



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



**2689**

**37823**

Recibí del Sr. (a) **MARÍA DEL CARMEN NAVARRO TORRES.**  
 La Cantidad de \$ **500.00 ( QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N. )**  
 Por concepto de permiso de: **CONSTRUCCIÓN DE 40.00 m<sup>2</sup> BÓVEDA EN PLANTA BAJA.**  
**(NOTA: LA FINCA ESTÁ ALINEADA)**

De la finca ubicada en: **CALLE DIAMANTE # 142**  
**ENTRE LAS CALLES ESMERALDA Y TURQUESA, FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE.**

Con una superficie de: **CONSTRUCCIÓN DE 40.00 m<sup>2</sup> BÓVEDA EN PLANTA BAJA.**

**CERTIFICO**

**ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO**  
**DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**

**RECIBIO**

**C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ**  
**TESORERO MUNICIPAL**

**Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:**

**Para el Municipio: \$**

**Multas: \$ 500.00**

**Total: \$ 500.00**

**SAHUAYO, MICH. A**

**17 DE NOVIEMBRE DE 2020.**



# OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 17 DE NOVIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

## PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

## NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cualquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

MARÍA DEL CARMEN NAVARRO TORRES,  
CALLE **DIAMANTE # 142** ENTRE LAS CALLES ESMERALDA Y TURQUESA,  
FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL

Sergio Canela

PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

P.A.

ARG. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
 Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **MARÍA DEL CARMEN NAVARRO TORRES** con cédula profesional No. **DIAMANTE # 142,** y con domicilio en **FRACC. VALLE VERDE, SAHUAYO, MICH.** de **de la finca ubicada en la calle** **DIAMANTE** No. **142** entre las calles **ESMERALDA Y TURQUESA, FRACCIONAMIENTO VALLE VERDE, SAHUAYO, MICHOACÁN.**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **40.00 m<sup>2</sup> BÓVEDA EN PLANTA BAJA** su valor total \$

el predio de la obra citada es propiedad de **MARÍA DEL CARMEN NAVARRO TORRES** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

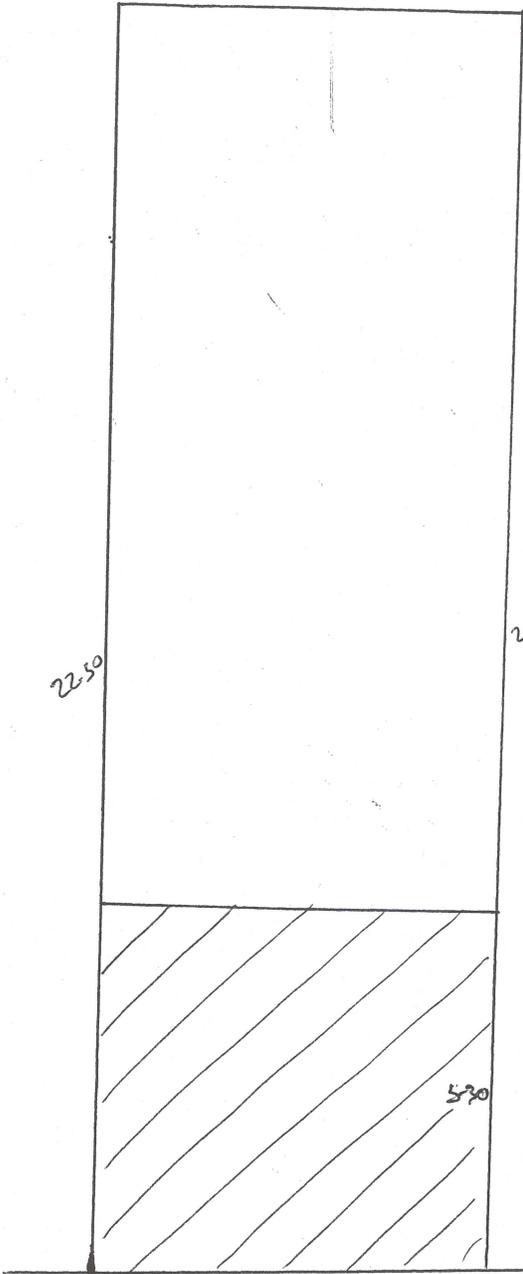
Sahuayo, Michoacán, A 17 DE NOVIEMBRE DE 2020.



PLANEACION URBANA  
 Y TERRITORIAL

*Sergio Canela*  
 FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**



María del Carmen Navarro Torres  
 calle Diamante N- 142  
 entre ~~Peta~~ y Turquesa  
 Esmeralda  
 Fracc. Valle Verde  
 40.00 m2 de bóveda en  
 P. baja  
 la finca está alineada  
 \$ 500.00

vive en el mismo domicilio  
 Tel: 353 536 0673



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



TESORERÍA MUNICIPAL

SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISIÓN  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

A 35650

FECHA

17 Nov 2020

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) O POSEEDOR ( )

MARIA DEL CARMEN NAVARRO TORRES

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle DIAMANTE, 142, Fraccionamiento VALLE VERDE,

CUENTA

15.316

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

COPIA FGA

CONCEPTO

Ag. y De. 1.5a

PERIODO DE PAGO

01/Ago/2020 al 31/Dic/2020

CANTIDAD CON LETRA

OBSERVACIONES CINCO CIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N.)

ORIGINAL CONTRIBUTENTE

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.