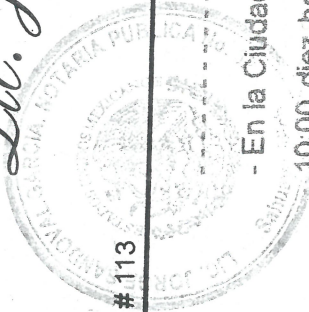


Lic. Jorge Sandoval García



NOTARIO PUBLICO No.32

LENDE # 113

TEL. 5-32-06-32 FAX. 532-23-24

SAHUAYO, MICH. C.P. 59000

----- ESCRITURA PRIVADA NUMERO (4564) -----

- En la Ciudad de Sahuayo de Morelos del Estado de Michoacán de Ocampo, siendo las 10:00 diez horas del día 28 del mes de Febrero del año 2002 dos mil dos, ante MI, Licenciado JORGE SANDOVAL GARCIA, Notario Público Número Treinta y Dos del Estado, en ejercicio en esta Municipalidad y Distrito Judicial y con residencia en esta Ciudad, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE ~~ARRENDAMIENTO~~ **VENTA DE INMUEBLE, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LOS SEÑORES RAUL SEGURA Y MARIA CEJA DE SEGURA, COMO PARTE VENDEDORA, Y LOS SEÑORES ALFREDO SEGURA RODRIGUEZ Y ROSA HILDA GIL RODRIGUEZ, COMO PARTE COMPRADORA,** cuyo contrato sujetarán al tenor de las siguientes:-----

----- ANTECEDENTES:-----

- a).- Manifiestan los señores RAUL SEGURA Y MARIA CEJA DE SEGURA, que son dueños en pleno dominio y pacífica posesión y propiedad de **UN PREDIO URBANO UBICADO SOBRE LA CALLE PROLONGACION ARAMBURO SIN NUMERO DE SAHUAYO, MICHOACAN,** mismo que adquirieron por Juicio Ejecutivo Mercantil Sobre Pago de Pesos número 848/92 promovido por el Licenciado Ricardo Chávez Sánchez, en contra del señor FEDERICO GRACIAN MAGALLON, otorgada por el Personal del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito de Sahuayo, Michoacán, representado por los señores Licenciados Fernando Castro Saenz y Domingo Duarte Andaya, Juez y Secretario respectivamente, según consta en la escritura Privada Número 4063 cuatro mil sesenta y tres, pasada ante la fé del Licenciado Ernesto Garcia Merlos, Notario Público Número 65 del Estado, con fecha 18 dieciocho de Junio de 1998 mil novecientos noventa y ocho, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, bajo el número **CINCUENTA Y CUATRO** del Tomo **668 SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO,** Libro de Propiedad correspondiente al Distrito de **JIQUILPAN,** Michoacán.-----

----- CLAUSULAS:-----

- PRIMERA.- **LOS SEÑORES RAUL SEGURA Y MARIA CEJA DE SEGURA, - V E N - - D E N, Y LOS SEÑORES ALFREDO SEGURA RODRIGUEZ Y ROSA HILDA GIL RODRIGUEZ, C O M P R A N, PARA SI,** la totalidad del inmueble que se describe en los antecedentes de la presente escritura el que tiene por medidas y linderos los siguientes, una extensión superficial de: **132.00 M2., CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS;** siendo sus medidas y linderos los siguientes: mide al ORIENTE, **22.00 VEINTIDOS METROS, CON LOS VENDEDORES SEÑORES RAUL SEGURA Y MARIA CEJA DE SEGURA;** al PONIENTE, **22.00 VEINTIDOS METROS, CON ESPERANZA MENDOZA LAURIAN;** al NORTE, **6.00 SEIS METROS, CON CALLE PROLONGACION ARAMBURO DE SU UBICACION;** y al SUR, **6.00 SEIS METROS, CON FAMILIA GONZALEZ.**-----

- SEGUNDA.- El inmueble que se describe en la cláusula que antecede pasa a favor de la parte compradora con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres

PROF. 001.- TOTALIDAD DE UN PREDIO URBANO UBICADO ---
 SOBRE LA CALLE PROL. ARAMBURO SIN NUMERO QUE MIDE Y LINDA:
 ORIENTE 22 MTS CON LOS VENEDORES PONIENTE 22 MTS CON ---
 ESPERANZA MENDOZA LAURIAN NORTE 6 MTS CON CALLE PROL. ---
 ARAMBURO SUR 6 MTS CON FAMILIA GONZALEZ CON SUPERFICIE DE
 132 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

JIQUILPAN



VENDE: RAUL SEGURA Y SOCIA, - EN FAVOR DE ALFREDO SEGURA ---
 RODRIGUEZ, - ROSA HILDA GIL RODRIGUEZ, - CON UN VALOR -----
 DETERMINADO DE \$28,664.00

T O M O : 00000907

REGISTRO NUMERO: 00000025

PRESENTADA para su registro a las 11:04:00 horas
 del día 14 de NOVIEMBRE de 2002, hoy queda agre-
 gada copia de la presente bajo el número 00000025
 TOMO 00000907 Libro de PROPIEDAD correspondiente
 al distrito de JIQUILPAN Hoy se. - Noche, Mich.
 a 19 de NOVIEMBRE de 2002

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
 EN EL ESTADO LTO. MARCELO ANTONIO VEGA



LIC. LAURA PATRICIA MARTINEZ Y MARTINEZ
 SUBDIRECTORA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA
 PROPIEDAD POR MINISTERIO DE LEY
 R.F.C. MAML 720909

NOTARIA 032 ESCRITURA 004564
 DATOS DE REFERENCIA ANTERIOR
 T. Y REC. 00000688 00000054 001

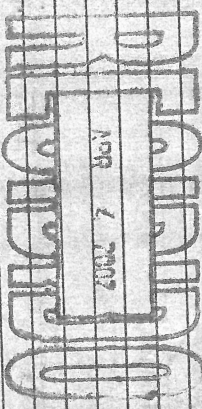
D A T O S DE C O N T R O L
 Fecha: 14/11/2002
 No. Control: 64-1018 DOCUMENTO 01
 Derechos : \$306.40
 DE SERVICIO : ORDINARIO
 No. Recibo: 1006131750
 Fecha de pago: 2002/04/30
 Fecha de Entrega: 2002/11/26
 REGISTRO : HERONICA OMFRI GARCIA

Handwritten signature
 COPIA

INSCRIPCIONES



IMPUESTO PREDIAL



SAHUAYO, MICH.

NOV 2 2002