

Lic. Ernesto García Herlos

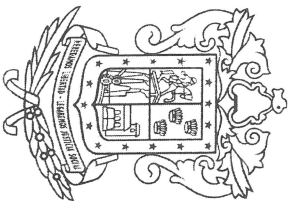
NOTARÍA PÚBLICA 65

ABASOLO 117 - B TEL. Y FAX. 01-353 - 53-2-24-71

SAHUAYO, MICH.



- NORTE, 7.50 metros con fracción de Martín Higareda Toro-----
- SUR, 11.80.00 metros con callejón-----
- ORIENTE, 22.00 metros con Antonio Cabezas y Salvador Higareda-----
- PONIENTE, 16.95 metros con fracción de Martín Higareda Toro-----
- Con una extensión superficial de 171.48 M2.-----
- Con un valor pericial estipulado por perito autorizado de Catastro del Estado, de la cantidad de \$ 32,077.68 Treinta y dos mil setenta y siete pesos 68/100 Moneda Nacional.-----
- SEGUNDA - Se aplica y adjudica para el señor MARTÍN HIGAREDA TORO, fracción con CASA HABITACION de predio rústico HOY predio urbano descrito en antecedente primero de éste consenso de voluntades, fracción que se ubica en callejón sin nombre y sin número dentro de la población denominada "RINCÓN DE SAN ANDRES" municipio de ésta ciudad de Sahuayo, Michoacán, con medidas y linderos siguientes:-----
- NORTE, 5.20 metros con fracción de Mario Higareda Toro-----
- SUR, 7.00 metros con callejón sin nombre-----
- ORIENTE, 16.95 metros con Antonio Cabezas y Salvador Higareda-----
- PONIENTE, 15.10 metros con Mario Higareda Toro-----
- Con una extensión superficial de 92.47 M2.-----
- Con un valor pericial estipulado por perito autorizado de Catastro del Estado, de \$ 18,487.02 Dieciocho mil cuatrocientos ochenta y siete pesos 02/100 Moneda Nacional.-----
- TERCERA - Por último se aplica y adjudica para el señor MARIO HIGAREDA TORO representado por su apoderada legal la C. Esperanza Higareda Toro, el resto del inmueble descrito y deslindado en antecedente primero de este contrato con CASA HABITACION, resto que se ubica en callejón sin nombre y sin número dentro de la población denominada "RINCÓN DE SAN ANDRES" municipio de ésta ciudad de Sahuayo, Michoacán, con una extensión superficial de: 1,164.05 M2. con las siguientes colindancias:-----
- NORTE, 17.10 metros con Jesús Sánchez-----
- SUR, 3.70 metros con callejón-----
- ORIENTE, SE mide de sur a norte en 15.10 metros con Martín Higareda Toro, volteá hacia el oriente en 12.70 metros con Martín Higareda Toro y Leonardo Higareda Toro, volteá nuevamente hacia el norte en 21.23 metros con Antonio Cabezas y Salvador Higareda-----
- PONIENTE, se mide de sur a norte en 14.30 metros, volteá hacia el Poniente en 3.60 metros, nuevamente volteá hacia el norte en 17.43 metros con Jesús Sánchez-----
- Con un valor pericial estipulado por perito autorizado de Catastro del Estado de \$ 87,132.90 Ochenta y siete mil ciento treinta y dos pesos 90/100 Moneda Nacional.-----
- CUARTA - Las fracciones y resto descritas en cláusulas anteriores, pasan a favor de sus propietarios, en pleno dominio, propiedad y posesión, con todas sus entradas y salidas, usos



SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN

Michoacán
 un gobierno diferente

PROP. 001 .- FRACCION CON CASA HABITACION QUE SE UBICA EN CALLEJON SIN NOMBRE Y SIN NUMERO, DENTRO DE LA POBLACION DENOMINADA RINCON DE SAN ANDRES, QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE, 5.20 M CON MARIO HIGAREDA TORO, AL SUR, 7 M CON CALLEJON SIN NOMBRE, AL ORIENTE, 16.95 M CON ANTONIO CABEZAS Y OTRO, AL PONIENTE, 15.10 M CON MARIO HIGAREDA TORO, CON SUPERFICIE DE NO SE MENCIONA DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN

CONTRATO DE DIVISION Y PARTICION DE COSA COMUN QUE CELEBRAN MARTIN Y LEONARDO HIGAREDA TORO EN FAVOR DE MARTIN HIGAREDA TORO.- CON UN VALOR DETERMINADO DE **\$78,808.00**

T O M O : **00001245** REGISTRO NUMERO: **00000036**

PRESENTADA para su registro a las 09:23 horas del día 05 cinco de MARZO de 1998 mil novecientos noventa y ocho, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000036 (TREINTA Y SEIS) TOMO 00001245 (MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN., Doy fe.- Morelia, Mich. a 02 de MARZO de 2007

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO LIC. GUILLEN GUERRA TORRES

[Firma manuscrita]
 AETG-440503
JEFE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
F. C. GGG-720923
ZAMORA, MICH.

NOTARIA 097 ESCRITURA 000041
 DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00001217 0000000001

**** DATOS DE CONTROL ****

Fecha:	2007/02/23	Fecha de Pago:	2007/02/26
No. Control:	BF-0395 DOCUMENTO 01	Fecha de Entrega:	2007/03/12
Derechos:	\$190.40	Registro:	MARGARITA TINAJERO MARTINEZ
Tipo de Servicio:	ORDINARIO	Colejío:	
No. Recibo:	2002244943	Inscripciones:	



Presentada No. Control: 20070223BP039501, 2007-03-02, 12:26 Página 1

NORTE en 17.43 metros con Jesús Sánchez.

LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR

UNA FRACCION	X	EL RESTO	LA TOTALIDAD
--------------	---	----------	--------------



08 ENE 2007