



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



**2765** ✓

Recibí del Sr. (a) **LUIS BAUTISTA ARCEO.**  
La Cantidad de \$ **CONDONADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL.**  
Por concepto de permiso de: **CONSTRUCCIÓN DE 112.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.**

De la finca ubicada en: **BLVD. LÁZARO CÁRDENAS NORTE # 673  
ESQUINA CALLE SIXTO VERDUZCO.**

Con una superficie de: **CONSTRUCCIÓN DE 112.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.**

**CERTIFICO**

**ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**

**RECIBIO**

**C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ**

**TESORERO MUNICIPAL**

**Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:**

**Para el Municipio: \$ CONDONADO**

**Multas: \$**

**Total: \$ CONDONADO**

**SAHUAYO, MICH. A**

**25 DE NOVIEMBRE DE 2020.**



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 25 DE NOVIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

**PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:**

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acchado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

**NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.**

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cualquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

LUIS BAUTISTA ARCEO,  
BLVD. LÁZARO CÁRDENAS NORTE # 673 ESQUINA CALLE SIXTO VERDUZCO,  
SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

*Jorge Armado Nuñez Alfaro*

ARQ. JORGE ARMANDO NUÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **LUIS BAUTISTA ARCEO** con cédula profesional No. **LAUREL # 1319,** y con domicilio en **FRACC. PRADOS VERDES, SAHUAYO, MICH.** de **de la finca ubicada en la calle** **CONSTRUCCIÓN DE 112.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.** **No. 673** entre las calles **BLVD. LÁZARO CÁRDENAS NORTE** **ESQUINA SIXTO VERDUZCO, SAHUAYO, MICHOACÁN.**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **112.00 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA** su valor total \$ **el predio de la obra citada es propiedad de LUIS BAUTISTA ARCEO** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.  
Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Sahuayo, Michoacán, **A 25 DE NOVIEMBRE DE 2020.**



**PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL**

**FIRMA DEL PROPIETARIO**

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**  
**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL**  
**Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**Municipio de Sahuayo, Mich.**



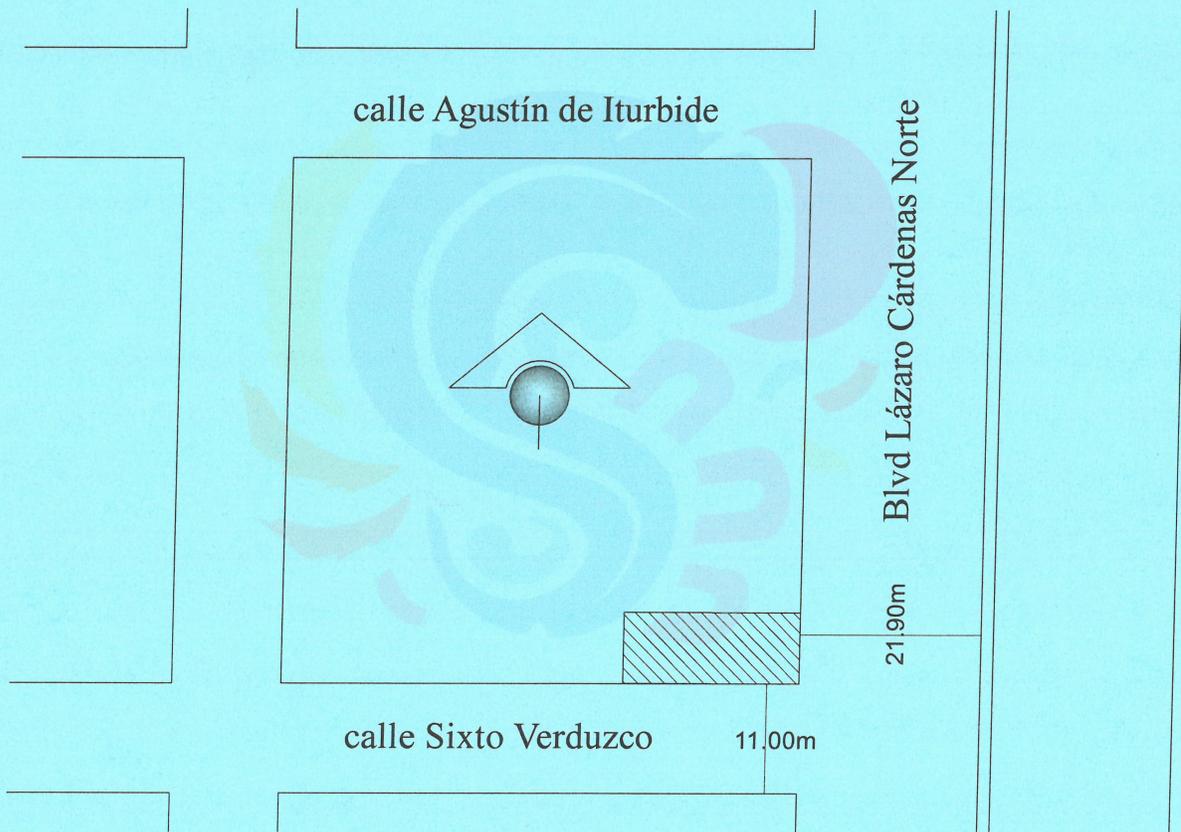
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
**BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N SAHUAYO, MICH.**

**Nombre:** LUIS BAUTISTA ARCEO.

A 25 DE NOVIEMBRE DE 2020.

**Ubicación:** BLVD. LÁZARO CÁRDENAS NORTE # 673, SAHUAYO, MICHOACÁN.

**CROQUIS DE ALINEAMIENTO**



**OBSERVACIONES:**

DEBERÁ RESPETAR LOS ALINEAMIENTOS DE **21.90** (VEINTIÚN METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS) DE MURO DE CONSTRUCCIÓN AL BORDE DEL MACHUELO Y **11.00** (ONCE) METROS DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN POR CALLE SIXTO VERDUZCO, EL PREDIO URBANO UBICADO EN **BLVD. LÁZARO CÁRDENAS NORTE # 673** ESQUINA CALLE SIXTO VERDUZCO, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

PLANEACION URBANA  
 Y TERRITORIAL

**OBSERVACIONES**

**INSPECTOR**

**ENTERADO**



DIRECCION DE CATASTRO  
 L.A.E. MIGUEL F. MAZA MARIN  
 DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO

**CERTIFICA**

QUE EL DIA DE HOY SE REGISTRO EN ESTA  
 INSTITUCION, EL PRESENTE TITULO DE  
 PROPIEDAD

*[Signature]*  
 MORELIA, MICHO. 11 4 ABR. 2004



Luis Bautista Arceo

Blvd. Lazaro Cárdenas Norte N° 673  
 esquina con calle Sixto Verduzco

112.00 m<sup>2</sup> en planta baja.

~~\$ 4,474.00~~

\$ 150.00

Bitacora

*[Signature]*

Y Autorizado  
 y condonado  
 23 / 11 / 2020

Laurel N° 1319  
 Fracc. Prados Verdes



SA  
 CA  
 SI  
 NO  
 37

PROPIEDAD  
 MICHOACAN DE GUAYMO  
 HO

MICHOACAN

NOTAS  
 DATOS

HO

D A T O  
 Fecha  
 No. C  
 Dere  
 DE SERV  
 No. R  
 fecha de  
 ha de Es  
 REGI



MUNICIPIO DE SAHUAYO, MICH.  
Tesorería Municipal

Sección: TESORERÍA MUNICIPAL  
Oficio N°: 003023/00000  
Expediente: CONSTANCIAS  
Asunto: CONSTANCIA DE NO ADEUDO

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

A quien corresponda

Se hace constar que el predio Urbano, ubicado en BOULEVARD LAZARO CARDENAS NRTE SN. ESQ SIXTO VERDUSCO, COL CENTRO de cuenta predial 210110020061, con un valor fiscal de \$1 392 742.00 y cuyo propietario es BAUTISTA ARCEO LUIS, se encuentra al corriente de su impuesto predial hasta el 6° bimestre del año 2020 según recibo N° 27459 de fecha 29 de Enero de 2020

Los derechos por la expedición de certificados y constancias fueron cubiertos con el recibo N° 00000 de fecha 16 de Octubre de 2020

Por lo tanto, se extiende la presente constancia al solicitante a los 15 días del mes de Octubre del año 2020 en este municipio.



ATENTAMENTE

*Luis Alberto Leon Chavez*  
LIC. LUIS ALBERTO LEON CHAVEZ  
TESORERO MUNICIPAL



SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
DE SAHUAYO, MICHOACAN

NO. DE TOMA:  
26286

CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO QUE REALIZA POR UNA PARTE EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAHUAYO, MICHOACAN., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **LC. LUIS ALBERTO LEON CHAVEZ** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE SAPA, DEL H.AYUNTAMIENTO MUNICIPAL EN EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE TIENE CONFERIDAS EN LA LEY DEL AGUA Y GESTIÓN DE CUENTAS PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO EN SU ARTÍCULO 54 FRACCIÓN I Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL SAPA", Y POR LA OTRA, **LUIS BAUTISTA ARCEO A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARA "EL USUARIO"**; MISMO QUE CELEBRAN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

DE "EL SAPA"

I.- "EL SAPA", previo acuerdo del ayuntamiento del Municipio de Sahuayo, Michoacán y de conformidad con la legislación, fue creado como organismo público descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Ley del Agua y Gestión de Cuencas para el Estado de Michoacán de Ocampo, TÍTULO QUINTO DE LOS USOS DEL AGUA CAPÍTULO CUARTO DE LOS PRESTADORES DE LOS SERVICIOS SECCIÓN I DE LOS ORGANISMOS OPERADORES MUNICIPALES Artículo 41

II.- "EL SAPA", es organismo público descentralizado del Municipio de Sahuayo, Michoacán, cuyo objeto general será la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento.

Ley del Agua y Gestión de Cuencas para el Estado de Michoacán de Ocampo, TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES, CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS DEFINICIONES Artículo 3º Fracción XXXI.

III.- "EL SAPA", Es una autoridad estatal en materia de agua y gestión de cuencas en el Municipio de Sahuayo, Michoacán

Ley del Agua y Gestión de Cuencas para el Estado de Michoacán de Ocampo, TÍTULO TERCERO DE LAS AUTORIDADES CAPÍTULO PRIMERO DE LAS AUTORIDADES ESTATALES Artículo 9º Fracción V

IV.- Los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y saneamiento y la construcción y operación de la infraestructura hidráulica correspondiente, está a cargo del Municipio de Sahuayo, Michoacán se prestará y se realizará por conducto de "EL SAPA".

Ley del Agua y Gestión de Cuencas para el Estado de Michoacán de Ocampo, TÍTULO QUINTO DE LOS USOS DEL AGUA CAPÍTULO CUARTO DE LOS PRESTADORES DE LOS SERVICIOS SECCIÓN I DE LOS ORGANISMOS OPERADORES MUNICIPALES Artículo 41

V.- Es obligación de "EL SAPA",

a).- Planear y programar en el municipio, el funcionamiento de sistemas de captación, potabilización, conducción, almacenamiento y distribución de agua potable, alcantarillado y saneamiento y manejo de lodos.

b).- Proporcionar los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, a la población del Municipio de Sahuayo, Michoacán, en términos del presente contrato.

c).- Formular y mantener actualizado el padrón de usuarios de los servicios a su cargo.

d).- Establecer cuotas y tarifas apropiadas para el cobro de los servicios públicos que proporciona.

e).- requerir, cobrar o gestionar el cobro de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento que proporciona.

f) Inspeccionar, verificar y aplicar las sanciones que se establecen en las leyes y reglamentos en materia de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento que proporciona.

Ley del Agua y Gestión de Cuencas para el Estado de Michoacán de Ocampo, TÍTULO QUINTO DE LOS USOS DEL AGUA CAPÍTULO CUARTO DE LOS PRESTADORES DE LOS SERVICIOS SECCIÓN I DE LOS ORGANISMOS OPERADORES MUNICIPALES Artículo 45 Fracción I,II,III,V, VI y XIII