

NOTARIA Lic. Manlio Gallegos Barragán  
39 Sahuayo, Michoacán

2019 JUN 28 11:10:05



ESCRITURA PUBLICA NUMERO VEINTIUN MIL NUEVE.

-----VOLUMEN CCLXXX-----

-----FOLIO SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO REVERSO-----

-----En la Ciudad de Sahuayo de Morelos, Michoacán, siendo las 17.00 diecisiete horas del día 05 cinco de Junio del 2019 dos mil diecinueve, ANTE MI, Licenciado MANLIO GALLEGOS BARRAGAN, Notario Público Número Treinta y Nueve del Estado, con residencia y en ejercicio dentro de esta Municipalidad y Distrito Judicial y con domicilio en la calle de Abasolo número cuarenta y seis, COMPARECIERON los señores MARIA DEL ROCIO GODINEZ CERVANTES Y JOSÉ HERNANDEZ GONZALEZ, persona de mi conocimiento, mexicanos y me solicitan la protocolización de las principales constancias del JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA EXTINTA SEÑORA MA. DE LA LUZ GARCIA GUDIÑO Y/O LUZ MARIA GARCIA GUDIÑO, y para tal efecto me exhibe el expediente número 336/2018, tramitado ante el Juzgado de Primera Instancia de lo Civil de esta Ciudad, en el cual obran entre otras, las siguientes constancias que transcribo en lo conducente:-----

-----ESCRITO DE DENUNCIA.- C. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, SAHUAYO, MICHOCACAN.- MARIA DE LOS ANGELES VICTOR GARCIA, mexicana, mayor de edad, promoviendo por propio derecho y señalando como domicilio para recibir notificaciones en la calle Federico Higuareda número 4, planta alta, en esta Ciudad de Sahuayo, Michoacán y autorizando para recibir las, así como para recibir toda clase de documentos e imponerse de los autos a los Licenciados MIRIAM JUDITH GUDIÑO CARDENAS Y CARLOS ALBERTO GALLEGOS PEÑA, indistintamente, ante Usted atentamente expongo: Con el carácter anteriormente señalado, Vengo a radicar JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de la Cujus, que respondió al nombre de MA. DE LA LUZ GARCIA GUDIÑO, fundándome para el efecto en los siguientes hechos y consideraciones de derecho: HECHOS.- PRIMERO.- Con fecha 9 nueve de marzo del 2018 dos mil dieciocho, falleció MA. DE LA LUZ GARCIA GUDIÑO, como se demuestra con el acta de defunción respectiva, que adjunto a la presente.- SEGUNDA.- El último domicilio que tuvo la autora de esta sucesión, se ubica en la calle Amadeo Betancourt numero 521, colonia la Forestal, en esta ciudad de Sahuayo, Michoacán como se demuestra con el acta de defunción y misma que se anexa a la presente.- TERCERO.- La de cujus no otorgo ninguna disposición

----PRIMERA.- Se aplica en favor de los señores MARIA I  
GODINEZ CERVANTES Y JOSE HERNANDEZ GONZALEZ,  
de la finca urbana casa habitación ubicada sobre call  
Betancourt numero quinientos veintituno, antes marcado con  
manzana 22, en esta Ciudad, con las siguientes medidas y linderos  
AL NORESTE, 22.60 Mts., con lote numero 10;-----  
AL SURESTE, 3.20 Mts., con calle Amadeo Betancourt de su ub  
AL SUROESTE, 22.60 Mts., con lote numero 12; y,-----  
AL NOROESTE, 3.00 Mts., con lotes números 29 y 30.-----  
Tiene una extensión superficial aproximada de:- 69.00.- SES  
NUEVE METROS CUADRADOS.-----

-----ADQUIRIRIO la autora de la sucesión p  
Sucesorio Testamentario a bienes del extinto señor JESUS VICTO  
Y/O J. JESUS VICTOR DIAZ, según escritura privada número C  
VEINTIDOS, pasada ante la fe notario público número ciento diecio  
esta Ciudad, Licenciado Félix López Maciel, el día 25 veinticin  
Noviembre del 2011 dos mil once, e INSCRITA en el Registro Públi  
la propiedad Raiz en el Estado bajo el número 35 TREINTA Y CI  
Tomo 1712 MIL SETECIENTOS DOCE, Libro de prop  
correspondiente al Distrito de Jiquilpan, Michoacán, de fecha 0  
Octubre del 2012.-----

-----SEGUNDA.- La propiedad materia de esta escritura, pasa a favo  
los señores MARIA DEL ROCIO GODINEZ CERVANTES Y JOSE  
HERNANDEZ GONZALEZ, en pleno dominio, propiedad y posesión  
sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres, activas  
pasivas y con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y correspon  
libre de gravamen y al corriente en contribuciones.-----  
----TERCERA.- El valor fiscal actual del inmueble es la cantidad  
\$96,145.00 NOVENTA Y SEIS, 00/100 Moneda Nacional.-----

GENERALES.- Bajo protesta de decir verdad manifiesta lo  
comparcientes llamarse como ha quedado escrito, ser de veintinueve  
treinta y tres años de edad, nacidos los días veintituno de Octubre de mil  
novecientos ochenta y nueve y veintitres de Marzo de mil novecientos  
ochenta y seis, originarios y vecinos de esta Ciudad, casados entre sí,  
empleada y albañil, con domicilio en calle Amadeo Betancourt número  
quinientos cuarenta, mexicanos, al corriente en el pago del impuesto  
sobre la renta, con Claves Únicas de Registro de Población  
GOOCR891021MMNDR04 Y HEGJ860323HMNRRNS08, habiéndose