



NOTARIA Lic. Manlio Gallegos Barragán
39 Sahuayo, Michoacán

ACTA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE.

VOLUMEN CCLXXV.

FOLIO SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO REVERSO.

En la Ciudad de Sahuayo, Michoacán, siendo las 17.00 diecisiete horas del día 14 catorce de Septiembre del 2018 dos mil dieciocho, Yo, Licenciado MANLIO GALLEGOS BARRAGAN, Notario Público Número Treinta y Nueve del Estado, con residencia y en ejercicio dentro de esta Municipalidad y Distrito Judicial y con domicilio en la calle de Abasolo número cuarenta y seis, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, que celebran de una parte el señor FRANCISCO JAVIER CEJA PEREZ, en cuanto VENDEDOR; y de la otra parte el C. FRANCISCO JAVIER CASTAÑEDA GUDIÑO, a través de su gestor oficioso el señor AMADEO CASTAÑEDA ROMAN, en cuanto COMPRADOR; conforme a las siguientes:

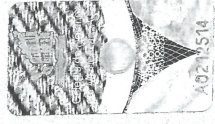
C L A U S U L A S :

PRIMERA.- El señor FRANCISCO JAVIER CEJA PEREZ, VENDE al C. FRANCISCO JAVIER CASTAÑEDA GUDIÑO, quien compra a través de su gestor oficioso el señor AMADEO CASTAÑEDA ROMAN, la totalidad del lote 19 DIECINUEVE, Manzana "12" DOCE, ubicado sobre calle José Prado Sánchez sin número, antes calle sin nombre, fraccionamiento "MANUEL J. CLOUTHIER", en esta Ciudad.- La totalidad que se enajena tiene las siguientes medidas y linderos:

- AL ORIENTE, 7.00 Mts., con lote número 4;
- AL PONIENTE, 7.00 Mts., con la calle de su ubicación;
- AL NORTE, 18.00 Mts., con lote número 20; y,
- AL SUR, 18.00 Mts., con lote número 18.

Tiene una extensión superficial aproximada de:- 126.00 M2.- CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

ADQUIRO el vendedor por compra que hizo al señor FRANCISCO ARTURO ABURTO SANCHEZ, según escritura privada número MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, pasada ante la fe del Notario Público número treinta y dos de esta Ciudad, Licenciado Juan Carlos Sandoval Ruiz, el día 27 veintisiete de Abril del 2018 dos mil dieciocho, e INSCRITA en el Registro Público de la propiedad Raíz en el Estado bajo el número 10 DIEZ, Tomo 2312 DOS MIL TRESCIENTOS DOCE, Libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan, Michoacán, de fecha 06 de Junio de 2018.



ATO



SECRETARIA DE GOBIERNO
 DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN
 2015 - 2021



MICHOACÁN



REGISTRO: 001 - LOTE 19 MZA 12 UBICADO SOBRE CALLE JOSE PRADO SANCHEZ S/N ANTES CALLE SIN NOMBRE DEL
 PRACCTO MANUEL J. CLOUTHIER QUE MIDE Y LINDA: OTE 7 M. CON LOTE 4; PTE 7 M. CON CALLE DE SU
 UBICACION: NTE 18 M, CON LOTE 20; Y SUR 18 M, CON LOTE 18 CON SUPERFICIE DE 126 M2 DEL MUNICIPIO DE
 SAHUAYO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN

VENDE: FRANCISCO JAVIER CEJA PEREZ.- EN FAVOR DE FRANCISCO JAVIER CASTANEDA GUIDIÑO.- CON UN
 VALOR DETERMINADO DE \$40,572.00 PESOS

TOMO: 00002387 REGISTRO NUMERO: 00000015

PRESENTADA para su registro a las 10:08 horas del día 15 quince de
 FEBRERO de 2019 dos mil diecinueve, hoy queda agregada copia de la
 presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000015 (QUINCE) TOMO
 00002387 (DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE) del
 Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN.
 Doy fe.- Morelia, Mich. a 15 de FEBRERO de 2019



EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ
 Y DE COMERCIO EN EL ESTADO DE MICHOACAN EN DERECHO
 DE FERNANDO ALVARO ZENORA
 SUBDIRECTOR DEL
 REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
 AZ1786330R68 COMERCIO



NOTARIA 039 ESCRITURA 020569 OFICIO 952 DEPENDENCIA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE
 MICHOACAN
 DATOS DE REFERENCIA
 T. Y REG. 00002312 000000010 001

**** DATOS DE CONTROL ****

Fecha:
 No. Control:
 Derechos:
 Tipo de Servicio:
 No. Recibo:



Fecha de Pago
 Fecha de Entrega: 2019/02/19
 Registro: IVAN TRUJILLO MENDEZ
 Colegió Lte. Alonso Hernández Contreras
 Jefe Inscripciones:

www.michoacan.gob.mx
 Presentada, No. Control: 20190215T3098401, 2019-02-15, 15:29
 Pagina 1

UT UCI 4313

