



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



**2853**

**38250**

Recibí del Sr. (a) **JOSÉ GUILLERMO ÁVILA GRANADOS.**  
La Cantidad de \$ **400.00 ( CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N. )**  
Por concepto de permiso de: **CONSTRUCCIÓN DE 22.00 ml EN PLANTA BAJA.**  
**(NOTA: LA FINCA ESTÁ ALINEADA)**

De la finca ubicada en: **CALLE SAN PEDRO # 109**  
**ENTRE LAS CALLES SAN ONOFRE Y SANTA MARÍA, FRACCIONAMIENTO SAN ONOFRE.**

Con una superficie de: **CONSTRUCCIÓN DE 22.00 ml EN PLANTA BAJA.**

**CERTIFICO**

**ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO**  
**DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**

**RECIBIO**

**C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ**  
**TESORERO MUNICIPAL**

**Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:**

**Para el Municipio: \$ 400.00**  
**Multas: \$**  
**Total: \$ 400.00**

**SAHUAYO, MICH. A 14 DE DICIEMBRE DE 2020.**



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 14 DE DICIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

**PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:**

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

**NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.**

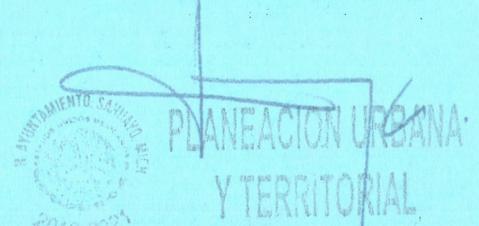
- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1 .- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 *No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.*
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 *La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.*
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

JOSÉ GUILLERMO ÁVILA GRANADOS,  
CALLE SAN PEDRO # 109 ENTRE LAS CALLES SAN ONOFRE Y SANTA MARÍA,  
FRACCIONAMIENTO SAN ONOFRE, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL

*Jose Guillermo A.*



ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **JOSÉ GUILLERMO ÁVILA GRANADOS** con cédula profesional No. **PROLONGACIÓN MORELOS # 310, SAHUAYO, MICHOACÁN.** de **SAHUAYO, MICHOACÁN.** de la finca ubicada en la calle **SAN PEDRO** No. **109** entre las calles **SAN ONOFRE Y SANTA MARÍA, FRACCIONAMIENTO SAN ONOFRE, SAHUAYO, MICHOACÁN.**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **SAHUAYO, MICHOACÁN.** tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.

Declaramos que la superficie cubierta es de **22.00 ml EN PLANTA BAJA** su valor total \$

el predio de la obra citada es propiedad de **JOSÉ GUILLERMO ÁVILA GRANADOS** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Sahuayo, Michoacán, A 14 DE DICIEMBRE DE 2020.



PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL

Jose Guillermo A.  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
AVILA  
GRANADOS  
JOSE GUILLERMO

FECHA DE NACIMIENTO  
17/11/1996

SEXO H

DOMICILIO  
C. JOSE MA MORELOS 310  
COL CENTRO 59000  
SANTIANO, MICH.

CODIGO ELECTOR AVGRGL96111716H500

CURP AVGG961117HMNVRL05 AÑO DE REGISTRO 2014 00

ESTADO 16 MUNICIPIO 077 SECCION 1746

LOCALIDAD 001 EMISION 2014 VIGENCIA 2024

INE

Jose Guillermo A.

EDUARDO ALBARRADO  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1259558535<<1746099729442  
9611179H2412311MEX<00<<16331<4  
AVILA<GRANADOS<<JOSE<GUILLERMO

18.00

8.00

6.00

Jose Guillermo Avila Granados  
calle San Pedro N° 109  
entre San Onofre y  
Santa Maria  
Fracc. San Onofre

2200 m.l en P. Baja  
La finca esta  
alredada

\$ 400.00

Vive en Procl. Morelos 310

Tel: 353115 7344