



Enrique Gudino Magaña

NOTARIA PUBLICA NO. 9
AV. LAZARO CARDENAS No. 35 NORTE C.P. 59510 TEL. 01 353 533 3198 Y 353 533 0314
JIQUILPAN, MICHOACAN MEXICO. E-MAIL notarioueuve@hotmail.com



absolutamente por el vendedor, ya que fueron instalados los servicios a que se comprometió.-----

--- Una vez, precisados los antecedentes expresados, se otorga la presente escritura de acuerdo a las siguientes: -----

----- **CLÁUSULAS:**-----

PRIMERA.- El señor C. P. ROBERTO GALVEZ AMEZCUA, VENDE, y el señor **MANUEL SALVADOR LAUREAN ORTIZ, COMPRA PARA SI Y PARA SU ESPOSA CRISTINA GUADALUPE CEJA GONZALEZ**, la totalidad del predio urbano baldío identificado como lote número 04 cuatro, de la manzana "R", ubicado en la calle Belenes sin número, del Fraccionamiento "JARDIN REAL" de la ciudad de Sahuayo, Michoacán, con una superficie de **106.50 M2.**, con las medidas y linderos siguientes: -----

ORIENTE: 17.75 metros y linda con lote número 03.-----

PONIENTE: 17.75 metros y linda con lote número 05.-----

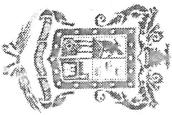
NORTE: 06.00 metros y linda con calle Belenes de su ubicación.-----

SUR: 06.00 metros y linda con lote número 15.-----

SEGUNDA.- El precio de la presente operación lo es la cantidad de \$35,890.50 (TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 50/100 M. N.), que el vendedor manifiesta haber recibido a su entera satisfacción, en efectivo y con anterioridad a este acto.-----

TERCERA.- La parte compradora acepta conocer y se obliga a cumplir el Reglamento Interior del Fraccionamiento, que contempla algunas servidumbres voluntarias restrictivas de propiedad que deberán observarse estrictamente, las cuales se le entregarán al comprador por separado, por parte del vendedor, obligándose a pertenecer a la Asociación Civil de Colonos del Fraccionamiento "JARDIN REAL" .-----

CUARTA.- Manifiestan el señor **MANUEL SALVADOR LAUREAN ORTIZ, QUIEN COMPRA PARA SI Y PARA SU ESPOSA CRISTINA GUADALUPE CEJA GONZALEZ**, en su carácter de Comprador, que es su voluntad prescindir de la inserción del Certificado de Libertad o Gravamen, referente al



MICHOACÁN

SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN
 2015 - 2021



PROP. 001.- TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO BALDIO IDENTIFICADO COMO LOTE 04, DE LA MZA. R, UBICADO EN LA CALLE BELENES SIN NUMERO, DEL FRACTO. JARDIN REAL QUE MIDE Y LINDA: ORIENTE, 1775 MTS. CON LOTE 03. PONIENTE, 1775 MTS. CON LOTE 05. NORTE, 600 MTS. CON CALLE BELENES DE SU UBICACION. SUR, 600 MTS. CON LOTE 15. CON SUPERFICIE DE 106.50 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN

VENDE: ROBERTO GALVEZ AMEZCUA.- EN FAVOR DE CRISTINA GUADALUPE CELA GONZALEZ.- MANUEL SALVADOR LAUREAN ORTIZ.- CON UN VALOR DETERMINADO DE

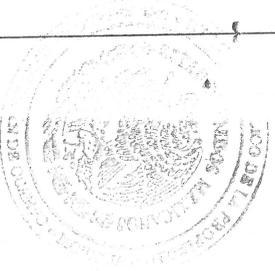
\$35,890.50 PESOS

PASO A FRACTO 9

TOMO: 00002437 REGISTRO NUMERO: 00000033

PRESENTADA para su registro a las 10:39 horas del día 08 de julio de 2019 dos mil diecinueve, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000033 (TREINTA Y TRES) TOMO 00002437 (DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe.- Morelia, Mich. a 08 de JULIO de 2019

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAÍZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO LICENCIADO EN DERECHO JORGE FERNANDO ALVARADO ZAMORA

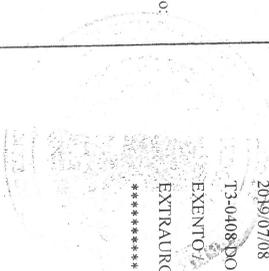


JORGE FERNANDO ALVARADO ZAMORA
 AA Z17 803 300868

NOTARIA 009 ESCRITURA 014388 OFICIO 990 DEPENDENCIA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN
 DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00001540 00000007 447

**** DATOS DE CONTROL ****
 Fecha: 2019/07/08 Fecha de Pago: 2019/07/10
 No. Control: T3-0408-DOCUMENTO 01 Fecha de Entrega: 2019/07/10
 Derechos: EXENTO/ EXTRAURGENTE Registro: M. PATRICIA GONZALEZ ZAMUDIO
 Tipo de Servicio: EXTRAURGENTE ***** Licit. Alonso Hernandez Contreras
 No. Recibo: ***** Corde Jefe Inscripciones



www.michoacan.gob.mx

Presentada No. Control: 20190708T3040801, 2019-07-08, 14:45

Página 1

NURIE.- UB. UU MEIKUS Y LINDA CON CALLE BELENES DE SU UBICACION.....
SUR.- 06.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 15.....

| | | | |
|--|----------|--------------|---|
| C4) - LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR | | | |
| UNA FRACCIÓN | EL RESTO | LA TOTALIDAD | X |

