

# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN

TESORERIA

AVISO DE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOMBRE DEL NOTARIO Y NUMERO

**LIC. PEDRO FLORES AVALOS NOTARIO PUBLICO 80**

COMPROBANTE No.

**018648-0**

PREDIO No.

C. ADMINISTRADOR

DE RENTAS

REVALUADA  SI  NO

**SAHUAYO,**

MICH.

CLAVE CATASTRAL

**077-01-05-028-019**

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 46 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

### A. - NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE OPERACION:

A1).- ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO: **Compraventa de Inmueble**

ADQUISICION POR RESOLUCION JUDICIAL Y

FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA

### B. - ESCRITURA:

PUBLICA NUM.

**237**

PRIVADA NUM

B1).- LUGAR Y FECHA DEL OTORGAMIENTO: **Sahuayo, Mich., 27 de Noviembre de 1995**

B2).- LUGAR Y FECHA DE FIRMA: **Sahuayo, Mich., 15 de Abril de 1996**

B3).- TRANSMITENTE(S): **JUAN MANUEL IBARRA CASTILLA**

B4).- DOMICILIO(S): **Calzada Amerzcus No. 242, Ciudad.**

B5).- GENERALES: **Mexicano, de 31 años de edad, casado, comerciante.**

B6).- ADQUIRENTE(S): **RAUL SANCHEZ MADRIGAL**

B7).- DOMICILIO(S): **José Rivera No. 407, Ciudad.**

B8).- GENERALES: **Mexicano, de 25 años de edad, casado, carpintero.**

### C. - CLASIFICACION DEL INMUEBLE:

TESORERIA GENERAL DEL ESTADO

DEL ESTADO

C1).- NOMBRE DE PREDIO(S)

ADMINISTRACION DE BIENES SAHUAYO, MICH.

SE HIZO EL PRESENTE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO SI DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL

C2).- CLASE DE TIERRAS

C3).- EXTENSION SUPERFICIAL: TERRENO: **97.65 M2**

C4).- UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS

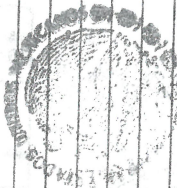
**Lote baldío, Cuauhtémec s/n, Sahuayo, Mich.**

**Norte; 13.95 m. con Mariceia Dalila Meza M.**

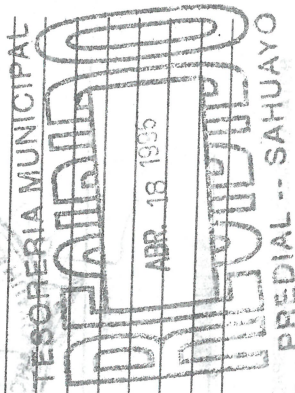
**Sur; 13.95 m. con el vendedor**

**Oriente; 7.00 m. con Salvador Cárdenas**

**Poniente; 7.00 m. con calle de su ubicación**



TESORERIA MUNICIPAL  
PREDIAL  
SAHUAYO, MICH.



TESORERIA MUNICIPAL

ABR. 18 1996

PREDIAL -- SAHUAYO

C5) - LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR

UNA FRACCION

LA TOTALIDAD

D.- PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DEL INMUEBLE :

FORMA DE ADQUISICION : **Por compra que hizo según Escritura Pública número 1,470 de fecha 13 de Abril de 1994, inscrita en el Registro Público de la Propiedad raíz bajo el número 103 Tomo 495, Libro de Propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan.**

E.- LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTE DOCUMENTO SE INSCRIBE EN EL CATASTRO :

E1).- TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO 97.65 CON VALOR FISCAL DE \$ 8,256.00  
SUPERFICIE M2 97.65 SUPERFICIE HECTAREAS \_\_\_\_\_  
E2).- AL CORRIENTE EN CONTRIBUCION HASTA sexto bimestre de 1996 SEGUN RECIBO No. 12754 DE FECHA 29-03-96  
E3).- VALOR DEL ACTO \$ 10,742.00  
E4).- AVALUO No. 038/096 BANCARIO  TOSORERIA  POR \$ 10,253.00

F.- DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION :

G.- OBSERVACIONES NOTARIALES :

G1).- NUDA PROPIEDAD \_\_\_\_\_  
G2).- USUFUCTO \_\_\_\_\_  
G3).- DOMICILIO EN SU CASO \_\_\_\_\_  
G4).- OTROS \_\_\_\_\_

H.- CROQUIS DE LA LOCALIZACION :

LIQUIDACION IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Valor según avalúo               | 10,253.00 |
| Deducción                        | 6,205.00  |
| VALOR BASE                       | 4,048.00  |
| IMPUESTO                         | 80.96     |
| 25 % ADICIONAL CARRETERAS        |           |
| SUMA                             |           |
| CUBRIRIO IMPUESTO SOBRE PRECARGO |           |
| ADQUISICION DE INMUEBLES         |           |
| CON RECIBO OFICIAL NÚMERO        |           |
| 061689 DE FECHA 10 DE            |           |
| ABRIL DE 1996. TOTAL             | 4,80.96   |

RECIBO No. **661689**



FIRMA \_\_\_\_\_

SABIDOY, MICH. A 16 DE ABRIL DE 19 96

| FECHA DE PAGO |          |           |
|---------------|----------|-----------|
| DÍA           | MES      | AÑO       |
| <u>10</u>     | <u>4</u> | <u>96</u> |

NOTA: EN CASO DE QUE LOS ESPACIOS SEAN INSUFICIENTES AGREGAR LOS ANEXOS NECESARIOS. HACIENDO REFERENCIA AL PUNTO QUE CORRESPONDA.

EL LIQUIDADOR