

Lic. Alejandra García Cuevas

NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 65 DIRECCION DEL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
RAIZ Y CONFINCIO

2020 MAY 11 PM 12: 57

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES.

VOLUMEN CENTESIMO PRIMERO. FOLIOS DEL EP-065-004367 **AL** EP-065-

004368.-----

---En la ciudad de Sahuayo de Morelos, Michoacán de Ocampo, siendo las 17:00 diecisiete horas del día 12 doce del mes de marzo del año 2020' dos mil veinte, **YO**, Licenciada **ALEJANDRA GARCÍA CUEVAS**, Notario Público Número 65 sesenta y cinco en el Estado, con ejercicio y residencia en esta Municipalidad y Distrito Judicial, **HAGO CONSTAR**: que comparece ante **MI**, la **C. MARIA TERESA GUTIERREZ VILLA**, quién me solicita la **ACLARACION** de la escritura privada número 1,194 mil ciento noventa y cuatro, pasada ante la fé del Licenciado Manlio Gallegos Barragán, Notario Público Número 39 treinta y nueve en el Estado de Michoacán, que contiene: **EL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE que la Suscrita (María Teresa Gutiérrez Villa) celebro con la señora MARIA SANCHEZ IBARRA ésta en cuanto VENDEDORA**, respecto de una finca urbana ubicada sobre calle PEDRO MORENO número trescientos ochenta y ocho en esta ciudad, aclaración que se realiza en términos de lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley del Notariado vigente al tenor de las siguientes:-----

-----**CL A U S U L A S**:-----

---PRIMERA.- Refiere la compareciente **MARIA TERESA GUTIERREZ VILLA**, que en fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y siete, celebro contrato de compra venta de inmueble con la señora María Sánchez Ibarra, ella en cuanto compradora y la antes citada en cuanto vendedora de la finca urbana ubicada sobre calle PEDRO MORENO número trescientos ochenta y ocho en esta ciudad, con medidas y linderos siguientes: 4.00 X 22.00 Mts. CUATRO METROS DE FRENTE POR VEINTIDOS METROS DE FONDO, y linda al ORIENTE, con Amalia Alvarado Ochoa; al PONIENTE, con Manuel Manzo; al NORTE, con Rosa Briseño; y al SUR, con la calle de su ubicación.- Con una extensión superficial aproximada de 88.00 M2. Ochenta y ocho metros cuadrados, la que formalizaron bajo escritura privada número 1,194 mil ciento noventa y cuatro pasada ante la fé del Licenciado Manlio Gallegos Barragán, Notario Público Número 39 treinta y nueve en el Estado de Michoacán, que se encuentra **INSCRITA** en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado bajo el número 00000085 del tomo 00000292 del libro de propiedad correspondiente al Distrito de JIQUILPAN, con fecha de prelación 2 veinticuatro de marzo de 1987 mil novecientos ochenta y siete.-----

---SEGUNDA.- Sigue manifestando la **C. MARIA TERESA GUTIERREZ AVILA**, que en el título de propiedad que se menciona en cláusula anterior, su nombre quedo inserto de manera incorrecta como MA. TERESA GUTIERREZ AVILA, debiendo ser lo correcto **MARIA TERESA GUTIERREZ AVILA** como así aparece en su acta de nacimiento y clave única de registro de población, que la Suscrita Notaria certifica y da fé tener a la vista en sus originales, de las que obtengo fotocopias que cotejadas por mí, se agregan al apéndice de este instrumento, marcándolas con sus respectivas letras; sigue agregando la **C. MARIA TERESA GUTIERREZ AVILA** que en la escritura de la cual se solicita su aclaración también se insertó de manera incorrecta el número exterior del inmueble que fue enajenado como trescientos ochenta y ocho, debiendo ser lo correcto calle **PEDRO MORENO**

Cotejo





SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN
 2015 - 2021

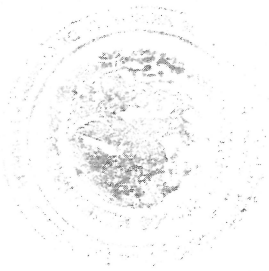


ACTO REGISTRAL: ACTA RECTIFICATORIA A LA ESCRITURA PRIVADA NUMERO I,194 PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO MANLIO GALLEGOS BARRAGAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 39, EN DONDE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE ASENTO DE FORMA INCORRECTA EL NOMBRE DE LA ADQUIRIENTE, SIENDO LO CORRECTO MARIA TERESA GUTIERREZ VILLA ASI COMO EL NUMERO EXTERIOR DEL INMUEBLE DEBIENDO SER 390.

JIQUILPAN

TOMO: 00000057 REGISTRO NUMERO: 00000004

PRESENTADA para su registro a las 12:55 horas del día 11 once de MAYO de 2020 dos mil veinte, hoy queda agregada copia de la presente bajo el numero 00000004 (CUATRO) TOMO/00000057 (CINCUENTA Y SIETE) Libro de VARIOS, correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe.- Morelia, Mich a 13 trece de MAYO de 2020 dos mil veinte.



EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO
 LICENCIADO EN DERECHO
 MANUEL REYES HERNANDEZ
 Jefe del Registro



NOTARIA : 065 ESCRITURA : 008763
 DATOS DE REFERENCIA

01 PROPIEDAD 09 JIQUILPAN 00000292 00000085 001

**** DATOS DE CONTROL ****			
Fecha	2020/05/11	Fecha de Pago:	2020/05/12
No. Control:	No. Control: 2M-0265 DOCUMENTO 01	Fecha de Entrega:	2020/05/26
Derechos:	\$431.00 PESOS	Registro:	JUAN MANUEL RAMIREZ CARDENAS
Tipo de Servicio:	ORDINARIO	Cortejo:	Lic. Alonso Hernandez Contreras
No Recibo:	0005793949		Jefe Inscripciones