



ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO,
VOLUMEN NUMERO III.

--- En la Ciudad de Sahuayo, Michoacán, siendo las 13.00 trece horas, del día 28 veintiocho, del mes de junio del año dos mil dos, ANTE MI, Licenciado J. JESÚS SÁNCHEZ VILLASEÑOR, Notario Público Numero 118, con ejercicio en el Estado y con residencia en esta Ciudad, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE que celebran por una parte el señor JOSE LUIS LARIOS SEGURA, en cuanto parte VENEDORA y por la otra el señor SANTIAGO CHAVEZ VEGA, en cuanto parte COMPRADORA, cuyo contrato se sujeta al tenor de las cláusulas que se insertan previo los siguientes:---

ANTECEDENTES

--- UNICO.- Mediante Escritura Pública número CINCO MIL CUARENTA Y SEIS, volumen OCHENTA, de fecha 9 nueve de Abril del año 2002, dos mil dos, pasada ante la fé del Licenciado ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA, Notario Público Numero nueve, del Estado de Michoacán de Ocampo, y Registrada bajo el número 0000005, del tomo 00000875, libro 2002, dos mil dos, el señor JOSE LUIS LARIOS SEGURA, de fecha 15 de mayo del año al señor REYNALDO GODINEZ CHAVEZ, Los lotes 10, 11, 12, 13, y 14 de la manzana "D", mismos que forman uno solo, mismo que se ubica en la calle Brasil, esquina con calle Matamoros (antes), actualmente en calle Carlos Gavez Betancourt, esquina con calle Diaz Ordaz, del Fraccionamiento "J. TRINIDAD BARRAGÁN", de esta ciudad de Sahuayo Michoacán, mismo que tiene una superficie de: 1500.00 M2. y del cual se Segrega UNA FRACCION, del mismo el cual tiene por medidas y linderos los siguientes: ---
AL NORTE 10.00 DIEZ METROS, con propiedad privada.
AL SUR 10.00 DIEZ METROS, con propiedad privada.
AL ORIENTE 30.00 TREINTA METROS, con calle Gustavo Diaz Ordaz.
Y al PONIENTE 30.00 TREINTA METROS, con Ma. Sanchez y Soc.
Teniendo una extensión superficial de: 300.00 TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

C L A U S U L A S

--- PRIMERA.- El señor JOSE LUIS LARIOS SEGURA, VENDE, en favor del señor SANTIAGO CHAVEZ VEGA, quien COMPRA para sí la FRACCION del Predio urbano ubicado en la calle Gustavo Diaz Ordaz, sin número de esta ciudad de Sahuayo, Michoacán, el cual se describe en el Único de los antecedentes.

PROP. 001.- UNA FRACCION DEL PREDIO URBANO FORMADO ---
 POR LOS LOTES 10, 11, 12, 13 Y 14 MZA D QUE FORMAN UNO SOLO
 FRACCION UBICADA EN LA CALLE GUSTAVO DIAZ ORDAZ SIN NUMERO
 DEL FRACCIONAMIENTO J TRINIDAD BARRAGAN QUE MIDE Y LINDA:
 NORTE 10M CON PROP PRIVADA SUR 10M CON CALLE GUSTAVO DIAZ -
 ORDAZ ORIENTE 30M CON MA SANCHEZ Y SOC PONIENTE 30M CON ---
 LOTE 9 CON SUPERFICIE DE 300 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y
 DISTRITO DE:

JIQUILPAN

EN FAVOR DE: JOSE LUIS LARIOS SEGURA, - EN FAVOR DE SANTIAGO -----
 VEZ VEGA, - CON UN VALOR DETERMINADO DE
 \$122,100.00

M O : 00000893

REGISTRO NUMERO: 00000004

PRESENTADA para su registro a las 10:01:00 horas
 del dia 04 de SEPTIEMBRE de 2002, hoy queda agre-
 gada copia de la presente bajo el numero 00000004
 TOMO 00000893 Libro de PROPIEDAD correspondiente
 al distrito de JIQUILPAN Doy fe.- Morelia, Mich.
 a 05 de SEPTIEMBRE de 2002



EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
 EN EL ESTADO LIC. VAINE TEJEDA VEGA



LIC. LAURA PATRICIA MARTINEZ Y MARTINEZ
 SUBDIRECTORA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA
 PROPIEDAD POR MINISTERIO DE LEY
 R.F.C. MAML 720909

NOTARIA 118 ESCRITURA 000135
 DATOS DE REFERENCIA ANTERIOR

T. Y REG. 00000875 00000005 001

LA PRESENTE DE CONTROL *****

Fecha: 04/09/2002

No. Control: 02-0134 DOCUMENTO 01

Repartido: \$306.40

TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO

No. Recibo: 1006571193

Fecha de pago: 2002/09/04

Fecha de Entrega: 2002/09/13

REGISTRO : CECILIA TINAJERO MARTINEZ

[Handwritten signature]
 COLEJO
 INSTRUCCIONES



Inst. Especiales:

Valor Total Directo

20/junio/02

Valor al

Suma \$

\$

122,100.00

\$

ARQ. RAFAEL FRANCISCO ORTEGA TIBURCIO

PERITO VALUADOR

Registro TGF/0207 PERITO VALUADOR No. 197 CED. PROF. 1771259

