

Fraccionamiento "GUADALUPE"

En la Ciudad de Sahuayo, Mich., siendo el día 6 de Agosto de 2015 se celebrará el siguiente CONTRATO de promesa de Compra-Venta.

Por una parte el Sr. RODOLFO VILLASEÑOR OLMEDO quien en lo sucesivo se le denominará el Propietario del inmueble denominado FRACCIONAMIENTO GUADALUPE ubicado al norte de la Ciudad de Sahuayo, Mich.

Por otra parte Rodrigo Prado Galvan-Herminda Ram 1127 quien adquiere mediante este convenio el Lote No. 14 M-6 el Predio antes mencionado el cual tiene las siguientes medidas y linderos.

AL NORTE 21 m² colinda con lote # 13
AL SUR 21 m² colinda con lote # 15
AL ORIENTE 7 m² colinda con lote # 8
AL PONIENTE 7 m² colinda con calle los fresnos

Con una superficie total de: 147 m² (Ciento cuarenta y siete m²)
Expuesto lo anterior los comparecientes se sujetan a las siguientes:

C L A U S U L A S .

PRIMERA: El Sr. Rodolfo Villaseñor Olmedo se compromete a entregar el Lote antes mencionado con los servicios de calle de acceso empedrada, servicio de Luz Eléctrica, de Agua Potable y Drenaje.

SEGUNDA: La entrega con los servicios, será una vez que se termine la tramitación de los permisos de urbanización con las autoridades Municipales.

TERCERA: El precio de la operación que se manifiesta de conformidad es de \$ 1,200 m² y se pagará \$ 176,400 (Ciento setenta y seis mil setecientos cuarenta y ocho pesos) y mensualidades de 2,000.7 (Dos Mil Pesos)

CUARTA: Los pagos de Escrituración serán por cuenta de la parte compradora.

QUINTA: En el retraso de los Pagos Mensuales causará un interés del 2% mensual el no cubrirlos en la fecha oonvenida.

Rodolfo Villaseñor

RODOLFO VILLASEÑOR OLMEDO

Propietario

CONTRATANTE

BOLIVAR No. 75

CONSTITUCION No. 17

TELEFONOS: 532-10-48

532-36-86

532-74-38

SAHUAYO, MICH.