



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



**2569**

Recibí del Sr. (a)

SERGIO LÓPEZ ALCÁZAR.

**37325**

La Cantidad de \$

**770.00** ( SETECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. )

Por concepto de permiso de:

CONSTRUCCIÓN DE **35.00 m<sup>2</sup>** EN PLANTA BAJA.

CALLE LAS PALMAS # 394

De la finca ubicada en:

ESQUINA CALLE LOS ÁNGELES, COLONIA SAN ISIDRO.

CONSTRUCCIÓN DE **35.00 m<sup>2</sup>** EN PLANTA BAJA.

Con una superficie de:

**CERTIFICO**

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

**RECIBIO**

C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL

Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$ **770.00**

Multas: \$

Total: \$ **770.00**

SAHUAYO, MICH. A

16 DE OCTUBRE DE 2020.



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 16 DE OCTUBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

**PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:**

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

**NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.**

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 *No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.*
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 *La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.*
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

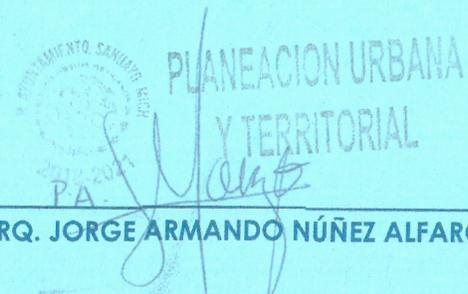
SERGIO LÓPEZ ALCÁZAR,  
CALLE LAS PALMAS # 394 ESQUINA CALLE LOS ÁNGELES, COLONIA SAN ISIDRO,  
SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL



Ana Lizeth



ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**  
**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**  
**Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**Municipio de Sahuayo, Mich.**



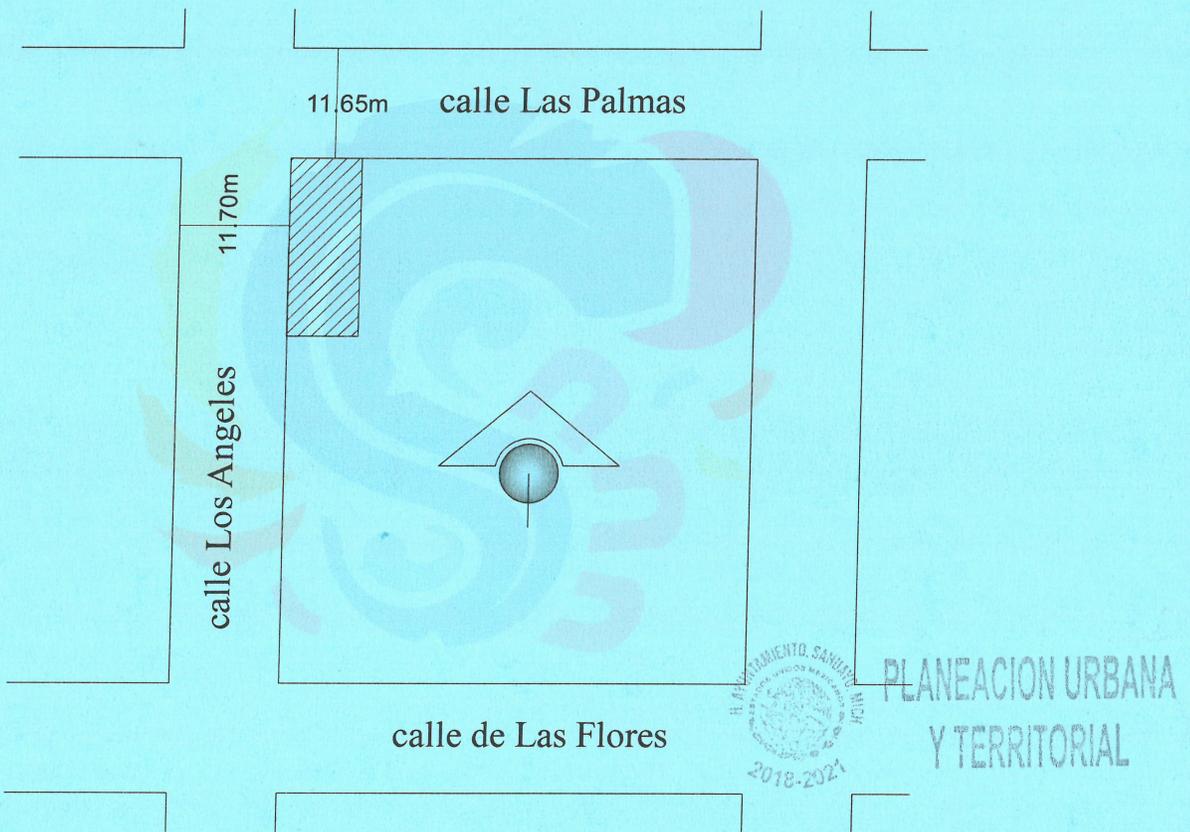
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
**BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N SAHUAYO, MICH.**

**Nombre:** SERGIO LÓPEZ ALCÁZAR.

A 16 DE OCTUBRE DE 2020.

**Ubicación:** LAS PALMAS # 394, COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICHOACÁN.

**CROQUIS DE ALINEAMIENTO**



**OBSERVACIONES:**

DEBERÁ RESPETAR LOS ALINEAMIENTOS DE **11.65** (ONCE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS) DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN POR CALLE LAS PALMAS Y **11.70** (ONCE METROS CON SETENTA CENTÍMETROS) DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN POR CALLE LOS ÁNGELES, EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE LAS PALMAS # 394 ESQUINA CALLE LOS ÁNGELES, COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

Gabriel Cervantes  
**INSPECTOR**

Ana Lizcht  
**ENTERADO**

**OBSERVACIONES**



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **SERGIO LÓPEZ ALCÁZAR** con cédula profesional No. **LAS PALMAS # 394,** y con domicilio en **COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICH.** de la finca ubicada en la calle **de** **No. 394** entre las calles **LAS PALMAS** ESQUINA LOS ÁNGELES, COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICHOACÁN.

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **35.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA** su valor total \$

el predio de la obra citada es propiedad de **SERGIO LÓPEZ ALCÁZAR** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Sahuayo, Michoacán, A 16 DE OCTUBRE DE 2020.



PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL

Ana Lizeth  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**





Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISIÓN  
H. Ayuntamiento 2018-2021

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

A 34647

FECHA

16 Oct 2021

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) Ó POSEEDOR ( )

SERGIO LOPEZ ALCAZAR

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle LOS ANGELES, 394, Colonia SAN ISIDRO

CUENTA

22,803

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

Agua 1,885.74

Alcantarillado 377.40

Tratamiento de Agua 189.00

Actualización 600.60

Recargos 8,358.90

Descuento Recargos -7,522.50

Multas y/o Estimulos 915.00

Abandono 0.00

CONCEPTO

Ag + Dr + Sa

PERIODO DE PAGO

01/Sep/2013 al 30/Jun/2016

DOMESTICO MEDIA

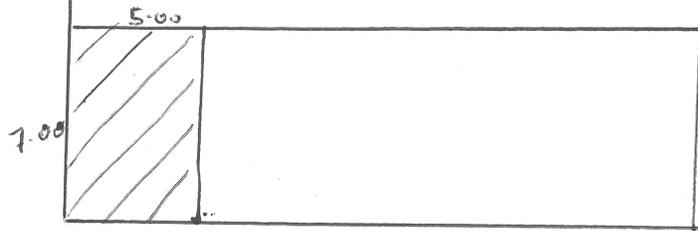
CANTIDAD CON LETRA

OBSERVACIONES

Original Contribuyente

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.





**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**GUDINO**  
**RODRIGUES**  
**ADELAIDA**

EDAD **49**  
 SEXO **M**



DOMICILIO  
**CALLE QUINTANA ROO 155**  
**COL LA ESPERANZA 59019**  
**SAHUAYO MICH.**

FOLIO **117766078** AÑO DE REGISTRO **1999 01**

CLAVE DE ELECTOR **GDRDAD50042016M400**

ESTADO **16** DISTRITO  
 MUNICIPIO **077** LOCALIDAD **0001** SECCION **1720**

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

ERNESTO ZERTU ME MENDO  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Adelaida Gudino*

17208296320

ELECCIONES FEDERALES			LOCALES										EXTRAORDINARIAS		
00	03	06	09	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	OTRAS



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**ALCAZAR**  
**GARCIA**  
**MARIA LUISA**

EDAD **29**  
 SEXO **M**



DOMICILIO  
**CALLE JOSE SIXTOS VERD 172 INT.A**  
**COLONIA LA LIMONERA 59019**  
**SAHUAYO MICH.**

FOLIO **31983990** AÑO DE REGISTRO **1991 0**

CLAVE DE ELECTOR **ALGRLS62070416M300**

ESTADO **16** DISTRITO  
 MUNICIPIO **077** LOCALIDAD **0001** SECCION **1723**

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

ERNESTO ZERTU ME MENDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

*Maria Luisa Alcazar Garcia*

17233981067

ELECCIONES FEDERALES			LOCALES										EXTRAORDINARIAS	
94	97	00	03	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	OTRAS



*[Handwritten signature]*