



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
Municipio de Sahuayo, Mich.
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



2771 ✓

38751

Recibí del Sr. (a)

VIRIDIANA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.

La Cantidad de \$

1,254.00 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

Por concepto de permiso de:

CONSTRUCCIÓN DE 116.45 m² Y 22.32 ml EN PLANTAS BAJA Y ALTA.

De la finca ubicada en:

CALLE PENSAMIENTOS # 286

ENTRE LAS CALLES MIRTOS Y LA PIEDAD, FRACCIONAMIENTO JARDÍN REAL.

Con una superficie de:

CONSTRUCCIÓN DE 116.45 m² Y 22.32 ml EN PLANTAS BAJA Y ALTA.

CERTIFICO

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

RECIBIO

C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL



PLANEACION URBANA
TERRITORIAL

Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$ 1,254.00

Multas: \$

Total: \$ 1,254.00

SAHUAYO, MICH. A

01 DE DICIEMBRE DE 2020.



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
Municipio de Sahuayo, Mich.**
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117

Sahuayo, Michoacán, A 01 DE DICIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

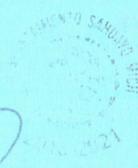
NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1 .- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán**
16, 17 **afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de**
y 18. **haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

VIRIDIANA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ,
CALLE PENSAMIENTOS # 286 ENTRE LAS CALLES MIRTOS Y LA PIEDAD,
FRACCIONAMIENTO JARDÍN REAL, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL



PLANEACION URBANA
Y TERRITORIAL

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro
Director de Planeación Urbana y Territorial
PRESENTE

El suscrito

VIRIDIANA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ

con cédula

profesional No.

y con domicilio en

FRANCISCO J. MÚJICA # 264,
COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, SAHUAYO, MICH. de

CONSTRUCCIÓN DE 116.45 m² EN PLANTAS BAJA Y ALTA.

de la finca ubicada en la calle

PENSAMIENTOS

No.

286

entre las calles

MIRTOS Y LA PIEDAD, FRACCIONAMIENTO JARDÍN REAL, SAHUAYO, MICHOACÁN.

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en
memoria de cálculo respectiva.

tantos se anexan, así como la

Declaramos que la superficie cubierta es de
su valor total \$

116.45 m² EN PLANTAS BAJA Y ALTA

el predio de la obra citada es propiedad de

VIRIDIANA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ

y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

del tomo

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o
costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Sahuayo, Michoacán,

A 01 DE DICIEMBRE DE 2020.

FIRMA DEL PROPIETARIO



PLANEACION URBANA
Y TERRITORIAL

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos
NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.



CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.



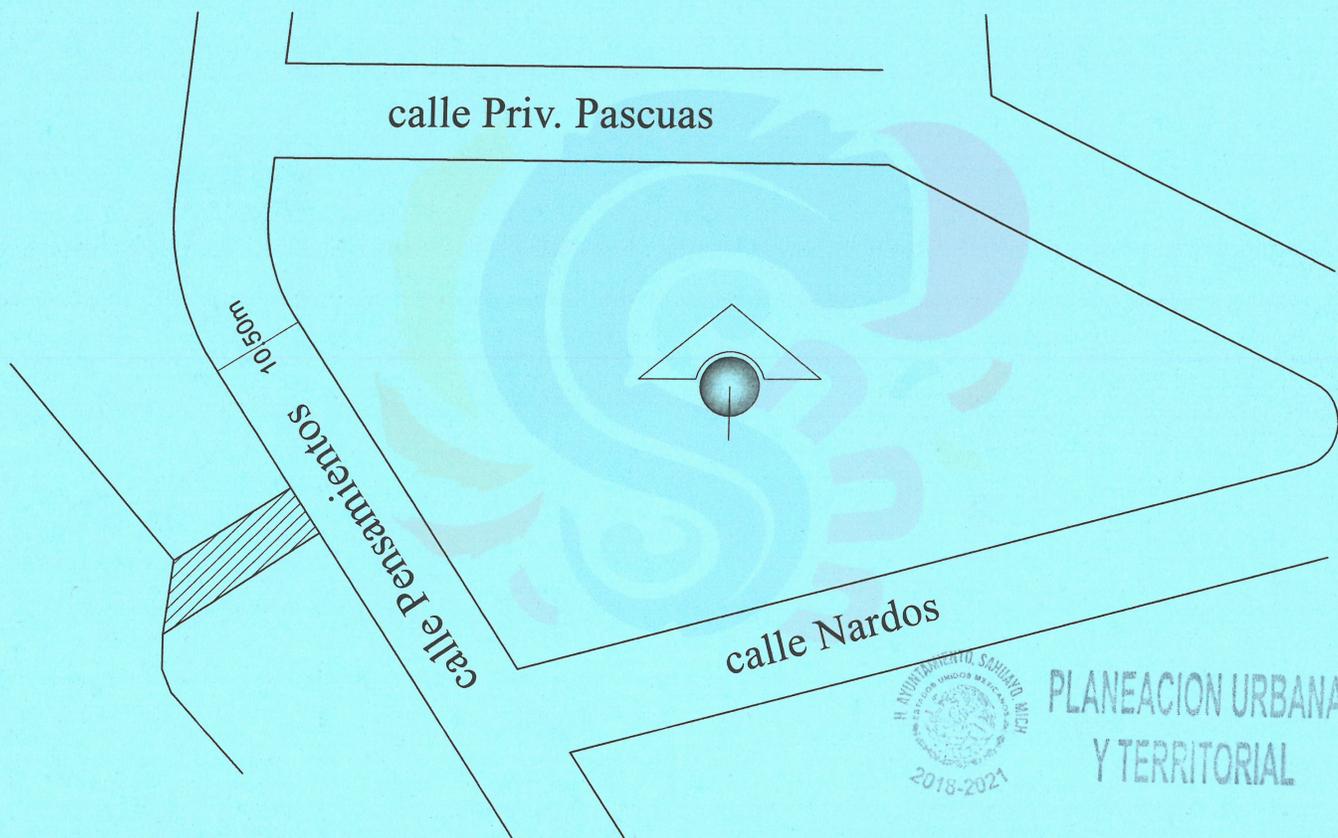
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021
BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N SAHUAYO, MICH.

Nombre: VIRIDIANA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.

A 01 DE DICIEMBRE DE 2020.

Ubicación: PENSAMIENTOS # 286, FRACCIONAMIENTO JARDÍN REAL, SAHUAYO, MICHOACÁN.

CROQUIS DE ALINEAMIENTO



OBSERVACIONES:

DEBERÁ RESPETAR EL ALINEAMIENTO DE 10.50 (DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS) DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN, EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE PENSAMIENTOS # 286 ENTRE LAS CALLES MIRTOS Y LA PIEDAD, FRACCIONAMIENTO JARDÍN REAL, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

OBSERVACIONES

Gabriel Corvantes
INSPECTOR

Eduardo
ENTERADO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
GUTIERREZ
VIRIDIANA

FECHA DE NACIMIENTO
03/02/1985

SEXO
M

DOMICILIO
C FRANCISCO J MUJICA 264
COL LAZARO CARDENAS 59050
SAHUAYO, MICH.

CLAVE DE ELECTOR RDGTVR85020316M600

CURP ROGV850203MMNDTR02 AÑO DE REGISTRO 2003 01

ESTADO 16 MUNICIPIO 077 SECCION 1723

LOCALIDAD 0001 EMISION 2014 VIGENCIA 2024




ELECCIONES FEDERALES LOCALS Y EXTRAORDINARIAS

97 IFE




EDMUNDO JACOBO MULLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1182567378<<1723094340447
8502038M2412311MEX<01<<08896<2
RODRIGUEZ<GUTIERREZ<<VIRIDIANA

Viridiana Rodríguez Gutiérrez

calle Pensamientos N= 286

entre calle Mirtos y calle La Piedad

Procc. Jardín Real

116.45 m² y 2232 m.l en

Planta baja y alta

\$ 1,254.00

246.00 Alineamiento

158.00 Número

150.00 Bitacora.



Municipio de Sahuayo, Michoacán
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



TESORERÍA MUNICIPAL

SAHUAYO
LA CIUDAD CON VISIÓN
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO
Folio N°

A 36267

FECHA

27 Nov 2020

AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

NOMBRE DEL PROPIETARIO () O POSEEDOR ()

VIRIDIANA RODRIGUEZ GUTIERREZ

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle PENSAMIENTOS. 286, Fraccionamiento JARDIN REAL,

CUENTA

26,285

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONTRATO

470.00

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA

470.00

OBSERVACIONES

(CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)

Cajero ORIGINAL CONTRIBUYENTE
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS 36,267 - A

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.

Viridiana Rodriguez Gutiérrez
calle Pensamientos N° 286
Fracc. Jardín Real

116.45 m² y 22.32 ml en plots baja y alta

\$ 3,616.00

licencia \$ 1,254.
alineamiento \$ 246
numero oficial \$ 158
bitá cora \$ 150

1,808.

[Handwritten signature]
20%
50%

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
RAMIREZ
SANCHEZ
EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO
27/02/1991

SEXO: H

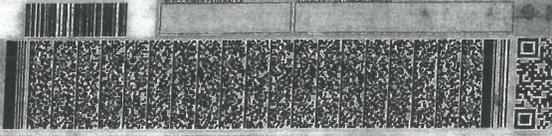
DOMICILIO
C SANTIAGO 308
COL LAS ROSAS 59030
SAHUAYO, MICH.

CLAVE DE ELECTOR RMSNED91022716H900

CURP RASE910227HMNMND09 AÑO DE REGISTRO 2008 01

ESTADO 16 MUNICIPIO 077 SECCION 1757

LOCALIDAD 0001 EMISION 2019 VIGENCIA 2029



EDUARDO RAMIREZ SANCHEZ



EDMUNDO GARCIA SOLIS
SECRETARIO EJECUTIVO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1842344767<<1757082929434
9102273H2912316MEX<01<<01591<8
RAMIREZ<SANCHEZ<<EDUARDO<<<<<<