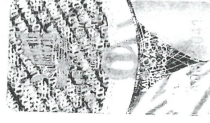
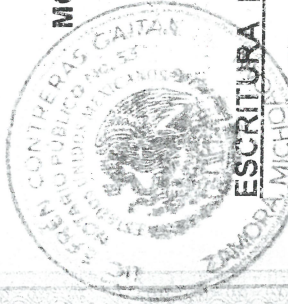


LIC. EFREN CONTRERAS GAITAN

NOTARIO PUBLICO N°. 53

MORELOS SUR 350 TEL. 515 86 66 / 512 06 03
ZAMORA, MICHOACAN



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 30,341 TREINTA MIL TRESCIENTOS
CUARENTA Y UNO.

----- VOLUMEN 958 NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO -----

----- FOLIO DEL EP-053-096807 AL EP-053-096809 -----

En la ciudad de Zamora, Michoacán, siendo las 13:00 trece horas del día viernes 07 siete de agosto del año 2020 dos mil veinte, YO, LICENCIADO EFRÉN CONTRERAS GAITAN, NOTARIO PUBLICO NUMERO 53 CINCUENTA Y TRES DEL ESTADO, con ejercicio en esta Municipalidad y Distrito, hago constar EL CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran de una parte el señor ROBERTO GALVEZ AMEZCUA como PARTE VENDEDORA, y de otra parte el señor JOSE LUIS GONZALEZ VARGAS, como PARTE COMPRADORA, de conformidad con los siguientes Antecedentes y Cláusulas:-----

----- ANTECEDENTES: -----

PRIMERO.- TITULO DE PROPIEDAD -----

Declara el señor ROBERTO GALVEZ AMEZCUA; ser dueño en pleno dominio propiedad y posesión del siguiente inmueble:-----

1.- CASA HABITACION marcada oficialmente con el número 295 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO, ubicada con frente a la calle ALCATRACES, la cual se encuentra construida sobre el lote de terreno número 7 SIETE, de la MANZANA "F" del fraccionamiento "JARDIN REAL" ubicado en SAHUAYO MICHOACAN, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 108 M2 (CIENTO OCHO CUADRADOS), y las siguientes medidas y linderos.-----

AL NORTE: 18.00 dieciocho, metros. Con lote número 6 seis.-----

AL SUR: 18.00 dieciocho, metros. Con lote número 8 ocho.-----

AL ORIENTE: 6.00 seis metros. Con lote número 36 treinta y seis.-----

AL PONIENTE: 6.00 seis metros. Con calle alcatraces de su ubicación.-----

SEGUNDO.- ADQUISICION DE LA PROPIEDAD -----

a).- Sigue declarando el señor contador Roberto Gálvez Amezcua que adquirió primeramente un predio semiurbano ubicado en Camino al Rincón sin número ubicado en la población de Sahuayo Michoacán, el cual tiene una extensión superficial de 127,683.56 m2 (ciento veintisiete mil seiscientos ochenta y ocho metros cincuenta y seis centímetros cuadrados), dicho inmueble lo adquirió por compra que hizo el señor Felipe Higareda Gómez tal y lo acredita con la escritura privada numero 7,683 siete mil seiscientos