláusulas que se insertan previo los siguientes:-----

----- **ANTECEDENTES:** -----

----- **UNICO.-** Mediante Escritura número **5,018 CINCO MIL DIECIOCHO**, de fecha 26 veintiséis del mes de Septiembre del 2006 dos mil seis, pasada ante la fe del Lic. Enrique Gudiño Magaña, Notario Público Número 9 del Estado título que se encuentra debidamente **INSCRITO** en el **Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado bajo el número 00000019 DIECINUEVE del tomo 00001232 MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS, libro de propiedad correspondiente al Distrito de JIQUILPAN,** el C. Luis Carlos Horta Floreano, adquirió por compra que le hizo al C. Edgar Ulises Córdova Delgado, respecto del lote marcado con el número **173** de la manzana "H", ubicado sobre calle San Pedro número 109 en el Fraccionamiento "**SAN ONOFRE**", de esta ciudad de Sahuayo, Michoacán, el cual tiene como medidas y linderos los siguientes:-----  
--- **AL NORTE, 6.00** metros y linda con calle San Pedro de su ubicación.-----  
--- **AL SUR: 6.00** metros y linda con lote numero **147.**-----  
--- **AL ORIENTE: 18.00** metros, y linda con lote número **174.**-----  
--- **AL PONIENTE: 18.00** metros y linda con lote número **172.**-----  
---**Teniendo una extensión superficial de: 108.00 M2.**-----  
--- **Por todo lo anterior son de otorgarse y se otorgan las siguientes:** -----

----- **C L A U S U L A S:** -----

---**PRIMERA.-** **EL C. LUIS CARLOS HORTA FLOREANO, V E N D E**, a favor de la **C. FABIOLA GRANADOS ARCEO, quien C O M P R A para su hijo el C. JOSÉ GUILLERMO AVILA GRANADOS**, el lote urbano marcado con el número **173** de la manzana "H", que se ubica sobre calle San Pedro número 109 del fraccionamiento "**SAN ONOFRE**", de esta ciudad de Sahuayo, Michoacán, el cual se describe en el único de los antecedentes de esta escritura dándose aquí por reproducido como si se transcribiese a la letra, para todos los efectos legales a que haya lugar conforme a la Ley.-----  
--- **SEGUNDA.**--- El precio pactado entre los contratantes en esta operación es la cantidad de **\$ 36,072.00 (TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que la parte **VENDEDORA** declara haber recibido a su entera satisfacción en efectivo con anterioridad a este acto, manifestación que hacen las partes bajo protesta de decir verdad, por lo que a la firma de la presente escritura, le acusa el más eficaz de los recibos que en derecho proceda, respondiendo además la parte **VENDEDORA**, del