



**OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL  
Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES  
Municipio de Sahuayo, Mich.**

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

2536 ✓  
37013



JAVIER AYALA SEGURA.

Recibí del Sr. (a)

3,240.00 ( TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N. )

La Cantidad de \$

CONSTRUCCIÓN DE 161.37 m<sup>2</sup> Y 26.40 ml EN PLANTA BAJA.

Por concepto de permiso de:

DE LOS FRESNOS # 328

De la finca ubicada en:

ENTRE LAS CALLES DEL LIRIO Y PROPIEDAD PRIVADA, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ.

CONSTRUCCIÓN DE 161.37 m<sup>2</sup> Y 26.40 ml EN PLANTA BAJA.

Con una superficie de:

**CERTIFICO**

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

**RECIBIO**

C.P. LUIS ALBERTO LEÓN CHÁVEZ

TESORERO MUNICIPAL

PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL

AYUNTAMIENTO SAHUAYO MICH.  
2018-2021

Dando dicha cantidad la siguiente aplicación:

Para el Municipio: \$	3,240.00
Multas: \$	
<b>Total: \$</b>	<b>3,240.00</b>

02 DE OCTUBRE DE 2020.

SAHUAYO, MICH. A



# OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.

H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N TEL: (353) 532-0255 Y 532-0220 EXT. 117



Sahuayo, Michoacán, A 02 DE OCTUBRE DE 2020.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LAS CONSTRUCCIONES BASADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACÁN, APROBADO POR EL H. CABILDO MUNICIPAL

## PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al Art. 471 del reglamento de Construcción.

- A.- Escritura o Título de propiedad.
- B.- Fracción I Constancia del número oficial.
- C.- Fracción II Constancia de alineamiento vigente.
- D.- Fracción III 2 copias del plano arquitectónico o croquis detallado de lo que se desea construir debidamente acctado.
- E.- Copias de pago reciente de Agua Potable y Predial de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales de acuerdo a los artículos 469 y 470 del Reglamento de Construcción.
- A.- Permisos de construcción menores a 60 m2 no requieren firma de perito responsable de obra.
- B.- Permisos de construcción mayores a 60 m2 requieren firma de perito responsable de obra.

## NORMAS A CUMPLIR EN AL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICH.

- A) ART. 22 No deberá conectarse línea de agua pluvial a línea de drenaje; las aguas pluviales deberán salir al arroyo de la calle o ser captadas adecuadamente a pozos de absorción.
- B) ART. 23 Fracción 1.- Se prohíbe construir sobre la vía pública tanto en marquesinas como en sótanos.
- C) ART. 21 **No se deberá construir en marquesinas y a la dimensión de la misma se sujetará a los especificado en este artículo en la fracción II. Se considera invasión de la vía pública a la construcción de espacios sobre marquesinas que se apropien para el uso interio de la construcción.**
- D) ART. 11 No se permite por ningún motivo la apertura de vanos en muros colindantes a predios que se utilicen para ventilar e iluminar espacios internos de la construcción.
- E) ART. 9 No se permite y se prohíbe hacer revolturas de concreto, preparación de morteros y cuaquier tipo de mezcla sobre el arroyo vehicular o banquetas, debiendo usar artesas.
- F) ART. 15 **La utilización de la vía pública para materiales requeridos por la obra y escombros producidos por la misma, no deberán afectar la circulación vehicular, ni la peatonal, por lo tanto deberá de tenerse un tiempo máximo de 3 días después de haberse colocado, si se excede de este lapso de tiempo, se tendrá que solicitar un permiso que autorice la estancia de material en la vía pública.**
- G) Problema de taponamiento que se ocasionen en la red principal de drenaje por sus trabajos de lechado de cimentación, se obligará al propietario o contratista a la reparación de dichos daños y los costos serán absorbidos por los responsables de la obra o propietario.

JAVIER AYALA SEGURA,  
CALLE DE LOS FRESNOS # 328 ENTRE CALLE DEL LIRIO Y PROPIEDAD PRIVADA,  
FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ, SAHUAYO, MICHOACÁN.

ACEPTO

TITULAR DE URBANÍSTICA MUNICIPAL

Juan Antonio Ayala Salmerón 2018-2021



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

P.A.

ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO



# Municipio de Sahuayo, Mich.

## H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021



Arq. Jorge Armando Núñez Alfaro  
Director de Planeación Urbana y Territorial  
**PRESENTE**

El suscrito **JAVIER AYALA SEGURA** con cédula profesional No. **y con domicilio en** **PROL. MIGUEL ALEMÁN # 521, de FRACC. J. TRINIDAD BARRAGÁN, SAHUAYO, MICH. de la finca ubicada en la calle DE LOS FRESNOS No. 328 entre las calles DEL LIRIO Y PROPIEDAD PRIVADA, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ, SAHUAYO, MICHOACÁN.**

La obra se ejecutará de acuerdo a los planos que en **tantos se anexan, así como la memoria de cálculo respectiva.**

Declaramos que la superficie cubierta es de **161.37 m<sup>2</sup> Y 26.40 ml EN PLANTA BAJA** su valor total \$

el predio de la obra citada es propiedad de **JAVIER AYALA SEGURA** y se encuentra registrado en la Oficina Recaudadora de Rentas local : fojas **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.** del tomo **.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Esta declaración ampara la cantidad arriba mencionada, en caso de excedente en m2 modificación o costo, acepto el reajuste económico respectivo.

Autorización de la secretaría de industria y comercio para la instalación de Gas L.P.

Oficio No. **X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**

Sahuayo, Michoacán, A 02 DE OCTUBRE DE 2020.



PLANEACION URBANA Y TERRITORIAL

Juan Antonio Ayala Sánchez  
FIRMA DEL PROPIETARIO

Certificación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos para efectos del cobro de derechos  
**NOTA IMPORTANTE: Es motivo de INFRACCIÓN iniciar la construcción remodelación o demolición de una finca sin antes recabar la LICENCIA RESPECTIVA.**



# CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Municipio de Sahuayo, Mich.



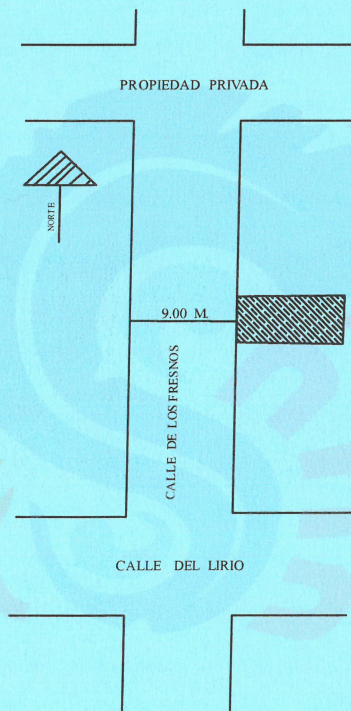
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021  
BLVD. LÁZARO CÁRDENAS Y CONSTITUCIÓN S/N SAHUAYO, MICH.

Nombre: JAVIER AYALA SEGURA.

A 02 DE OCTUBRE DE 2020.

Ubicación: DE LOS FRESNOS # 328, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ, SAHUAYO, MICHOACÁN.

## CROQUIS DE ALINEAMIENTO



PLANEACION URBANA  
Y TERRITORIAL

### OBSERVACIONES:

DEBERÁ RESPETAR EL ALINEAMIENTO DE 9.00 (NUEVE) METROS DE MURO A MURO DE CONSTRUCCIÓN, EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE DE LOS FRESNOS # 328 ENTRE CALLE DEL LIRIO Y PROPIEDAD PRIVADA, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ, SAHUAYO, MICHOACÁN.

P.A. *[Signature]*  
ARQ. JORGE ARMANDO NÚÑEZ ALFARO  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

OBSERVACIONES

*Gabriel Covantes*  
INSPECTOR

*Suan Antonio Ayala Sánchez*  
ENTERADO



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL



RECIBO DE PAGO  
Folio N°

P 66872

FECHA

2 Oct 2020

NOMBRE DEL PROPIETARIO (X) O POSEEDOR ( )

AYALA SEGURA JAVIER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DE LOS FRESNOS No. L9 Int. PZ4 FTO SAN JOSE

CUENTA

210110032748 - URBANO

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN IMPORTE

CUENTA CORRIENTE#	253.47
ACTUALIZACION#	2.32
RECARGOS#	40.93
MULTAS#	173.76
D.A.P.#	168.98

CLAVE CATASTRAL

077-01-07-131-019-

CONCEPTO

Impuesto Predial

Predial Cte 2020 PERIODO DE PAGO 4 5 6

Valor: \$ 33.012.00 Tasa: % 0.25000000

CANTIDAD CON LETRA

(SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N.)

639.46

OBSERVACIONES

Calero # 01018

ORIGINAL CONTRIBUTENTE

66872 - P

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.



Municipio de Sahuayo, Michoacán  
H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021

TESORERÍA MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL



SAHUAYO  
LA CIUDAD CON VISIÓN  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021

RECIBO DE PAGO  
Folio N°

P 66871

FECHA

2 Oct 2020

NOMBRE DEL PROPIETARIO (X) O POSEEDOR ( )

AYALA SEGURA JAVIER

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DE LOS FRESNOS No. L11 Int. PZ4 FTO SAN JOSE

CUENTA

210110032747 - URBANO

CONCEPTO DEL PAGO

DESCRIPCIÓN IMPORTE

CUENTA CORRIENTE#	253.47
ACTUALIZACION#	2.32
RECARGOS#	40.93
MULTAS#	173.76
D.A.P.#	168.98

CLAVE CATASTRAL

077-01-07-131-018-

CONCEPTO

Impuesto Predial

Predial Cte 2020 Bin. 1 2 3 4 5 4

PERIODO DE PAGO

Valor: \$ 33.012.00 Tasa: % 0.25000000

CANTIDAD CON LETRA

(SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N.)

639.46

OBSERVACIONES

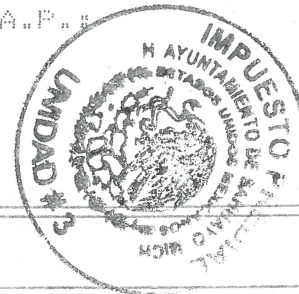
Calero # 01018

66871 - P

ORIGINAL CONTRIBUTENTE

CONSERVE ESTE DOCUMENTO CINCO AÑOS

SI REQUIERE COMPROBANTE FISCAL  
FAVOR DE SOLICITARLO AL MOMENTO.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
AYALA  
SANCHEZ  
JUAN ANTONIO

FECHA DE NACIMIENTO  
14/03/1966

SEXO  
H

DOMICILIO  
PROL MIGUEL ALEMAN 521  
FRACC J TRINIDAD BARRAGAN 59020  
SAHUAYO, MICH.

CLAVE DE ELECTOR AYSN66031416H201

CURP AASJ660314HMNYNN06

AÑO DE REGISTRO 2005 03

ESTADO 16 MUNICIPIO 077 SECCIÓN 1749

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

SECCIONES FEDERALES LOCALIDAD EXTRAJURISDICCIONAL

Juan Antonio Ayala Sánchez

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1777177449<<1749071549404,  
6603148H2812313MEX<03<<08133<5  
AYALA<SANCHEZ<<JUAN<ANTONIO<<<

Javier Ayala Segura  
Calle De los Fresnos N° 328  
entre calle Del Lirio y Propiedad Privada  
Fracc. San José  
161.37 m<sup>2</sup> y 26.40 m.-l en  
Planta baja.

\$ 3,240.00  
~~\$ 4,140.00~~

246.00 Alineamiento  
158.00 Número  
150.00 Bitácora

ProL Miguel Aleman N=521  
Fracc → Trinidad Barragán  
Tel: 353 135 15 57