



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



**2599**

SOLEDAD CASTILLO HERNÁNDEZ Y SOCIOS.

Recibí del Sr. (a)

1,235.00 ( UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. )

La Cantidad de \$

CONSTRUCCIÓN DE 47.50 m<sup>2</sup> EN PLANTA ALTA.

Por concepto de permiso de:

(NOTA: LA FINCA ESTÁ ALINEADA)

CALLE JOSÉ LUIS SÁNCHEZ DEL RÍO # 484

De la finca ubicada en:

ENTRE LAS CALLES LOS ÁNGELES Y BENJAMÍN SÁNCHEZ.

CONSTRUCCIÓN DE 47.50 m<sup>2</sup> EN PLANTA ALTA.

Con una superficie de:

37561

**CERTIFICO**  
ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

**RECIBIO**  
C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL

Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$

1,235.00

Multas: \$

1,235.00

Total: \$

29 DE OCTUBRE DE 2020.

SAHUAYO, MICH. A



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 29 DE OCTUBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

**PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:**

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

**NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.**

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

SOLEDAD CASTILLO HERNÁNDEZ Y SOCIOS,  
CALLE JOSÉ LUIS SÁNCHEZ DEL RÍO # 484 ENTRE LAS CALLES LOS ÁNGELES Y BENJAMÍN SÁNCHEZ,  
SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL

*Soledad Castillo H.*



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

ARG. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **SOLEDAD CASTILLO HERNÁNDEZ Y SOCIOS** con cédula profesional No. **483** y con domicilio en **MIGUEL BLANCO # 483, SAHUAYO, MICHOACÁN.** de la finca ubicada en la calle **LOS ÁNGELES Y BENJAMÍN SÁNCHEZ, SAHUAYO, MICHOACÁN.** No. **484** entre las calles **JOSÉ LUIS SÁNCHEZ DEL RÍO** y **LOS ÁNGELES Y BENJAMÍN SÁNCHEZ, SAHUAYO, MICHOACÁN.**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **47.50 m<sup>2</sup> EN PLANTA ALTA** su valor total \$ **.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.** el predio de la obra citada es propiedad de **SOLEDAD CASTILLO HERNÁNDEZ Y SOCIOS** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.** del tomo **.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.**

Sahuayo, Michoacán, **A 29 DE OCTUBRE DE 2020.**

*Soledad Castillo Hernández*  
**FIRMA DEL PROPIETARIO**



**PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL**

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
 REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
 CASTILLO  
 HERNANDEZ  
 MA JESUS

EDAD 52  
 SEXO M

DOMICILIO  
 C MIGUEL BLANCO 483  
 COL CRISTO REY 59040  
 SAHUAYO, MICH.

FOLIO 0516040105845 AÑO DE REGISTRO 2005 01  
 CLAVE DE ELECTOR CSHRMA57110416M500  
 CURP CAHJ571104MMNSRS05

ESTADO 16 MUNICIPIO 077  
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1738  
 EMISION 2010 VIGENCIA HASTA 2020

FIRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

1738J036J8709

ma Jesus Castillo H

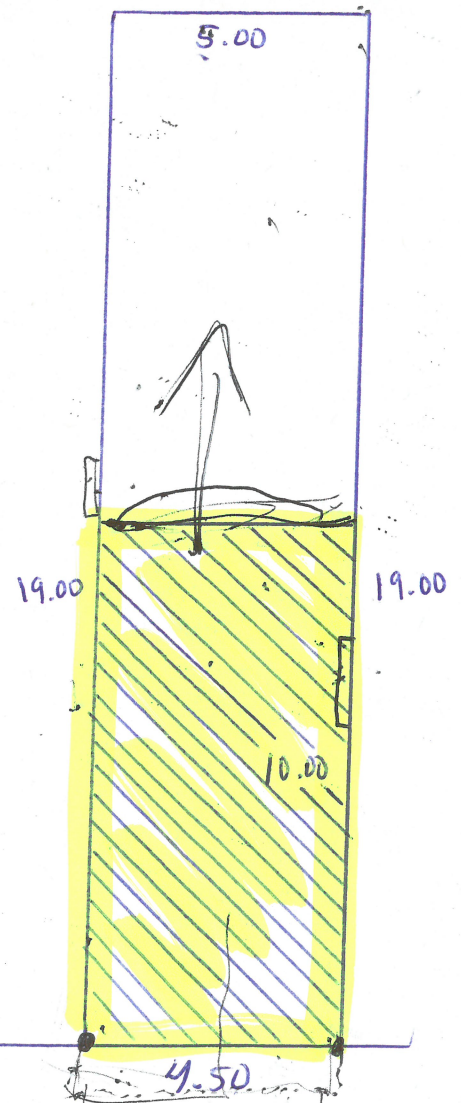
ELECCIONES FEDERALES LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

Soledad Castillo Hernández y socios  
 calle José Luis Sánchez del Río #484  
 entre Los Angeles y Benjamín Sánchez,  
 construcción de 47.50 m<sup>2</sup> pa

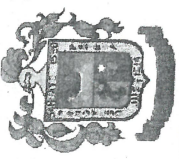
\$ 1,235.00

Pagado predial año 2020  
 Pagado agua todo el año

calle Miguel Blanco #483  
 3535326974



calle José Luis Sánchez del Río



**SISTEMA DE AGUA POTABLE  
ALCANTARILLADO  
Y SANEAMIENTO**  
Sahuayo, Michoacán  
R.F.C. MSM850101RH5

RECIBO DE PAGO  
No. 100914

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>USUARIO:</b><br>SOLEDAD CASTILLO HERNANDEZ Y SOCS. |                 |
| <b>DOMICILIO:</b><br>JOSE LUIS SANCHEZ DEL RIO. 484   |                 |
| <b>COLONIA:</b><br>Col. CL. EL TEPÉYAC (C.P.)         |                 |
| <b>POBLACIÓN:</b>                                     |                 |
| No. de Medidor  | Clave de Predio |
| Lectura Anterior                                      | Lectura Actual  |
| Consumo   | Promedio        |
| Anormalia en toma de lectura                          | Se Aplica:      |
| Tipo de Servicio                                      | Tipo de Cobro   |
| Ag + Dr + Sa  | CUOTA FIJA      |
| Grupo   | Giro            |
| Casa Habitacional                                     | CASA HABITACION |
| Clase   | Localización    |
| DOMESTICO BAJA  | UNIDO-4372      |

| REZAGOS       |         |
|---------------|---------|
| No. MESES     | 12      |
| DEL - AL      | \$0.00  |
| RECARGOS      | \$11.60 |
| TOTAL REZAGOS | \$11.60 |

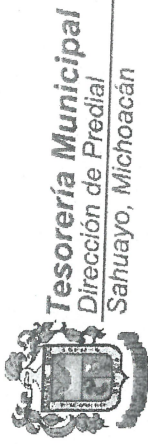
| FECHA                   | IMPORTE       |
|-------------------------|---------------|
| 17/04/2017              | \$588.40      |
| Total A Pagar           | \$588.40      |
| Contrato                | 4,372         |
| Pagar antes del         |               |
| Periodo de Consumo      | 01/17 - 12/17 |
| CONCEPTOS               | IMPORTE       |
| Servicio Agua Potable   | \$443.04      |
| Servicio alcantarillado | \$88.90       |
| SALDO ACTUAL            | \$44.40       |
| SE RECIBE EFECTIVO      | \$0.00        |
| TOTAL A PAGAR           | \$588.40      |

**POR SU PAGO,  
GRACIAS!**

GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO

No. 100914



**Tesorería Municipal**  
Dirección de Predial  
Sahuayo, Michoacán

Municipio de SAHUAYO, MICHOACÁN

**RECIBO DE PAGO**

|          |               |
|----------|---------------|
| Folio No | 203170        |
| FECHA    | 16 Enero 2018 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| CLAVE CATASTRAL        | 00000000037022000                                    |
| CUENTA PREDIAL         | URBANO ( X )<br>POSSEDER ( )                         |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO | 210110002504<br>CASTILLO HERNANDEZ SOLEDAD SOCS      |
| UBICACIÓN DEL INMUEBLE | JOSE LUIS SANCHEZ DEL RIO No. 484 FTO MANUEL CLOUTHI |
| CONCEPTO               | Impuesto Predial                                     |
| PERIODO DE PAGO        | Predial Cte 2018 Bim. 1 2 3 4 5 6                    |
| BASE                   | TASA   |
| \$ 109,585.00          | 0.25000000   |

| CONCEPTO DEL PAGO | DESCRIPCIÓN | IMPORTE | CLAVE DEL INGRESO |
|-------------------|-------------|---------|-------------------|
| CUENTA CORRIENTE: |             | 273.96  |                   |



pagado 2020

|  |
|--|
| (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.) |
| CERTIFICACIÓN DE PAGO                          |
| Cajero : RAUL                                  |
| 203170 -                                       |
| ORIGINAL CONTRIBUYENTE                         |

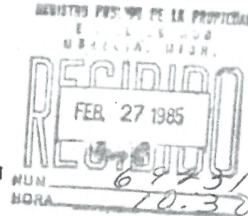
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

203170

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO

# Notaria Pública No. 32

A Cargo del Licenciado



## Jorge Sandoval García

**Escritura:** PUBLICA NUMERO (1798.- VOLUMEN ) (XXII.- PAGINA.- (149.-  
CONTIENE CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE QUE OTORGA EL SEÑOR  
ANTONIO GRANADOS MAGALLON, COMO V E N D E D O R A, DE UNA FINCA-  
URBANA UBICADA SOBRE LA CALLE DE JOSE LUIS SANCHEZ DEL RIO # 484,  
DE ESTA CIUDAD, EN FAVOR DE LA SRA. SOLEDAD CASTILLO HERNANDEZ, -  
QUE COMPRA PARA SI Y SUS MENORES HIJOS VERONICA, GLORIA, JOSE LUIS,  
HUGO Y EDUARDO SANCHEZ CASTILLO, COMO C O M P R A D O R E S. - - -



Jiquilpan, Mich., Méx.

Jiquilpan

Año de 1,985. -

Concepto W.O.P.  
\$ 177,100.00  
Pta. Corriente 974.00  
Adiciones 244.00  
TOTAL \$ 1,218.00

Abasco 112

Tel. 2-06-42

ficial de 90,25 mts. cuadrados siendo sus medidas y lindas como siguen: 4.50 mts. de frente por 5.00 mts. de contra-

te y 19.00 mts. de fondo, lindando al ORIENTE, con María de los Angeles Higareda Ramirez; al PONIENTE, con Federico Reyes; al NORTE, con Jesús Sandoval y al SUR, calle de su ubicación.

-SEGUNDA.- La propiedad deslindada en la cláusula anterior, pasa a favor de los compradores, con todas sus entradas y salidas usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas y de cuanto de hecho y por derecho les toca y corresponde, libre de gravámenes y al corriente en el pago de contribuciones.

-TERCERA.- El precio de la operación es la cantidad de 177.2 M. Ns. que el vendedor, manifiesta tener recibidos de parte de los compradores a su entera satisfacción.

-CUARTA.- El vendedor se obliga a responder del saneamiento en el caso de evicción de esta venta en forma y con arreglo a la Ley y ambas partes contratantes manifiestan que en esta operación no hay lesión, dolo o error y a mayor abundamiento renuncian al derecho de pedir su nulidad o rescisión que pudieran fundar en los artículos 2084, 2086, 2092 y demás relativos del Código Civil, vigente en el Estado de Michoacán.