



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



**2790**

**39092**

Recibí del Sr. (a)

**MARIO HIGAREDA OROZCO**

La Cantidad de \$

**7,660.00 (SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M. N.)**

Por concepto de permiso de:

**291.00 M2., EN PLANTA BAJA.**

De la finca ubicada en:

**CALLE BLVD. LÁZARO CÁRDENAS SUR # 290,  
ENTRE LAS CALLES DE GANTE Y JOSÉ MARTÍ**

Con una superficie de:

**291.00 M2., EN PLANTA BAJA.**

**CERTIFICO**

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y  
TERRITORIAL

**RECIBIO**

C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL



**Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:**

**Para el Municipio: \$ 7,660.00**

**Multas: \$**

**Total: \$ 7,660.00**

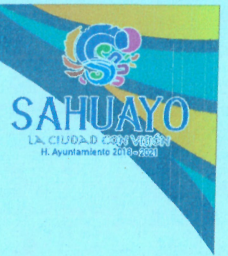
PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL  
SAHUAYO, MICH. A

09 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020.



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

**MARIO HIGAREDA OROZCO**

El suscrito con cédula profesional No. y con domicilio en CALLE PROL. GUERRERO # 256 SAHUAYO, MICHOACÁN. de la finca ubicada en la calle entre las calles **291.00 M2., EN PLANTA BAJA.** No. # 290, CALLE BLVD. LÁZARO CÁRDENAS SUR

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **ENTRE LAS CALLES DE GANTE Y JOSÉ MARTÍ, SAHUAYO, MICH.** tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.

Declaramos que la superficie cubierta es de su valor total \$ el predio de la obra citada es propiedad de **291.00 M2., EN PLANTA BAJA.** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas del tomo

**MARIO HIGAREDA OROZCO**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.X.X.X.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No.

Sahuayo, Michoacán,  
X.X.X.X.X.X.X.X.X.



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

A 09 DE DICIEMBRE DE 2020.

FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 09 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

**PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:**

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

**NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.**

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1 .- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

**MARIO HIGAREDA OROZCO**

**CALLE BLVD. LÁZARO CÁRDENAS SUR # 290,**

**ENTRE LAS CALLES DE GANTE Y JOSÉ MARTÍ, SAHUAYO, MICH.** DE URBANÍSTICA MUNICIPAL

ACEPTO



*[Firma manuscrita]*



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

*[Firma manuscrita]*

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**  
**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**  
**Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**Municipio de Sahuayo, Mich.**



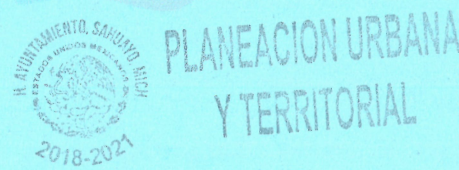
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
**BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N SAHUAYO, MICH.**

A 09 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2020.

**Nombre:** MARIO HIGAREDA OROZCO

**Ubicación:** CALLE BLVD. LÁZARO CÁRDENAS SUR # 290, SAHUAYO, MICHOACÁN.

**CROQUIS DE ALINEAMIENTO**



**OBSERVACIONES:**

DEBERÁ RESPETAR EL ALINEAMIENTO DE **23.00** (VEINTITRÉS) METROS DEL CENTRO DE CAMELLÓN AL PAÑO DE CONSTRUCCIÓN DE LA FINCA UBICADA EN EL BLVD. LÁZARO CÁRDENAS SUR # 290 ENTRE LAS CALLES DE GANTE Y JOSÉ MARTÍ DE ESTA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN.

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

**OBSERVACIONES**

*Cebal L.*  
**INSPECTOR**

*[Signature]*  
**ENTERADO**



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2013-2017

TESORERÍA MUNICIPAL

SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VIBEN

chrlo

RECIBO DE PAGO

P 49830

NOMBRE DEL PROPIETARIO (F) O POSEEDOR (F) FISCAL

X

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA

BULEVARD LAZARO CARDENAS SUR No. 290 DAMASO CARDEN 210110009970 - URBANO

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

076-0-1-99-09-685-

CUENTA CORRIENTE: 1.174.56

CONCEPTO

Instituto Predial

Predial Cte 2020 Bim. 1 2 3 4 5 6

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA 1507521.00 TASA % 0.25000000

(UN MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N.)

OBSERVACIONES

1.057.10

COPIA ORIGINAL CONTRIBUYENTE

49830 - 7

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.

Mario Higuera Orozco

Blvd. Lázaro Cárdenas Sur N: 290  
entre Gante y José Martí

291.00m<sup>2</sup> en planta baja

\$ 7,660.00 ✓

246.00 Alineamiento ✓

150.00 Bitacora ✓

Dom. particular Profr. Guerrero N: 256

Tel. P 3535 351354

Blvd. L. Cárdenas Sur,

Para permiso de construcción





Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



chito

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

A 22906

FECHA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) O POSEEDOR ( )  
AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

MARIO HIGAREDA ORDENACION DEL INMUEBLE

CUENTA 25 Ene 2020

CALLE ROBERTO LAZARO CARRANAS No. 290 Colonia REVIVAL

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

Aguas 507.72

Alcantarillado 101.52

Tratamiento de Aguas 50.76

CUOTA FIJA

CONCEPTO

Ag + Dr + Sa

PERIODO DE PAGO

01/Ene/2020 al 31/Dic/2020

CANTIDAD CON LETRA

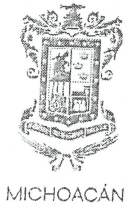
660.00

OBSERVACIONES

(SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)

Cajero : ORIGINAL CONTRIBUYENTE 22,906 - AA  
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.



SECRETARIA DE GOBIERNO  
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN  
 2015 - 2021



PROP. 001 .- TOTALIDAD DE LA FINCA URBANA UBICADA SOBRE BOULEVARD LAZARO CARDENAS NUMERO 290, ANTES LOTE 15, MZA 30, SOBRE AVENIDA LAZARO CARDENAS SIN NUMERO, COLONIA POPULAR DAMASO CARDENAS. QUE MIDE Y LINDA: AL ORIENTE 10.95 MTS CON CALLE DE SU UBICACION, AL PONIENTE 10.20 MTS CON LOTE 36-B Y 13, AL NORTE 26.10 MTS CON LOTE 14, AL SUR 26.30 MTS CON LOTE 16. CON SUPERFICIE DE 277.07 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

**JIQUILPAN**

JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE LUIS Y/O JOSE LUIS FLORES HURTADO, CON TITULO EN FAVOR DE MARIO HIGAREDA OROZCO,- CON UN VALOR DETERMINADO DE  
**\$423,116.24 PESOS**

T O M O: 00002092 REGISTRO NUMERO: 00000022

PRESENTADA para su registro a las 01:23 horas del día 11 once de JULIO de 2016 dos mil dieciseis, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000022 (VEINTIDOS) TOMO 00002092 (DOS MIL NOVENTA Y DOS) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN.. Doy fe.- Morelia, Mich. a 13 de JULIO de 2016

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO LICENCIADO EN DERECHO  
 CARLOS HERNANDEZ GUTIERREZ

HECC690524HR5



NOTARIA 039 ESCRITURA 019156  
 DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00000352 00000100 001

\*\*\*\* DATOS DE CONTROL \*\*\*\*

Fecha: 2016/07/11  
 No. Control: 15-0107 DOCUMENTO 03  
 Derechos: \$548.00  
 Tipo de Servicio: ORDINARIO  
 No. Recibo: 0002833002

Fecha de Pago: 2016/07/12  
 Fecha de Entrega: 2016/08/10  
 Registró: ALEJANDRA E. SAAVEDRA MORALES

Cotejó

Lic. Oscar Bernal Solorzano.

Jefe Inscripciones