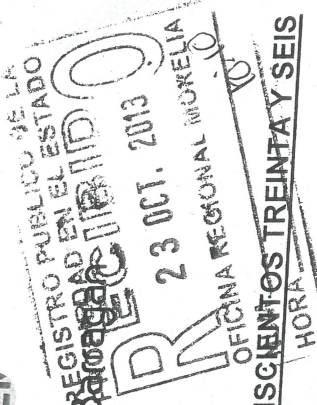


**NOTARIA**  
**39**

Lic. Manlio Gallegos Barragan



ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS  
-----VOLUMEN CCXXXIII.-----  
HORA: 10:00

-----En la Ciudad de Sahuyayo de Morelos, Michoacán, siendo las 10.00 diez horas del día 05 cinco de Septiembre del 2013 dos mil trece, Yo, Licenciado MANLIO GALLEGOS BARRAGAN Notario Público Número Treinta y Nueve del Estado, con residencia y en ejercicio dentro de esta Municipalidad y Distrito Judicial y con domicilio en la calle de Abasolo número cuarenta y seis, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, que celebran de una parte la señora ISABEL BERROSPE NAVARRETE, en cuanto VENDEDORA; y de la otra parte los señores JOSE SANCHEZ GUTIERREZ Y CECILIA BARAJAS SANCHEZ, a través de su gestor oficioso el señor GERARDO SANCHEZ GUTIERREZ, en cuanto COMPRADORES; conforme a las siguientes,-----

-----CLAU S U L A S :-----

PRIMERA.- La señora ISABEL BERROSPE NAVARRETE, **V E N D E** a los señores JOSE SANCHEZ GUTIERREZ Y CECILIA BARAJAS SANCHEZ, quienes compran en MANCOMUN Y PRO-INDIVISO, a través de su gestor oficioso el señor GERARDO SANCHEZ GUTIERREZ, la totalidad de la finca urbana casa habitación ubicada sobre calle Abasolo número trescientos sesenta y cuatro, en esta Ciudad.- La totalidad que se enajena tiene las siguientes medidas y linderos:-----

AL ORIENTE, 3.00 Mts., con Estela Chávez Farias;-----

AL PONIENTE, 3.00 Mts., con la calle de su ubicación;-----

AL NORTE, 47.00 Mts., con Jesús Hernández Salazar; y,-----

AL SUR, 47.00 Mts., con Antonio Gil Rodríguez-----

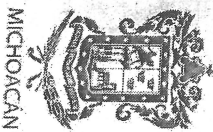
Tiene una extensión superficial aproximada de:- 141.00 M2.- CIENTO

CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.-----

-----ADQUIRO la vendedora por compra que hice a los señores FRANCISCO HERNANDEZ GARCIA Y ALICIA CHAVEZ TORO, a través de su apoderada especial la señora MARIA CARMEN GARCIA TORRES, según escritura publica número QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE, volumen CCIII, pasada ante la fe del suscrito Notario Publico, el día 06 seis de Agosto del 2008 dos mil ocho, e INSCRITA en el Registro Público de la propiedad Raíz en el Estado bajo el número 31 TREINTA Y UNO, Tomo 1378 MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO, Libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan, Michoacán, de fecha 24 de Octubre del 2008.-----

-----SEGUNDA.- El precio de la venta es la cantidad de \$ 118,542.00 CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100, correspondiéndole al terreno la cantidad de \$ 79,524.00, y a la construcción la cantidad de \$ 39,018.00 Moneda Nacional que la parte vendedora confiesa





MICHOACÁN

SECRETARIA DE GOBIERNO  
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN  
2012 - 2015



PROP. 001.- TOTALIDAD DE LA FINCA URBANA CASA HABITACION UBICADA SOBRE CALLE ABASOLO NUMERO 001 QUE MADE Y LINDA: ORIENTE 3.00 M CON ESTELA CHAVEZ FARIAS PONIENTE 3.00 M CON CALLE DE SU UBICACION NORTE 47.00 M CON JESUS HERNANDEZ SALAZAR SUR 47.00 M CON ANTONIO GIL RODRIGUEZ CON REFERENCIA DE 141.00 M2 EN EL MUNICIPIO Y DISTRITO DE:

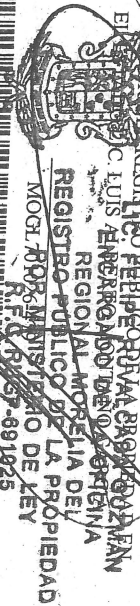
JIQUILPAN

EN FAVOR DE ISABEL BERROSPÉ NAVARRETE.- EN FAVOR DE JOSE SANCHEZ GUTIERREZ.- CECILIA BARAJAS SANCHEZ.- CON UN VALOR DETERMINADO DE \$118,542.00 PESOS

T O M O : 00001936 REGISTRO NUMERO: 00000004



PRESENTE para su registro a las 10:10 horas del día 23 de OCTUBRE de 2013 dos mil trece, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000004 (CUATRO) TOMO 00001816 (MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe.- Morelián, a 24 de OCTUBRE de 2013



NOTARIA 039 ESCRITURA 017636  
DATOS DE REFERENCIA

\*\*\*\* DATOS DE CONTROL \*\*\*\*

T Y REG. 00001378 00000031 001

Fecha: 2013/10/23  
No. Control: BL-1555 DOCUMENTO 01  
Derechos: \$368.00  
Tipo de Servicio: ORDINARIO  
No. Recibo: 8002516370

Fecha de Pago: 2013/10/23

Fecha de Entrega: 2013/11/06

DARIA ARRIOLA SANTOYO

Lic. Manuel Soto S.

Jefe Inscripciones



www.michoacan.gob.mx

Presentada, No. Control: 20131023BL155501, 2013-10-24, 12:30 Pagina 1

AL PONIENTE, 3.00 MTS., CON CALLE DE SU UBICACION,  
AL NORTE, 47.00 MTS., CON JESUS HERNANDEZ SALAZAR, Y  
AL SUR, 47.00 MTS., CON ANTONIO GIL RODRIGUEZ.-



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
SAHUAYO, MICHOACÁN  
2012-2015

17 SET. 2013