



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
Municipio de Sahuayo, Mich.
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



2861

Recibí del Sr. (a)

ANTONIO REYES ESTRADA.

38300

La Cantidad de \$

1,050.00 (UN MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)

Por concepto de permiso de:

CONSTRUCCIÓN DE **60.00 m²** EN PLANTA BAJA.

(NOTA: LA FINCA ESTÁ ALINEADA)

CALLE SANTO SANTIAGO PONIENTE # 123

De la finca ubicada en:

ENTRE CALLE SAN LUCAS Y PROPIEDAD PRIVADA, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL.

CONSTRUCCIÓN DE **60.00 m²** EN PLANTA BAJA.

Con una superficie de:

CERTIFICO

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL



C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL

Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$ **1,050.00**

Multas: \$

Total: \$ **1,050.00**

SAHUAYO, MICH. A

16 DE DICIEMBRE DE 2020.



OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 16 DE DICIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

ANTONIO REYES ESTRADA,
CALLE SANTO SANTIAGO PONIENTE # 123 ENTRE CALLE SAN LUCAS Y PROPIEDAD PRIVADA,
FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL

Antonio Reyes Estrada



PLANEACION URBANA
Y TERRITORIAL

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro
 Director de Planeación Urbana y Territorial
PRESENTE

El suscrito

ANTONIO REYES ESTRADA

con cédula

profesional No.

y con domicilio en

LOMAS DE SANTIAGUITO # 503,
 SAHUAYO, MICHOACÁN. de

CONSTRUCCIÓN DE 60.00 m² EN PLANTA BAJA.

de la finca ubicada en la calle

SANTO SANTIAGO PONIENTE

No.

123

entre las calles

SAN LUCAS Y PROPIEDAD PRIVADA, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, SAHUAYO, MICHOACÁN.

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en
 memoria de cálculo respectiva.

tantos se anexan, así como la

Declaramos que la superficie cubierta es de
 su valor total \$

60.00 m² EN PLANTA BAJA

el predio de la obra citada es propiedad de

ANTONIO REYES ESTRADA

y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

del tomo

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o
 costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

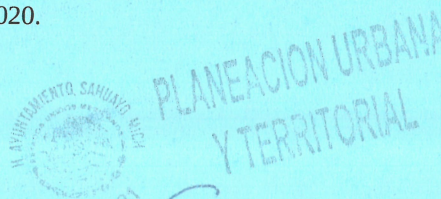
Oficio No.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Sahuayo, Michoacán,

A 16 DE DICIEMBRE DE 2020.

FIRMA DEL PROPIETARIO



Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos
NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.



Municipio de Sahuayo, Michoacán
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



RECIPO DE PAGO
Folio N°

P-4817

FECHA

9 Ene 2019

IMPUESTO PREDIAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO () O POSEEDOR ()

REYES ESTRADA ANTONIO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

STO SANTIAGO FONIENTE SECC 4 No.L97 Int.LMA SAN MIGUEL

CUENTA

MIGUEL0110030326 - URBANO

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CUENTA CORRIENTE:	241.80
D.A.P.:	161.20
BALDIOS:	1,96.80

CLAVE CATASTRAL

077-01-07-050-3807

CONCEPTO

Impuesto Predial

PERIODO DE PAGO

Fredial Cte 2019 Bim. 1 2 3 4 5 6 Baldio Cte 2019

Peragos 201 al

Valor: \$ 7,380.00 Tasa: % 0.25000000

CANTIDAD CON LETRA

499.80



OBSERVACIONES: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.)

Cajero: OMAR

4817 - F

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.

Antonio Reyes Estrada

Calle Santo Santiago Poniente N° 123

entre calle San Lucas y Propiedad Privada

Fracc San Miguel Planta baja

60.00 m² ~~60.00~~

\$ 1,050.00

158.00 Número

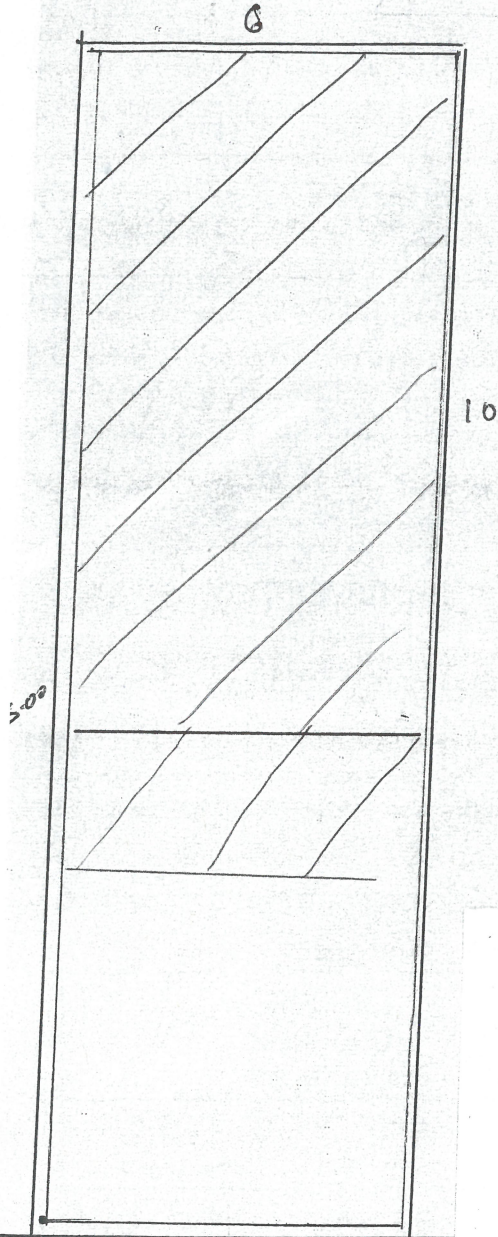
Permiso anterior

6/enero/2020

vive en Lomas de Santiago

N° 503

Tel: 353 123 5081



6.02

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO - REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE LA BIOMETRÍA: 01/08/2009

NOMBRE REYES ESTRADA ANTONIO

DOMICILIO C LOMAS DE SANTIAGUITO 508 FRACC LOMAS DE SANTIAGO 59040 SAHILAYO, MICH.

CLAVE DE ELECTOR RYESAN69080416H800

CURP REEA690301HMNYSN03 AÑO DE REGISTRO 2007-01

ESTADO 16 MUNICIPIO 977 SECCIÓN 1762

LOCALIDAD 0001 EMISSION 2014 VIGENCIA 2024

IFPE

EDUARDO RIVERA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1196040832<<1762108730784
6903011H2412311MEX<01<<10339<7
REYES<ESTRADA<<ANTONIO<<<<<<<<<<<<<<



Municipio de Sahuayo, Michoacán
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



TESORERÍA MUNICIPAL

SAHUAYO
LA CIUDAD CON VISIÓN
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO
Folio N°

A 36743

FECHA

16 Dic 2020

2018 - 2021

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

NOMBRE DEL PROPIETARIO () Ó POSEEDOR ()

ANTONIO REYES ESTRADA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle SANTO SANTIAGO PONIENTE. 123 , Fraccionamiento SAN MIGUEL, CUENTA 26,327

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONTRATO

494.00

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA

494.00

OBSERVACIONES

(CORTESCIENTOS DESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

Cajero ORIGINAL CONTRIBUYENTE 36,743 - A
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.



Municipio de Sahuayo, Michoacán
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



TESORERÍA MUNICIPAL

SAHUAYO
LA CIUDAD CON VISIÓN
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO
Folio N°

P 68272

FECHA

16 Dic 2020

2018 - 2021

NOMBRE DEL PROPIETARIO () Ó POSEEDOR ()

ESTRADA ANTONIO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

SANTAGO PONIENTE SECC 4 No. 123 197 MA SAN MIG CUENTA 210110030326 - URBANO

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

077-01-07-050-2807

CONCEPTO

Impuesto Predial

predial Cte 2020 Bim. 1 2 3 4 5 6 Baldio Cte 2020
rezagos 201 al

PERIODO DE PAGO

CUENTA CORRIENTE: 253.47
ACTUALIZACION: 6.96
RECARGOS: 76.58
MULTAS: 173.76
D.A.P.: 168.98
BONDIOS: 101.64

CANTIDAD CON LETRA

7600.00 Tasa: % 0.25000000

(SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 39/100 M.N.)

OBSERVACIONES

Cajero # ORIGINAL CONTRIBUYENTE 68272 -
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.

