



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021**



2760  
37950

Recibí del Sr. (a) **ADRIANA OCHOA OCHOA Y SOCIA.**  
 La Cantidad de \$ **634.00** ( SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. )  
 Por concepto de permiso de: **CONSTRUCCIÓN DE 28.89 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.**  
 (NOTA: LA FINCA ESTÁ ALINEADA)

De la finca ubicada en: **CALLE LAS PALMAS S/No.**  
**ENTRE LAS CALLES LOS SAUCES Y FLOR DE DURAZNO, COLONIA SAN ISIDRO.**  
 Con una superficie de: **CONSTRUCCIÓN DE 28.89 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.**

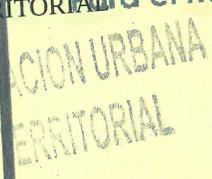
**CERTIFICO**  
 ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
**RECIBIO**  
 C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ  
 TESORERO MUNICIPAL



Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$	634.00
Multas: \$	
<b>Total: \$</b>	<b>634.00</b>

SAHUAYO, MICH. A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020.





# OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

## PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

## NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1 .- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interior de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

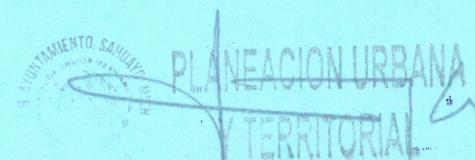
ADRIANA OCHOA OCHOA Y SOCIA,  
CALLE LAS PALMAS S/No. ENTRE LAS CALLES LOS SAUCES Y FLOR DE DURAZNO,  
COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL



*Adriana Ochoa Ochoa*



ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **ADRIANA OCHOA OCHOA Y SOCIA** con cédula profesional No. **LAS ROSAS # 245,** y con domicilio en **COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICH.** de **CONSTRUCCIÓN DE 28.89 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.** de la finca ubicada en la calle **LAS PALMAS** No. **LOS SAUCES Y FLOR DE DURAZNO, COLONIA SAN ISIDRO, SAHUAYO, MICHOACÁN.** S/No. **entre las calles**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **28.89 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA** su valor total \$ **el predio de la obra citada es propiedad de ADRIANA OCHOA OCHOA Y SOCIA** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

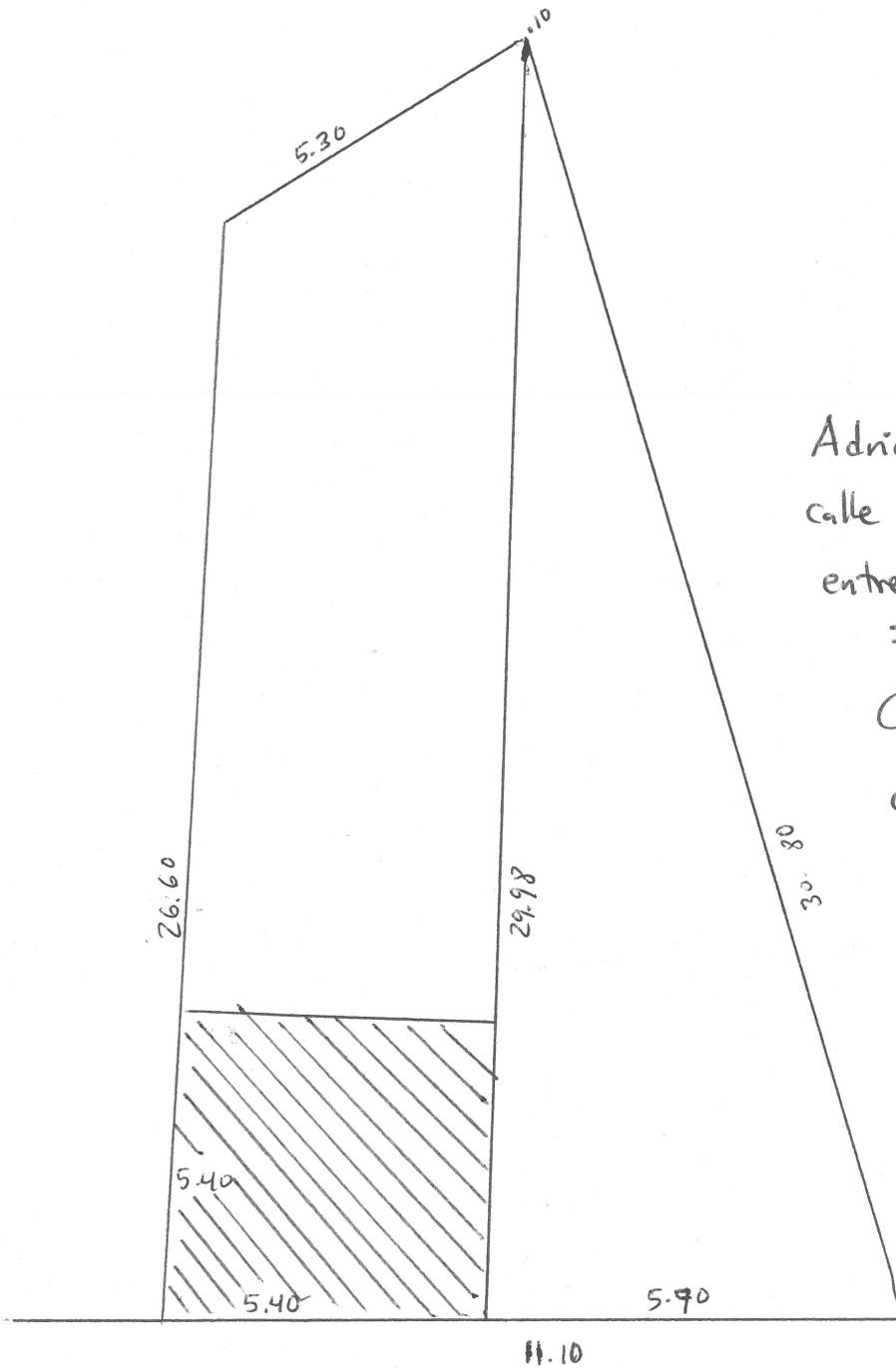
Sahuayo, Michoacán, **A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020.**



**PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL**

*Adriana Ochoa O*  
**FIRMA DEL PROPIETARIO**

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**



Adriana Ochoa Ochoa y socia  
 calle Las Palmas  
 entre las calles Los Sauces y  
 Flor de Durazno  
 Colonia San Isidro  
 construcción de 28.89 m<sup>2</sup>  
 pb

\$ 634.00

nota: ya está alineada

nota: Las Rosas #245  
 Col. San Isidro

3515187498