



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



**2678**

SANTIAGO ÁVALOS GIL.

Recibí del Sr. (a)

**CONDONADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL.**

La Cantidad de \$

**CONSTRUCCIÓN DE 21.00 m<sup>2</sup> Y 43.00 ml EN PLANTA BAJA.**

Por concepto de permiso de:

CALLE LOMAS DE SANTIAGUITO S/No. (LOTE 1, MANZANA 2)

De la finca ubicada en:

ESQUINA CALLE CLEMENTE GUERRERO, FRACCIONAMIENTO LA BARRANQUILLA.

CONSTRUCCIÓN DE 21.00 m<sup>2</sup> Y 43.00 ml EN PLANTA BAJA.

Con una superficie de:

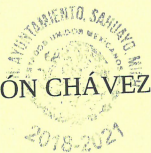
ARQ. **JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO**  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

P.A. *[Handwritten Signature]*

RECIBIO

C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL



Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$

CONDONADO

Multas: \$

Total: \$

CONDONADO

PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

SAHUAYO, MICH. A

11 DE NOVIEMBRE DE 2020.





**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117

Sahuayo, Michoacán, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

**PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:**

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

**NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.**

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

SANTIAGO ÁVALOS GIL,  
CALLE LOMAS DE SANTIAGUITO S/No. (LOTE 1, MANZANA 2) ESQUINA CALLE CLEMENTE GUERRERO,  
FRACCIONAMIENTO LA BARRANQUILLA, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

P.A.  
ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO





# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **SANTIAGO ÁVALOS GIL** con cédula profesional No. **LAS FLORES # 132,** y con domicilio en **COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICH.** de **de la finca ubicada en la calle** **LOMAS DE SANTIAGUITO (LOTE 1, MANZANA 2)** No. **S/No.** entre las calles **ESQUINA CLEMENTE GUERRERO, FRACCIONAMIENTO LA BARRANQUILLA, SAHUAYO, MICHOACÁN.**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **21.00 m<sup>2</sup> Y 43.00 ml EN PLANTA BAJA** su valor total \$

el predio de la obra citada es propiedad de **SANTIAGO ÁVALOS GIL** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Sahuayo, Michoacán,

A 11 DE NOVIEMBRE DE 2020.



PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL

FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**





**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**  
**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**  
**Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**Municipio de Sahuayo, Mich.**



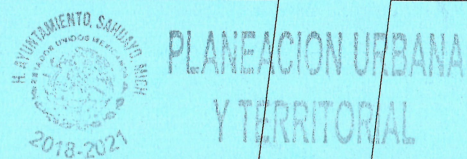
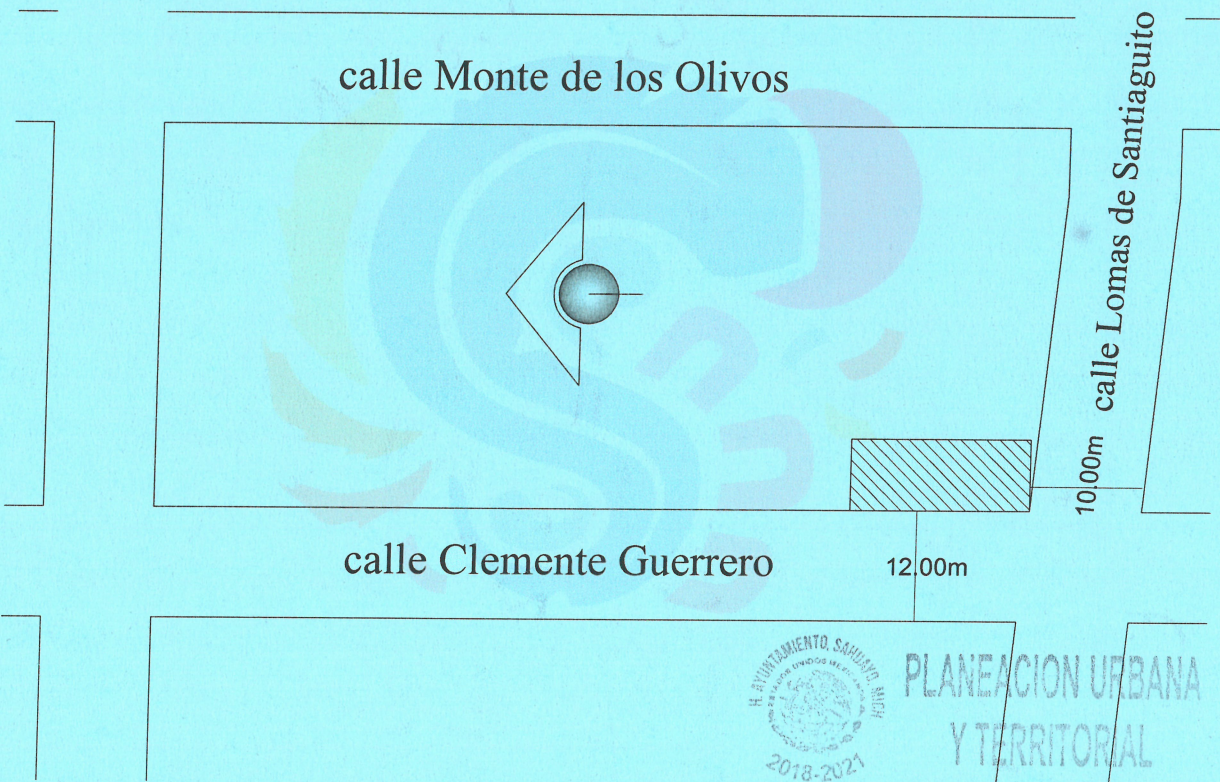
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
 BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N SAHUAYO, MICH.

**Nombre:** SANTIAGO ÁVALOS GIL.

A 11 DE NOVIEMBRE DE 2020.

**Ubicación:** LOMAS DE SANTIAGUITO S/No. (LOTE 1, MANZANA 2), FRACCIONAMIENTO LA BARRANQUILLA, SAHUAYO, MICHOACÁN.

**CROQUIS DE ALINEAMIENTO**



**OBSERVACIONES:** DEBERÁ RESPETAR LOS ALINEAMIENTOS DE 10.00 (DIEZ) METROS DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN POR CALLE LOMAS DE SANTIAGUITO Y 12.00 (DOCE) METROS DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN POR CALLE CLEMENTE GUERRERO, EL PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE LOMAS DE SANTIAGUITO S/No. (LOTE 1, MANZANA 2) ESQUINA CALLE CLEMENTE GUERRERO, FRACCIONAMIENTO LA BARRANQUILLA, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

Gabriel Corvantes  
 INSPECTOR

ENTERADO

OBSERVACIONES





Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISIÓN  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO

Folio N°

P 39363

FECHA

9 Ene 2020

NOMBRE DEL PROPIETARIO (IMPUESTO FISCAL)  
X

GONZALEZ GALVEZ ALFONSO

UBICACION DEL INMUEBLE

PROL SANTIAGUILLO No. 11 Int. M2 ESP. CLEMENTE GUERR 210110031320 - URBANO  
ERD FTD LA BARRANQUILLA DE ABAJO

CUENTA

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

077-01-11-136-008-

CONCEPTO

Impuesto Predial

Predial Cte 2020 Bim. 1 2 3 4 5 6 Baldio Cte 2020  
Rezagos 201 al

|                   |        |
|-------------------|--------|
| CUENTA CORRIENTE: | 253.47 |
| D.A.P.:           | 168.98 |
| BALDIOS:          | 101.64 |



CANTIDAD CON LETRA 36.319.00 Tasa: % 0.25000000

(QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 09/100 M.N.)

OBSERVACIONES

524.09

Catiero ~~OMAP~~ ORIGINAL CONTRIBUTUYENTE 39363 P

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.

Santiago Avalos Gil  
calle Lomas de Santiago  
esquina con Clemente Guerrero.

No hay por.c arreglar  
el drenaje y esta dañada  
su casa

Quedo en calidad de aporador  
en el proceso de construir

353-112-75-62

o Arreglar daños.

*Condoredo*

21.00 m<sup>2</sup> y

43.00 m.l en planta baja

\$ 1,181.00

vive en calle Las Flores

N:132

Col. San Isidro

Tel: 353 112 75 62