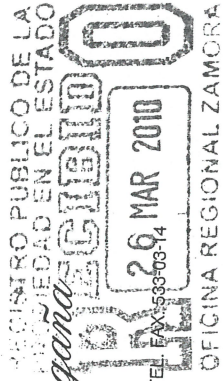




Dra. Enrique Gudiño Magaña

NOTARIA PUBLICA No. 9

AV. L. CARDENAS No. 35 NTE. C.P. 59510. TELS. 01(53) 533-31-98
JIQUILPAN, MICHOACAN MEXICO
e-mail: notarianueve@prodigy.net.mx



NUM. _____
HORA 10:45 MA

ESCRITURA PRIVADA NUMERO SEIS MIL QUINIENTOS DOCE. --

En la ciudad de Jiquilpan de Juárez, del Estado de Michoacán de Ocampo, siendo las 10.00 diez horas, del día 25, veinticinco de Febrero del año 2010, dos mil diez, ANTE MI, Licenciado ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA, Notario Público Número Nueve, en ejercicio en ésta Municipalidad y Distrito Judicial y con residencia en ésta Ciudad COMPARECIERON; de una parte como **VENDEDORA: La señora SANDRA MUÑOZ CASTRO, con el consentimiento de su esposo el señor EDUARDO ANDRES DEL RIO GUERRA,** Manifestado por sus generales llamarse como se ha escrito ser: mexicana, mayor de edad, casada, originaria de Necaxa, Puebla y vecina de la ciudad de México, Distrito Federal, con domicilio en la calle Bahía número 162, ciento sesenta y dos, Departamento 202, doscientos dos, Colonia Ampliación Las Aguilas, Delegación Álvaro Obregón. C.P. 01710, con CURP MUCS 761017MPLXSN00; y de otra parte como **COMPRADOR: El señor DR. FELIPE ZAPIEN AMEZCUA,** manifestando, por sus generales llamarse como se ha escrito ser: mexicano, mayor de edad, casado, originario y vecino de la ciudad de Sahuayo, Michoacán, con domicilio en la calle de Abasolo número 129, ciento veintinueve, con CURP: ZAAF590722HMNPML06, personas de mi conocimiento con capacidad legal para contratar y obligarse de lo que doy fé, manifestando bajo protesta de decir verdad estar al corriente en el pago del Impuesto Federal Sobre la Renta sin comprobarlo con documento alguno, con RFC MAAI 540117 254; que tienen celebrado un **CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE,** el cual para su debida formalidad lo hacen constar por medio del presente instrumento y bajo las siguientes: -----

----- **CLÁUSULAS:** -----

C O T F U J A D O

PRIMERA.- La señora SANDRA MUÑOZ CASTRO, VENDE, con el consentimiento de su esposo el señor EDUARDO ANDRES DEL RIO GUERRA, y el señor DR. FELIPE ZAPIEN AMEZCUA, COMPRA, para sí, dos propiedades las cuales tienen las siguientes superficie, medidas y linderos: -----
Lote 7, siete Manzana "JA", ubicada en la calle Bosque de los Alamos sin número, del Fraccionamiento rústico, tipo granja, denominado BOSQUE DE LAS LOMAS, del Municipio de Sahuayo, Michoacán, que tiene una superficie 600.00 M2, que mide y linda al: -----
ORIENTE: 30.00 metros y linda con lote número 06. -----
PONIENTE: 30.00 metros y linda con lote número 08. -----
NORTE: 20.00 metros y linda con calle de su ubicación -----
SUR: 20.00 metros y linda con lote número 19. -----
Lote 8, ocho Manzana "JA", ubicada en la calle Bosque de los Alamos sin número, del Fraccionamiento rústico, tipo granja, denominado BOSQUE DE LAS LOMAS, del Municipio de Sahuayo, Michoacán, que tiene una superficie 600.00 M2, que mide y linda al: -----
ORIENTE: 30.00 metros y linda con lote número 07. -----
PONIENTE: 30.00 metros y linda con lote número 09. -----
NORTE: 20.00 metros y linda con calle de su ubicación -----
SUR: 20.00 metros y linda con lote número 18. -----
SEGUNDA.- Los inmuebles de referencia los adquirió la parte vendedora por compra hecha al Fraccionamiento Bosque de las Lomas, según escritura número 5,792 cinco mil setecientos noventa y dos, Volumen 92, noventa y dos, de fecha 30, treinta de mayo del 2003, dos mil tres, pasada ante la fe del suscrito Notario, inscritas en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 45, tomo 955, libro de propiedad correspondiente al Distrito de Jiquilpan. -----
TERCERA.- El precio de la operación lo es la cantidad de \$54,000.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N. mil pesos 00/100 M. N. que la





Lic. Enrique Gudino Magaña

NOTARIA PUBLICA No. 9

AV. L. Cárdenas No. 35 NTE. JIQUILPAN, MICHOACÁN MEXICO
TELS. 01(559) 533-31-98 TEL. FAX. 533-03-14
e-mail: notarianueve@prodigy.net.mx

COTEJADO

parte vendedora manifiesta haber recibido a su entera satisfacción el día de hoy con anterioridad a este acto.-----

CUARTA.- Los inmuebles de referencia, pasan a favor de la parte compradora en pleno dominio, propiedad, posesión, libre de gravamen y responsabilidad, como lo demuestran con los Certificados de Libertad de Gravamen expedidos por el Registro Público de la Propiedad, que se adjuntan a la copia del Apéndice, con sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, activas, pasivas, con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde, al corriente en el pago de sus contribuciones, respondiendo la parte vendedora de la evicción y saneamiento en forma legal.-----

QUINTA.- La parte adquirente bajo protesta de decir verdad, declara que los predios objeto de esta operación no colindan con otro que hubiere adquirido en un plazo de veinticuatro meses anteriores a este acto.-----

SEXTA.- La parte compradora acepta esta venta en todos sus términos antes estipulados, y se da por recibido a su satisfacción de la totalidad del predio a que la misma se refiere, así como de la presente escritura.-----

SÉPTIMA.- En este contrato no hay error, dolo ni lesión y renuncian los otorgantes al contenido de los artículos mil trescientos noventa y tres y mil trescientos noventa y cinco del Código Civil en vigor.-----

OCTAVA.- Los gastos de escritura hasta de su registro, son por cuenta de la parte compradora, excepto el pago del Impuesto Sobre la Renta, que será a cargo de la parte vendedora.-----

LEÍDA, por el Notario Público esta escritura a los nombrados comparecientes a quienes expliqué de su contenido valor y fuerza legal de sus cláusulas, con la indicación de que podían leerla por si mismos, derecho que ejercitaron y de la obligación que tienen la parte compradora de inscribirla en el registro público de la propiedad raíz en el Estado, para que surta efectos contra terceros, se

manifestaron conformes, la ratificaron en todas y cada una de sus partes y firmaron para constancia en mi Oficio Público el día de su fecha. - DOY FE.-----

LA VENDEDORA:

SRA. SANDRA MUÑOZ CASTRO.

EL COMPRADOR:

DR. FELIPE ZAPIEN AMEZCUA.-

AUTORIZA:

SR. EDUARDO ANDRES DEL RIO GUERRA.

PASÓ ANTE MÍ
EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO NUEVE



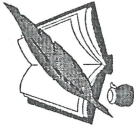
GUME5412228RA

- - - AUTORIZO EN MI OFICIO PÚBLICO la presente escritura por haberse observado en su otorgamiento todos los requisitos de Ley y estar pagados los Impuestos correspondientes según constancias de entero que se tienen a la vista y que en lo conducente dicen:-----

CONSTANCIA DE NO ADEUDO.- SE HACE CONSTAR QUE EL PREDIO CITADO EN ANTECEDENTES, SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DEL IMPUESTO PREDIAL SEGÚN RECIBO PAGADO HASTA 6o. BIMESTRE AÑO 2010. ATENTAMENTE. SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN. SAHUAYO, MICH. EL TESORERO MUNICIPAL UNA FIRMA. EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA OFICINA RESPECTIVA.-----

AVISO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN TESORERÍA.- LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA. NOTARIO No. 9. PREDIOS NUMEROS 2101-2- 0002340 Y 0002341, C. ADMINISTRADOR DE RENTAS DE SAHUAYO, MICH., LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO. JIQUILPAN MICH., 25, VEINTICINCO DE FEBRERO DEL 2010.-----
TRANSMITENTE.- SRA. SANDRA MUÑOZ CASTRO-----





Lic. Enrique Gudiño Magaña

NOTARIA PUBLICA No. 9

AV. L. CARDENAS No. 35 NTE C.P. 59510. TELS. 01(353) 533-31-98 TEL. FAX. 533-03-14
JIQUILPAN, MICHOACAN MEXICO
e-mail: notarianueve@prodigy.net.mx

ADQUIRENTE.- DR. FELIPE ZAPIEN AMEZCUA. -----

SE AUTORIZA PARA SER INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, DE ACUERDO AL ARTICULO 42-A DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO. UNA FIRMA. EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA RECEPTORIA DE RENTAS. LIQUIDACIÓN IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO. PAGADO CON FECHA 16 DE MARZO DEL 2010, JIQUILPAN, MICH., 11 DE MARZO DEL 2010, DOS FIRMAS ILEGIBLES, EL SELLO DE AUTORIZAR -----

IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- PAGO PROVISIONAL DE LOS IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y AL VALOR AGREGADO POR ENAJENACIÓN Y ADQUISICIÓN DE BIENES. NORMAL. CANTIDAD PAGADA CON FECHA 26, DE MARZO DEL 2010, EL SELLO DEL BANCO DE ESA FECHA. -----

AVALÚO.- NÚMEROS 150 Y 151/10, SUPERFICIE 600.00 M2. CADA UNO, SOLICITANTE: LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA. VALOR TOTAL DIRECTO \$27,000.00 CADA UNO, PERITO ING. RAFAEL ORTEGA TIBURCIO. FIRMADO. CONCUERDAN CON SUS ORIGINALES QUE SE AGREGAN AL DUPLICADO DEL PRESENTE INSTRUMENTO. -----

JIQUILPAN, MICH., A 26, VEINTISEIS DE MARZO DEL 2010, DOS MIL DIEZ.--

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE

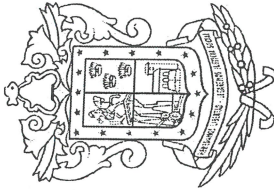


LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA
GUME5412228RA

COTEJADO







SECRETARIA DE GOBIERNO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



**MICHOACÁN
TRABAJA**

GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN



PROP. 001.- LOTE 7 MANZANA JA UBICADO EN LA CALLE BOSQUE DE LOS ALAMOS SIN NUMERO DEL FRACCIONAMIENTO RUSTICO TIPO GRANJA DENOMINADO BOSQUE DE LAS LOMAS QUE MIDE Y LINDA: ORIENTE 30 MTS CON LOTE NUMERO 06 PONIENTE 30 MTS CON LOTE NUMERO 08 NORTE 20 MTS CON CALLE DE SU UBICACION SUR 20 MTS CON LOTE NUMERO 19 CON SUPERFICIE DE 600 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO PROP. 002.- LOTE 8 MANZANA JA UBICADA EN LA CALLE BOSQUE DE LOS ALAMOS SIN NUMERO DEL FRACCIONAMIENTO RUSTICO TIPO GRANJA DENOMINADO BOSQUE DE LAS LOMAS QUE MIDE Y LINDA: ORIENTE 30 MTS CON LOTE NUMERO 07 PONIENTE 30 MTS CON LOTE NUMERO 09 NORTE 20 MTS CON CALLE DE SU UBICACION SUR 20 MTS CON LOTE NUMERO 18 CON SUPERFICIE DE 600 M2 DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO Y DISTRITO DE:

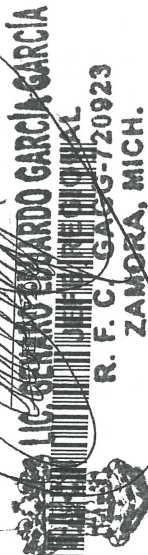
JIQUILPAN

VENDE: SANDRA MUÑOZ CASTRO,- EN FAVOR DE FELIPE ZAPIEN AMEZCUA,- CON UN VALOR DETERMINADO DE **\$54,000.00 PESOS**

TOMO: 00001498 REGISTRO NUMERO: 00000032

PRESENTADA para su registro a las 10:48 horas del día 26 veintiseis de MARZO de 2010 dos mil diez, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO ~~00000032~~ TREINTA Y DOS TOMO 00001498 (MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de JIQUILPAN., Doy fe.- Morelia, Mich. a 13 de ABRIL de 2010

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO MICHOACÁN, FELIPE ZAPIEN AMEZCUA, HUERAMO



NOTARIA 009 ESCRITURA 006512
DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00000955 00000045 003

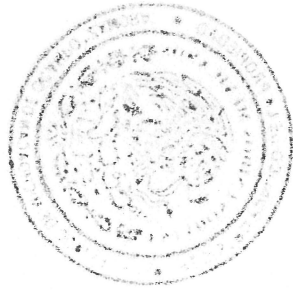
T. Y REG. 00000955-00000045 004

**** DATOS DE CONTROL ****
Fecha: 2010/03/26
No. Control: MF-0390 DOCUMENTO 01
Derechos: \$48.60
Tipo de Servicio: ORDINARIO
No. Recibo: 4004723453

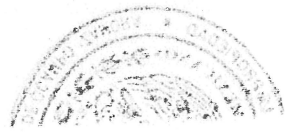
Fecha de Pago: 2010/03/26
Fecha de Entrega: 2010/04/14
Registro: VERONICA ONOFRE GARCIA

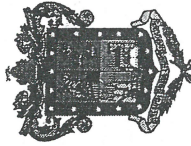
Colejo: Inscripciones





1958
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D. C. 20546-1000
TELEPHONE 202-343-0001
TELETYPE 202-343-0002





**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN
TESORERIA GENERAL DEL ESTADO
DECLARACION DEL IMPUESTO
SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**



| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE | COMPROBANTE | CVE. CATASTRAL | PREDIO No. |
| LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA. | | 077-01-88-088-383-00-000 | 01-2101-2-0002341 |

C.C. TESORERO MUNICIPAL/YO AUTORIDAD CATASTRAL DE: SAHUAYO, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASI COMO EL ARTICULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A1).- ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE. PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA.

B.- ESCRITURA: PÚBLICA No. **PRIVADA No. 6,512**

B1).- LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO JIQUILPAN, MICH, A 25 DE FEBRERO DEL 2010.

B2) LUGAR Y FECHA DE FIRMA JIQUILPAN, MICH, A 11 DE MARZO DEL 2010.

B3).- TRANSMITENTE (S) SANDRA MUÑOS CASTRO, con el consentimiento de su esposo el señor EDUARDO ANDRES DEL RIO GUERRA.

| | | | | |
|----------------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------------|
| B4).- DOMICILIO (S) | CALLE | No. EXT | No. INT. | COLONIA |
| BAHIA | | 162 | 202 | AMPLIACION LAS AGUILAS |
| LOCALIDAD | | MUNICIPIO | | ENTIDAD |
| DELEGACION ALVARO OBREGON | | MEXICO | | D.F. |

B5).- GENERALES MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, ORIGINARIA DE NECAXA, PUEBLA Y VECINA DE LA DE LA CIUDAD DE MEXICO, D.F.

B6).- ADQUIRENTE (S) DR. FELIPE ZAPIEN AMEZCUA. PORCENTAJE DE COPROPIEDAD
100%

| | | | | |
|----------------------------|--------------|------------------|-----------------|----------------|
| B7).- DOMICILIO (S) | CALLE | No. EXT | No. INT. | COLONIA |
| ABASOLO | | 129 | | |
| LOCALIDAD | | MUNICIPIO | | ENTIDAD |
| SAHUAYO | | SAHUAYO | | MICHOACAN |

B8).- GENERALES: MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO Y VECINO DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACAN.

C.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: URBANO RÚSTICO

C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN LOTE NUMERO 8, MANZANA "JA", UBICADO EN CALLE BOSQUE DE LOS ALAMOS SIN NUMERO, DEL FRACCIONAMIENTO RUSTICO, TIPO GRANJA, DENOMINADO BOSQUE DE LAS LOMAS, DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO, MICHOACAN.

C2).- EXTENSIÓN SUPERFICIAL TERRENO **600.00 M2** CONSTRUCCIÓN

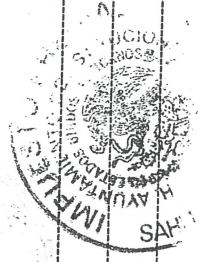
C3).- MEDIDAS Y LINDEROS:

ORIENTE: 30.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 07

PONIENTE: 30.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 09

NORTE: 20.00 METROS Y LINDA CON CALLE DE SU UBICACION.

SUR: 20.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 18



C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

| | | | |
|--------------|----------|--------------|---|
| UNA FRACCIÓN | EL RESTO | LA TOTALIDAD | X |
|--------------|----------|--------------|---|

16 MAR 2010

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

| | | | |
|-------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| TOMO | REGISTRO | LIBRO DE PROPIEDAD | DISTRITO |
| 965 | 45 | | JIQUILPAN |

NATURALEZA DEL ACTO: SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 5,792, DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2003, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, DEBIDAMENTE REGISTRADA.

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

| |
|---|
| E1).- FIDEICOMITENTE (S): |
| E2).- FIDUCIARIA: |
| E3).- FIDEICOMISARIO (S): |
| E4).- OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO: |

F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

| |
|--|
| F1).- NUDO (S) PROPIETARIO (S): |
| F2).- USUFRUCTUARIO (S): |
| F3).- DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S): |

G.- OBSERVACIONES

48

| H.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|-------------|-----------|--------|------------|-------------|------|----|----------|----------|----------|--|--------|--|--------------|--|
| | <table border="1"> <tr> <td>VALOR DE AVALUO</td> <td>\$27,000.00</td> </tr> <tr> <td>REDUCCIÓN</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>VALOR BASE</td> <td>\$27,000.00</td> </tr> <tr> <td>TASA</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>I.S.A.I.</td> <td>\$540.00</td> </tr> <tr> <td>RECARGOS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MULTAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> </tr> </table> | VALOR DE AVALUO | \$27,000.00 | REDUCCIÓN | \$0.00 | VALOR BASE | \$27,000.00 | TASA | 2% | I.S.A.I. | \$540.00 | RECARGOS | | MULTAS | | TOTAL | |
| VALOR DE AVALUO | \$27,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REDUCCIÓN | \$0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR BASE | \$27,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TASA | 2% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I.S.A.I. | \$540.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RECARGOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MULTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |

RECIBO No. _____

ENRIQUE GUDINO SELLO
ESTADO DE MICHOACÁN
NOTARIO PÚBLICO
INSCRIPCIÓN NO. 9

RECORRIDO

17 MAR. 2010

ADMINISTRACIÓN DE REGISTRO

SANLUIS MICH

LIC. ENRIQUE GUDINO MARGAÑA
NOTARIO PÚBLICO NO. 9

JIQUILPAN MICH., 11 DE MARZO DE 2010.

EXP. 64-2010 LTE08



AUTORIZADO PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 424A DE LA LEY DE CASTRO DEL ESTADO DE MICHOACÁN A LOS 11 DE MARZO DEL 2010.

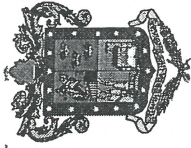
Alma Fabre Sam's

LIQUIDADOR

S

16 MAR. 2010

| FECHA DE PAGO | | |
|---------------|-----|-----|
| DÍA | MES | AÑO |



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN
TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO
DECLARACION DEL IMPUESTO
SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**



| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE | COMPROBANTE | CVE. CATASTRAL | PREDIO No. |
| LIC. ENRIQUE GUDIÑO MAGAÑA. | | 077-01-88-088-383-00-000 | 01-2101-2-002340 |

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE: SAHUAYO, MICHOACÁN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A1).- ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE. PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA.

B.- ESCRITURA: PÚBLICA No. _____ PRIVADA No. **6,512**

B1).- LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO JIQUILPAN, MICH, A 25 DE FEBRERO DEL 2010.

B2) LUGAR Y FECHA DE FIRMA JIQUILPAN, MICH, A 11 DE MARZO DEL 2010.

B3).- TRANSMITENTE (S) SANDRA MUÑOS CASTRO, con el consentimiento de su esposo el señor EDUARDO ANDRES DEL RIO GUERRA.

| | | | | |
|----------------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------------|
| B4).- DOMICILIO (S) | CALLE | No. EXT | No. INT. | COLONIA |
| | BAHIA | 162 | 202 | AMPLIACION LAS AGUILAS |
| LOCALIDAD | | MUNICIPIO | | ENTIDAD |
| DELEGACION ALVARO OBREGON | | MEXICO | | D.F. |

B5).- GENERALES MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, ORIGINARIA DE NECAXA, PUEBLA Y VECINA DE LA DE LA CIUDAD DE MEXICO, D.F.

B6).- ADQUIRENTE (S) DR. FELIPE ZAPIEN AMEZCUA. PORCENTAJE DE COPROPIEDAD 100%

| | | | | |
|----------------------------|--------------|------------------|-----------------|----------------|
| B7).- DOMICILIO (S) | CALLE | No. EXT | No. INT. | COLONIA |
| ABASOLO | | 129 | | |
| LOCALIDAD | | MUNICIPIO | | ENTIDAD |
| SAHUAYO | | SAHUAYO | | MICHOACAN |

B8).- GENERALES: MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO Y VECINO DE LA CIUDAD DE SAHUAYO, MICHOACAN.

C.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: URBANO RÚSTICO

C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN LOTE NUMERO 7, MANZANA "JA", UBICADO EN CALLE BOSQUE DE LOS ALAMOS SIN NUMERO, DEL FRACCIONAMIENTO RUSTICO, TIPO GRANJA, DENOMINADO BOSQUE DE LAS LOMAS, DEL MUNICIPIO DE SAHUAYO, MICHOACAN.

C2).- EXTENSIÓN SUPERFICIAL TERRENO **600.00 M2** CONSTRUCCIÓN

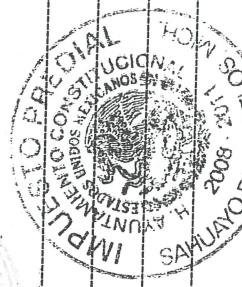
(C3).- MEDIDAS Y LINDEROS:

ORIENTE: 30.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 06

OPONENTE: 30.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 08.

NORTE: 20.00 METROS Y LINDA CON CALLE DE SU UBICACION

SUR: 20.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 19



C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR UNA FRACCIÓN _____ EL RESTO _____ LA TOTALIDAD

16 MAR 2010

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

| | | | |
|------|----------|-----------|-----------|
| TOMO | REGISTRO | LIBRO DE | DISTRITO |
| 965 | 45 | PROPIEDAD | JIQUILPAN |

NATURALEZA DEL ACTO: SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 5,792, DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2003, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, DEBIDAMENTE REGISTRADA.

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

| |
|---|
| E1).- FIDEICOMITENTE (S): |
| E2).- FIDUCIARIA: |
| E3).- FIDEICOMISARIO (S): |
| E4).- OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO: |


F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

| |
|--|
| F1).- NUDO (S) PROPIETARIO (S): |
| F2).- USUFRUCTUARIO (S): |
| F3).- DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S): |

G.- OBSERVACIONES

48

| H.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN | | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES | |
|-----------------------------|-----------------|---|-------------|
| | VALOR DE AVALUO | | \$27,000.00 |
| | REDUCCIÓN | | \$19,881.55 |
| | VALOR BASE | | \$7,118.45 |
| | TASA | 2% | |
| | I.S.A.I. | | \$142.36 |
| | RECARGOS | | |
| | MULTAS | | |
| | TOTAL | | |

| | | | | |
|--|---|------------------|-----|-------------|
|  <p>SELLADO NOTARIO PÚBLICO ENMIENDA</p> <p>ENRIQUE GUDINO MAGAÑA NOTARIO PÚBLICO NO. 9 JIQUILPAN, MICHOACÁN DE CALIQUIL</p> | <p>INSTRUMENTO DE VENTA</p> <p>RECIBIDO</p> <p>18 MAR 2010</p> <p>SALUAYO MICH</p> | RECIBO No. _____ | | |
| | | FECHA DE PAGO | | |
| | | DÍA | MES | AÑO |
| | | | | 16 MAR 2010 |

JIQUILPAN MICH., 11 DE MARZO DE 2010.

EXP. 64-2010 LTE07



AUTORIZADO PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE CALIQUIL, DEL 2003.

18 DE MARZO DEL 2010

Chae F. L. L. L.

LIQUIDADOR