



Lic. Enrique Gudiño Magaña

NOTARIA PUBLICA No. 9

AV. LÁZARO C. No. 35 NTE. C.P. 59510 JIQUILPAN, MICH. MÉXICO.  
TELS. 01 (353) 533 03 14 FAX 533 31 98 E-mail: notariounuevo@prodigy.net.mx

Estado, bajo el número 63, del tomo 1072 del libro de propiedad, correspondiente al Distrito de Jiquilpan.

**CUARTO.-** "En virtud de la autorización, se señalan como obligaciones a cargo del propietario del Fraccionamiento Habitacional tipo Popular las siguientes: I.- II.-III.- IV.- V.- VI.-. Manifestar ante la Tesorería del Estado, todas las operaciones de promesa de venta y de compraventa definitivos, así como las rescisiones de contrato si las hubiere. VII.- Incluir en las escrituras de traslados de dominio la cláusula que especifique que queda prohibida la subdivisión de lotes y la variación del uso para el cual se aprueba el fraccionamiento conjunto habitacional. ...." -----

**QUINTO.-** Con Fecha anterior, los comparecientes han celebrado un contrato privado de compra venta de inmueble, que ahora se formaliza y ratifica en todos sus términos, quedando vigentes los derechos y obligaciones contraídos en el mismo.-----

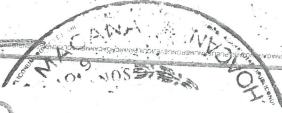
---Una vez expresados los antecedentes ya mencionados, se otorgan las siguientes:-----

----- **CLÁUSULAS** -----

**PRIMERA.-** El señor **ALFREDO VILLASEÑOR OLMEDO, VENDE**, y la señora **MARIA SEGURA GUDIÑO, quien COMPRA para su hijo JAVIER AYALA SEGURA**, la totalidad del predio urbano baldío identificado como **lote número 11** (nueve), de la **manzana "4"**, ubicado en calle de los Fresnos, sin número del Fraccionamiento "**San José**", de la ciudad de **Sahuayo, Michoacán**, con una **superficie de 126.00 M2**, el cual cuenta con las siguiente medidas y linderos:-----  
**ORIENTE:** 06.00 metros y linda con lote número 14.-----  
**PONIENTE:** 06.00 metros y linda con calle Fresnos de su ubicación.-----  
**NORTE:** 21.00 metros y linda con lote número 9.-----  
**SUR:** 21.00 metros y linda con lote número 13.-----

**SEGUNDA.-** El precio de la presente operación lo es la cantidad de \$33,012.00 (TREINTA Y TRES MIL DOCE PESOS 00/100 M. N.), que la vendedora manifiesta

COTEJADO





MICHOACÁN

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
 2015 - 2021



MICHOACÁN  
— Está en ti —

**PROP. 001.** - TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO BALDIO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA 4 UBICADO EN CALLE DE LOS FRESNOS SIN NUMERO DEL FRACCIONAMIENTO SAN JOSE QUE MIDE Y LINDA: AL ORIENTE 6.00 MTS. CON LOTE NUMERO 14, AL PONIENTE 6.00 MTS. CON CALLE FRESNOS DE SU UBICACION, AL NORTE 21.00 MTS. CON LOTE NUMERO 9, AL SUR 21.00 MTS. CON LOTE 13, CON SUPERFICIE DE 126.00 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

**JIQUILPAN**

VENDE: ALFREDO VILLASEÑOR OLMEDO, EN FAVOR DE JAVIER AYALA SEGURA, CON UN VALOR DETERMINADO DE

**\$33,012.00 PESOS**

TOMO O: **00002349** REGISTRO NUMERO: **00000019**

**PRESENTADA** para su registro a las 12:43 horas del día 10 diez de OCTUBRE de 2018 dos mil dieciocho, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000019 (DIECINUEVE) TOMO 00002349 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN. Doy fe - Morelia, Mich. a 11 de OCTUBRE de 2018

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO DE MICHOACÁN EN DERECHO  
**JORGE FERRNANDO ARAZABO ZAMORA**  
 808 DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO  
 AAZ780330798 COMERCIO



NOTARIA 009 ESCRITURA 013972 OFICIO 2 DEPENDENCIA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN

**DATOS DE REFERENCIA**

T. Y REG. 00001072 06000063 001

**\*\*\*\* DATOS DE CONTROL \*\*\*\***

Fecha: 2018/10/10  
 No. Control: 13-0619 DOCUMENTO 01  
 Derechos: EXTRANJERENTE  
 Tipo de Servicio: No. Recibo:



Fecha de Pago: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Entrega: 2018/10/12  
 Registro: ZEFERINO FARIAS GAONA  
 Colejo: \_\_\_\_\_  
 Lic. Alonso Hernandez Contreras.  
 Jefe Inscripciones

www.michoacan.gob.mx

Presentada No. Control: 20181010T3063901, 2018-10-11, 09:05

Página 1

**SUR: 21.00 metros y linda con lote número 13.**

TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR				
UNA FRACCIÓN	EL RESTO	LA TOTALIDAD	X	

03 OCT. 2018



Avenida Lázaro Cárdenas # 1015, Ventura Fuente  
 C.P. 68070, Morelia, Michoacán  
 Tel. (443) 372-19-28, Ext 226  
 catastro.sed@michoacan.gob.mx





*Enrique Gudino Magaña*

**NOTARIA PUBLICA No. 9**

AV. LAZARO C. No. 35 NTE. C.P. 59510 JIQUILPAN, MICH. MÉXICO.  
Tel: (53) 533 03 14 FAX 533 31 98 E- mail: notariouneve@prodigy.net.mx

el ~~Estado~~ **Jalisco** bajo el número 63, del tomo 1072 del libro de propiedad, correspondiente al Distrito de Jiquilpan.-----

**CUARTO.-** "En virtud de la autorización, se señalan como obligaciones a cargo del propietario del Fraccionamiento Habitacional tipo Popular las siguientes: I.- II.-III.- IV.- V.- VI.-... Manifestar ante la Tesorería del Estado, todas las operaciones de promesa de venta y de compraventa definitivos, así como las rescisiones de contrato si las hubiere. VII.- Incluir en las escrituras de traslados de dominio la cláusula que especifique que queda prohibida la subdivisión de lotes y la variación del uso para el cual se aprueba el fraccionamiento conjunto habitacional. ...." -----

**QUINTO.-** Con Fecha anterior, los comparecientes han celebrado un contrato privado de compra venta de inmueble, que ahora se formaliza y ratifica en todos sus términos, quedando vigentes los derechos y obligaciones contraídos en el mismo.-----

Una vez expresados los antecedentes ya mencionados, se otorgan las siguientes:-----

----- **CLÁUSULAS** -----

**PRIMERA.-** El señor **ALFREDO VILLASEÑOR OLMEDO, VENDE**, y la señora **MARIA SEGURA GUDIÑO, quien COMPRA para su hijo JAVIER AYALA SEGURA**, la totalidad del predio urbano baldío identificado como **lote número 09** (nueve), de la manzana "4", ubicado en calle de los Fresnos, sin número del Fraccionamiento "**San José**", de la ciudad de **Sahuayo, Michoacán**, con una superficie de **126.00 M2**, el cual cuenta con las siguiente medidas y linderos:-----  
**ORIENTE:** 06.00 metros y linda con lote número 10.-----  
**PONIENTE:** 06.00 metros y linda con calle Fresnos de su ubicación.-----  
**NORTE:** 21.00 metros y linda con lote número 7.-----  
**SUR:** 21.00 metros y linda con lote número 11.-----  
**SEGUNDA.-** El precio de la presente operación lo es la cantidad de \$33,012.00 (TREINTA Y TRES MIL DOCE PESOS 00/100 M. N.), que la vendedora manifiesta





MICHOACÁN

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
 2015 - 2021



MICHOACÁN  
Está en ti

**PROP. 001 .** PREDIO URBANO BALDIO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA 4 UBICADO EN LA CALLE DE LOS FRESNOS SIN NUMERO DEL FRACCIONAMIENTO SAN JOSE QUE MIDE Y LINDA: AL ORIENTE 6.00 MTS. CON LOTE 10, AL PONIENTE 6.00 MTS. CON CALLE FRESNOS DE SU UBICACION, AL NORTE 21.00 MTS. CON LOTE 7, AL SUR 21.00 MTS. CON LOTE NUMERO 11, CON SUPERFICIE DE 126.00 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

### JIQUILPAN

VENDE: ALFREDO VILLASEÑOR OLMEDO.- EN FAVOR DE JAVIER AYALA SEGURA.- CON UN VALOR DETERMINADO DE **\$33,012.00 PESOS**

T O M O : 00002349 REGISTRO NUMERO: 00000013

**PRESENTADA** para su registro a las 12:40 horas del día 10 diez de OCTUBRE de 2018 dos mil dieciocho, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000013 (TRÉCE) TOMO 00002349 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN.. Doy fe.-  
 Morelia, Mich. a 11 de OCTUBRE de 2018

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO LICENCIADO EN DERECHO

JORGE FERNANDO ALFARADO ZEMPA  
 SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO



NOTARIA 009 ESCRITURA 013961 OFICIO 71 DEPENDENCIA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN

#### DATOS DE REFERENCIA

\*\*\*\* DATOS DE CONTROL \*\*\*\*  
 T. Y REG. 00001072 00000063 001

Fecha: 2018/10/12  
 No. Control: 3-0677 DOCUMENTO 01  
 Derechos:  
 Tipo de Servicio:  
 No. Recibo:



Fecha de Pago:  
 Fecha de Entrega: 2018/10/12  
 Registro: ZEFERINO FARIAS GAONA

Colejó \_\_\_\_\_  
 Lic. Alonso Hernandez Contreras.  
 Jefe Inscripciones

www.michoacan.gob.mx

Presentada, No. Control: 20181010T3063701, 2018-10-11, 09:05

Página 1

SUR: 21.00 metros y linda con lote número 11.

TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR			
UNA FRACCIÓN			
	EL RESTO		
		LA TOTALIDAD	X

03 OCT. 2018



MICHOACÁN  
Está en ti