



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



**2761**

**38012**

Recibí del Sr. (a)

LUIS FLORES RAMÍREZ.

La Cantidad de \$

**3,120.00** ( TRES MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100 M.N. )

Por concepto de permiso de:

CONSTRUCCIÓN DE **130.00 m<sup>2</sup>** EN PLANTA ALTA.

(NOTA: LA FINCA ESTÁ ALINEADA)

CALLE NICARAGUA # 333

De la finca ubicada en:

ESQUINA CALLE DAVID FRANCO RODRÍGUEZ, COLONIA DÁMASO CÁRDENAS.

CONSTRUCCIÓN DE **130.00 m<sup>2</sup>** EN PLANTA ALTA.

Con una superficie de:

**CERTIFICO**  
ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

**RECIBIO**  
C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ  
TESORERO MUNICIPAL



Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$	<b>3,120.00</b>
Multas: \$	
<b>Total: \$</b>	<b>3,120.00</b>

24 DE NOVIEMBRE DE 2020.

PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL  
SAHUAYO, MICH. A



# OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán,

A 24 DE NOVIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

## PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

## NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
  - B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
  - C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
  - D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
  - E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
  - F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
  - G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.
- LUIS FLORES RAMÍREZ,  
CALLE NICARAGUA# 333 ESQUINA CALLE DAVID FRANCO RODRÍGUEZ,  
COLONIA DÁMASO CÁRDENAS, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

Zaira Valencia

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito

LUIS FLORES RAMÍREZ

con cédula

profesional No.

y con domicilio en

DÁMASO CÁRDENAS # 389,  
COLONIA LA CAMPANA, JIQUILPAN, MICH. de

CONSTRUCCIÓN DE 130.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA ALTA.

de la finca ubicada en la calle

NICARAGUA

No. 333

entre las calles

ESQUINA DAVID FRANCO RODRÍGUEZ, COLONIA DÁMASO CÁRDENAS, SAHUAYO, MICHOACÁN.

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en memoria de cálculo respectiva.

tantos se anexan, así como la

Declaramos que la superficie cubierta es de 130.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA ALTA

su valor total \$

el predio de la obra citada es propiedad de LUIS FLORES RAMÍREZ

y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

del tomo .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Sahuayo, Michoacán,

A 24 DE NOVIEMBRE DE 2020.



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

*Zaira Valencia Magaña*  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISION  
H. Ayuntamiento 2018-2021

RECIBO DE PAGO

Folio N°

P 48566

FECHA

23 Ene 2020

NOMBRE DEL PROPIETARIO (X) O POSEEDOR ( )

FLORES RAMIREZ LUIS Y SOCIOS

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

NICARAGUA No. 333 L20 FTO. J. TRINIDAD BARRAGAN

CUENTA

210110010422 - URBANO

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

072-1-1-99-21-042-

CONCEPTO

Impuesto Predial

Predial Cte 2020 PERIODO DE PAGO 4 5 6  
Pagados 2019 al 2019

CUENTA CORRIENTE:	604.30
REZAGOS:	302.50
ACTUALIZACIÓN:	5.09
RECARGOS:	30.90
MULTAS:	422.45

CANTIDAD CON LETRA

UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS 26/100 M.N.)

OBSERVACIONES

Datado: DHAR

48566 - P

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO

Luis Flores Ramirez

Calle Nicaragua N: 333

esquina con David Franco Rodriguez

Col. Damaso Cardenas

130.00 m2 en planta alta

\$ 3,120.00 la finca esta alineada

\$ 3,000.00 multa por no tener  
permiso de construcción

Vive en calle Damaso Cardenas

389  
Siquilpan, Micho.

Tel: 35353 5044

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**FLORES**  
**RAMIREZ**  
**HECTOR MANUEL**

EDAD **51**  
 SEXO **H**

DOMICILIO  
**C DAMASO CARDENAS 389**  
**COL LA CAMPANA 59510**  
**JIQUILPAN, MICH.**

FOLIO **0000031989358** AÑO DE REGISTRO **1991 02**  
 CLAVE DE ELECTOR **FLRMHC62091616H300**

CURP **FORH620916HMNLMC02**

ESTADO **16** MUNICIPIO **045**

LOCALIDAD **0001** SECCION **0744**

EMISION **2013** VIGENCIA HASTA **2023**

FIRMA




0744039903673

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

FIRMA



ELECCIONES FEDERALES LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



Municipio de Sahuayo, Michoacán

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISIÓN  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

A 33883

FECHA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) Ó POSEEDOR ( )

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA

OBSERVACIONES



Municipio de Sahuayo, Michoacán

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISIÓN  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO

RECIBO DE PAGO

Folio N°

A 33883

FECHA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) Ó POSEEDOR ( )

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA

OBSERVACIONES

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



SAHUAYO  
IX. CIUDAD CON VISION  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

A 33881

FECHA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) O POSEEDOR ( )

UBICACION DEL INMUEBLE

CUENTA

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



SAHUAYO  
IX. CIUDAD CON VISION  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

A 33881

FECHA

OBSERVACIONES

ORIGINAL CONTRIBUTIVENTE  
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.

UBICACION DEL INMUEBLE

CUENTA

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

CANTIDAD CON LETRA

OBSERVACIONES

ORIGINAL CONTRIBUTIVENTE  
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
**TESORERÍA MUNICIPAL**



RECIBO DE PAGO  
Folio N°

**A 33882**

FECHA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) Ó POSEEDOR ( )

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA

**CONCEPTO DEL PAGO**

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

OBSERVACIONES



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
**TESORERÍA MUNICIPAL**



RECIBO DE PAGO  
Folio N°

**A 33882**

FECHA

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

NOMBRE DEL PROPIETARIO ( ) Ó POSEEDOR ( )

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA

**CONCEPTO DEL PAGO**

DESCRIPCIÓN

IMPORTE

CLAVE CATASTRAL

CONCEPTO

PERIODO DE PAGO

Agua	69.75
Alcantarillado	17.10
Tratamiento de aguas	0.00
Redondeles	0.00

CANTIDAD CON LETRA

OBSERVACIONES

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI RI QUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.