



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

Contrato de obra pública a base de precios unitarios, tiempo determinado y por unidad de obra terminada, que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 Y 36 de la **Ley De Obras Públicas Y Servicios Relacionados Con La Misma Para El Estado De Michoacán De Ocampo Y Sus Municipios**; así como en la fracción I del artículo 70 de su reglamento, celebran por una parte el **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAHUAYO**; a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se le denominara **"EL AYUNTAMIENTO"** representada en este acto por el **DR. MANUEL GÁLVEZ SÁNCHEZ** en su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL**, y por la otra parte la empresa denominada **EASY DEPOT S. A. DE C. V.**, representada por el **LUIS [REDACTED]** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL** quien en lo sucesivo y para efectos de la celebración de este contrato se le denominara **"EL CONTRATISTA"**, los cuales se sujetaran conforme a las siguientes declaraciones y cláusulas:

DO 258

Declaraciones

I.- "EL AYUNTAMIENTO" declara

I.1.- Que, de conformidad a lo dispuesto por la ley orgánica municipal del estado de Michoacán de Ocampo, tiene entre otras las siguientes atribuciones:

I.2.- Que su representante, cuenta con las facultades legales para suscribir el presente contrato, acreditando su personalidad con el decreto del congreso del estado.

I.3.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el H. cabildo constitucional de **SAHUAYO** Michoacán, autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato para el ejercicio fiscal **2021**, mediante acta de cabildo ordinaria.





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

I.4.- Que tiene establecido su domicilio en calle **Boulevard Lázaro Cárdenas Esquina Constitución S/N, Col. Centro, C.P.59000, Sahuayo, Mich.**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

I.5.- Que la adjudicación del presente contrato, se realizó mediante la modalidad de **ADJUDICACION DIRECTA**, a través del contrato número: **MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021** de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y de sus Municipios.

II - "EL CONTRATISTA" declara

II.1.- Que acredita la existencia legal de su sociedad con la escritura constitutiva pública número **2 524** de fecha **24 de septiembre de 2015**, otorgada ante la fe del notario número **32**, el Lic. **Juan Carlos Sandoval Ruíz**, con ejercicio y residencia en la ciudad de **Sahuayo de Morelos, Michoacán**, e inscrita con el folio mercantil electrónico número **16904*9** de fecha **09 de noviembre de 2015** ante La Secretaria de Economía- Dirección General de Normatividad Mercantil. Y tiene como objeto: **Toda clase de ingeniería y arquitectura, administrando, planeando, programar y contralar obras públicas y privadas. Además, la construcción de todo tipo de inmuebles, rústicos o urbanos, construidos o en proceso de construcción o para el desarrollo de proyectos urbanísticos, habitacionales, industriales, comerciales, de recreo, obras hidráulicas, carreteras o de cualquier índole, pudiendo ser así como construcciones públicas federales, estatales y locales.**

Modificaciones

Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EASY DEPT, S. A. DE C. V. con la escritura constitutiva pública número **4 121** de fecha **21 de abril de 2021**, otorgada ante la fe del notario número **164**, el Lic. **Antonio Gudiño Sánchez**, con ejercicio y residencia en la ciudad de **Jiquilpan de Juárez, Michoacán**, e inscrita en el **Registro Público de Comercio** en el Estado de Michoacán, con el número **16904** de fecha **21 de abril de 2021**.





" SOMOS TODOS "



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

R.F.C. de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **EDE150924KNA.**

Domicilio fiscal: **Boulevard Lázaro Cárdenas # 71, Int. 13. Colonia Centro. Código postal: 59000.
En Sahuayo de Morelos, Michoacán.**

Que cuenta con su registro en el Padrón de Contratistas de Obras Públicas del Estado de Michoacán con el registro: **GEM/SCOP/PC/4838/2021**, con una vigencia del: **23 de septiembre de 2021 al 22 de septiembre de 2022.**

Su representante manifiesta ser de nacionalidad mexicana, acreditando su identidad y firma con identificación oficial vigente credencial para votar, expedida por **Instituto Nacional Electoral** a nombre de **Luis [REDACTED]** con folio **IDMEX1285786502** y que tiene establecido su domicilio en: **Calle [REDACTED]**
En Sahuayo, Michoacán, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

II.2.- Que conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato y que ha considerado todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.3.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, su reglamento, y el contenido de los anexos números 1, 2 y 3, que contienen: 1).- los documentos que forman parte de las propuestas técnicas y económicas; 2).- programa de ejecución general de los trabajos, firmado por el residente de obra y el superintendente de construcción; y 3).- especificaciones generales y particulares de construcción, y que debidamente firmados por "El Municipio de SAHUAYO, Michoacán" y "El Contratista" integran el presente contrato.

Asimismo, los planos con las modificaciones que en su caso se lleven a cabo y la bitácora que se abrirá en la fecha del inicio de los trabajos, también firmados por "El Municipio" y "El Contratista", formarán parte integrante de este contrato.

II.4.- Que es mexicano conforme a las leyes del país y conviene que cuando llegare- a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y en no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena, en caso de faltar a ello, perderá todo derecho derivado del mismo en beneficio de la nación mexicana.



Página 3 de 22





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

II.5.- Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, y su reglamento y la Ley Orgánica Municipal del Estado De Michoacán, las normas para construcción e instalaciones y de la calidad de los materiales que el Ayuntamiento tiene en vigor; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones particulares de la obra objeto de este contrato, y en general toda la información requerida para la obra materia del contrato, y que se describen al final de este instrumento y que como anexos debidamente firmados son parte integrante del presente contrato.

Expuesto lo anterior, las partes manifiestan su conformidad plena en asumir los derechos y obligaciones de este contrato, se someten a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- Objeto del contrato

"**EL AYUNTAMIENTO**" encomienda a "**EL CONTRATISTA**" la realización de una obra pública consistente en: "**ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA, MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**", en el Municipio de **SAHUAYO**, Michoacán, misma que se describe en cuanto a sus metas y alcances en el presupuesto anexo, y éste se obliga a realizarla conforme a los alcances de este instrumento legal, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas, programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos, especificaciones; así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato.

SEGUNDA.- Monto del contrato





OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

El monto total del presente contrato es de \$ 805,687.82 ((* OCHOCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 82/100 M.N. *)) incluye I.V.A.

TERCERA.- Plazo de ejecución

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato, y notificar por escrito del inicio de la misma el día **jueves, 28 de octubre de 2021** y a concluirla a más tardar el día **lunes, 27 de diciembre de 2021**, de conformidad con el programa de la obra, que forma parte integral de este contrato. Realizando la apertura de manera obligatoria de la bitácora de obra correspondiente, en su fecha de inicio.

CUARTA.- Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición del "CONTRATISTA" el o los inmuebles necesarios para la realización de los trabajos materia de este contrato, así como los permisos y/o licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización; "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar y cubrir los pagos originados por concepto de la manifestación de impacto ambiental, requerida por la obra, así como a colocar un letrero informativo en la obra, de acuerdo a las especificaciones entregadas por la coordinación de obras públicas.

QUINTA.- Anticipos

"EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" convienen que por concepto de anticipo se otorgue el **30 %** de la asignación presupuestal aprobada al contrato, que importa la cantidad de **\$ 241,706.35** incluyendo el impuesto al valor agregado.





OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

SEXTA.- Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de conceptos de obra realmente ejecutados y que abarcaran periodos quincenales, éstas se acompañaran de la documentación que acredite la procedencia de su pago, las que serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** a la coordinación de obras públicas dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, la que será el día 15 y día ultimo de cada mes; la residencia de supervisión de la coordinación de obras públicas, efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, dentro de los 5 días hábiles contados a partir de la fecha de su recepción. en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, las partes tendrán 2 días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias, de no ser posible la conciliación de todas las diferencias, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

En caso de que las estimaciones de los conceptos de trabajo ejecutados no sean presentadas en el plazo antes señalado, se podrán incorporar en la siguiente estimación para que **"EL AYUNTAMIENTO"** inicie su trámite de pago.

Las estimaciones serán pagadas por **"EL AYUNTAMIENTO"** dentro de un plazo no mayor a treinta (30) días naturales contados a partir de la fecha de su autorización.

En el caso de incumplimiento en el pago de estimaciones y de ajuste de costos, conforme a lo dispuesto en el quinto párrafo del artículo 42 de la Ley De Obras Públicas Y Servicios Relacionados Con La Misma Para El Estado De Michoacán De Ocampo Y De Sus Municipios, **"EL AYUNTAMIENTO"** a solicitud de **"EL CONTRATISTA"** pagará gastos financieros conforme a la tasa que sobre recargos por falta de pago oportuno establezca la ley de ingresos del municipio, para



Harta





OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

el ejercicio fiscal de que se trate. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales a partir del vencimiento del plazo y hasta la fecha en que se pongan las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

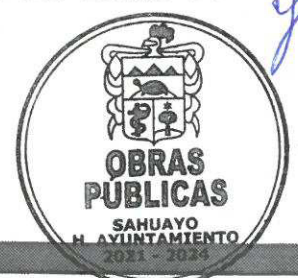
"EL CONTRATISTA" acepta que de cada una de las estimaciones que se le liquiden, se le hagan y apliquen las deducciones por concepto del cinco al millar por concepto de derechos por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios que realiza la **SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO (SECODAEM)** y las pruebas de laboratorio requeridas por la coordinación de obras públicas. **"EL AYUNTAMIENTO"** a través de la tesorería municipal, hará la retención del importe de estos derechos.

SEPTIMA.- Pagos en exceso

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, **este** deberá reintegrar las cantidades pagadas, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que sobre recargos por falta de pago oportuno establezca la ley de ingresos del municipio. Los cargos financieros se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL AYUNTAMIENTO"**.

OCTAVA.- Garantías

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos por la Ley De Obras Públicas Y Servicios Relacionados Con La Misma Para El Estado De Michoacán De Ocampo Y De Sus Municipios y su reglamento y La Ley Orgánica Municipal Del Estado De Michoacán, las garantías siguientes:





OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

a).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, **"El Contratista"** se obliga a presentar ante **"El Municipio"** fianza del **30 % (treinta por ciento)** que garantice la totalidad del monto concedido, incluyendo el impuesto al valor agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada a favor de la Tesorería del **"H. AYUNTAMIENTO DE SAHUAYO, MICHOACÁN"**, misma que será presentada dentro de los **05 (cinco) días naturales** siguientes a partir de la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** hubiere firmado el contrato. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

b).- Fianza de cumplimiento. Deberá expedirse a favor de la Tesorería del **H. AYUNTAMIENTO DE SAHUAYO, MICHOACÁN**, por el **10% (diez por ciento)** del monto del contrato incluyendo el IVA; esta fianza de cumplimiento deberá ser presentada dentro de los **05 (cinco) días naturales** siguientes contados a partir de la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** hubiere firmado el contrato. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

c).- Fianza para responder de obra mal ejecutada, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad a cargo del contratista. **"EL CONTRATISTA"** para responder de los defectos que resulten de la realización de los trabajos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad, garantizará los trabajos dentro de los **05 (días) hábiles** siguientes a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente de cumplimiento, por otra garantía mediante fianza por el equivalente al **10 % (diez por ciento)** del monto total ejercido de la obra con vigencia de 12 meses a partir de la recepción oficial de los trabajos ejecutados, también a favor de la Tesorería del **H. AYUNTAMIENTO DE SAHUAYO, MICHOACÁN**.

Para la cancelación de las fianzas a que se hace mención en esta cláusula, de no haber inconformidad por parte de **"EL AYUNTAMIENTO"**, la institución afianzadora procederá a su cancelación previa autorización por escrito de la tesorería municipal, en tal sentido. En caso de presentarse errores, defectos o vicios ocultos, **"EL AYUNTAMIENTO"** lo comunicara de inmediato





" SOMOS TODOS "



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

y por escrito al contratista, así como a la afianzadora para los efectos procedentes. Al término del plazo de un año a partir de la fecha de entrega de la obra, de no existir inconformidad por parte de **"EL AYUNTAMIENTO"**, esta solicitará a la tesorería municipal la cancelación de la fianza respectiva.

Para el caso de que por circunstancias extraordinarias se autorice la prórroga al plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o existe espera o bien se hubiese celebrado convenio modificatorio, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo **"EL CONTRATISTA"** realizar los trámites necesarios ante la afianzadora y presentar la constancia que así lo acredite, siendo obligación de **"EL CONTRATISTA"** pagar todas las primas para la prórroga y ampliación de la vigencia.

NOVENA.- Ajuste de costos

Cuando durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes contratantes, determine un aumento o reducción mayor al 5% de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos podrán ser revisados a solicitud de **"EL CONTRATISTA"** o de **"EL AYUNTAMIENTO"**, el aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito y no será aplicable a los materiales adquiridos con el anticipo.

Una vez que **"EL AYUNTAMIENTO"** determine que es procedente el ajuste de costos, su cálculo se llevará a cabo conforme al artículo 173 y 174, del reglamento de la ley de obra pública y servicios relacionados con la misma para el estado de Michoacán de Ocampo y de sus municipios.



Página 9 de 22





"SOMOS TODOS"



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por "EL AYUNTAMIENTO" a solicitud de "EL CONTRATISTA", a más tardar dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha en que "EL AYUNTAMIENTO" resuelva por escrito el aumento o reducción respectiva.

Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos respecto a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado, o en caso de existir atraso no imputable "EL CONTRATISTA" con respecto al programa vigente; cuando al atraso sea por causa imputable a "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra pendiente de ejecutar conforme al programa que se encuentre en vigor.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base a los relativos o índices que determine el banco de México.

Cuando los relativos que requiera "EL CONTRATISTA" y "EL AYUNTAMIENTO" no se encuentren dentro de los publicados por el banco de México, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a calcularlos conforme a los precios de mercado que se investiguen, solicitando la opinión y/o validación de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" considere en su propuesta.

DECIMA.- Recepción de los trabajos



Página 10 de 22





"SOMOS TODOS"



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

"**EL CONTRATISTA**" notificará por escrito a "**EL AYUNTAMIENTO**", la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y ésta en un plazo de quince 15 (quince) días hábiles, verificará que estos se encuentren debidamente concluidos y dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la verificación, realizará la recepción de los mismos, formulando el acta de entrega - recepción correspondiente, la cual deberá contener la siguiente información: lugar y fecha de la recepción; nombre de los asistentes al acto y carácter con el que intervienen; descripción de las obras que se reciben; fecha real de terminación de los trabajos; relación de estimaciones pagadas; créditos a favor o en contra de las partes y saldos; garantías que continuarán vigentes; observaciones relacionadas con los trabajos y fecha y hora del cierre del acta.

"**EL AYUNTAMIENTO**" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

DECIMA PRIMERA. - Finiquito y liquidación

Una vez formalizada la recepción física de los trabajos ambas partes procederán en un plazo no mayor de diez (10) días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente el cual deberá incluir:

- I. Planos definitivos de la obra;
- II. Contrato asignado;
- III. Estimaciones definitivas;
- IV. Bitácora de obra;
- V. Constancias de amortización total de anticipos;
- VI. Pagos efectuados con cargo a la obra;



Página 11 de 22



" SOMOS TODOS "



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

- VII. Acta entrega-recepción;
- VII. Fianza de vicios ocultos;
- IX. Resumen financiero de la obra;
- X. Resultado de las pruebas de laboratorio, cuando hayan sido solicitados;
- XI. Reporte fotográfico;
- XII. Finiquito de obra.

Una vez recopilada la información y documentación descrita y determinados los saldos a favor o en contra de la partes, de ser el caso **"EL AYUNTAMIENTO"** pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente o bien solicitará el reintegro de los importes que resulten, debiéndose formular el acta administrativa en la que se consigne la extinción de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el presente contrato, excepción hecha de las garantías que deban prevalecer a favor de **"EL AYUNTAMIENTO"**.

DECIMA SEGUNDA.- Ampliación del monto o plazo del contrato

Por razones debidamente fundadas y motivadas, se podrá modificar el monto y/o el plazo estipulados en el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando estos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25 % del monto o plazo pactado en este contrato, ni impliquen variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden del porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones; dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del presente contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el



Página 12 de 22





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

cumplimiento de la ley. En caso de suscripción de convenios, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a actualizar las fianzas correspondientes.

DECIMA TERCERA.- Representante del contratista

"EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de ejecución de los mismos, un representante permanente, que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relacionado al cumplimiento del contrato, así como los conocimientos y experiencia técnica para la correcta ejecución de los trabajos. Notificando por escrito a la coordinación de obras públicas sobre su designación. Y **"EL AYUNTAMIENTO"** se reserva el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DECIMA CUARTA.- Relaciones laborales

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"EL AYUNTAMIENTO"** en relación con los trabajos objeto del contrato, debiendo cubrir cualquier importe, prestación o crédito que de ello se derive.

DECIMA QUINTA.- Responsabilidad del contratista

"EL CONTRATISTA" se obliga a que a satisfacción de **"EL AYUNTAMIENTO"**, los materiales y equipo de instalación permanente, que se utilicen en la ejecución de la obra objeto de este contrato,





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

cumplan con las normas de calidad de los materiales y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con las especificaciones y en apego al proyecto pactado por las partes y que se describen en los anexos al presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL AYUNTAMIENTO"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para al cumplimiento del contrato hasta por el monto total de la misma.

"EL CONTRATISTA", es la único responsable de la ejecución de los trabajos, y está obligado a sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como de las disposiciones establecidas al efecto por **"EL AYUNTAMIENTO"**, por lo que las responsabilidades, los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a su total y absoluto cargo.

"EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin la previa aprobación expresa y por escrito de **"EL AYUNTAMIENTO"**.

DECIMA SEXTA.- Penas convencionales

"EL AYUNTAMIENTO" tendrá facultades de verificar si los trabajos de la obra objeto de este contrato, se están ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa de ejecución de obra autorizado, para lo cual **"EL AYUNTAMIENTO"** comparará periódicamente el avance de los trabajos, en el entendido de que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

Si como consecuencia de la verificación y comparaciones se observa que el importe de la obra realmente ejecutada es menor que el importe de lo que debió realizarse conforme al programa pactado por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, **"EL AYUNTAMIENTO"** procederá a retener en total el dos por ciento (2 %) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse, esta pena se aplicará por día de retraso imputable al contratista; quincena a quincena se hará la verificación y en las estimaciones se hará la retención del monto que resulte, este procedimiento se aplicará hasta el término del plazo de ejecución de los trabajos de la obra objeto de este contrato o en su caso, en el convenio de modificación del plazo.

Si **"EL CONTRATISTA"** no termina la obra en la fecha pactada en el presente contrato o existe atraso en la entrega de alguna parte de la obra, para el uso de terceros o para iniciar los trabajos en que intervengan otros contratistas en la misma área de trabajo, se aplicará una pena convencional a favor del erario municipal del uno por ciento (1 %) sobre el valor de los trabajos pendientes de realizar y hasta el momento en que dicha obra quede debidamente concluida.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales, señaladas en los párrafos anteriores, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo, y si da lugar a ello, la afectación de la fianza de cumplimiento.

En el caso de que se hayan efectuado ajustes de costos a los precios unitarios, la penalización comprenderá el precio ajustado. Al elaborar el finiquito de los trabajos, se harán los cargos que correspondan por el atraso en la entrega de la obra.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por **"EL CONTRATISTA"**, y autorizadas por **"EL AYUNTAMIENTO"**.





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

DECIMA SEPTIMA.- Suspensión temporal del contrato

"EL AYUNTAMIENTO" en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos de la obra contratada sin que ello implique su terminación definitiva.

Para el supuesto de la suspensión de la obra, el presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos "EL CONTRATISTA" podrá suspender los trabajos de la obra, presentando por escrito a "EL AYUNTAMIENTO" las justificaciones que sustenten lo anterior y en su caso, podrá solicitar la terminación anticipada del contrato, "EL AYUNTAMIENTO" resolverá sobre la procedencia o improcedencia de dicha solicitud dentro de los 20 días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

Cuando se determine que concurren razones de interés general, caso fortuito o fuerza mayor que den origen a la terminación anticipada del contrato, "EL AYUNTAMIENTO" pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del contrato.

Una vez determinada la terminación anticipada del contrato "EL AYUNTAMIENTO" procederá a la recuperación inmediata de los anticipos no amortizados, y de los materiales y equipos





" SOMOS TODOS "



OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

proporcionados por "EL AYUNTAMIENTO", no incorporados a la obra instalaciones o inmueble, levantando con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA" una acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra; en el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no devuelva los materiales, equipos o instalaciones en el plazo de 5 días contados a partir de la fecha que se le requiera, se procederá a realizar las acciones legales conducentes, sin perjuicio de la denuncia que se presente ante la autoridad competente por el o los delitos que resulten, así como por los daños y perjuicios que se causen al estado.

DECLMA OCTAVA.- Rescisión administrativa del contrato

"EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", por el incumplimiento de las obligaciones pactadas.

La contravención a la Ley De Obras Públicas Federal, Del Estado De Michoacán De Ocampo y de sus Municipios, y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se deriven del presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL AYUNTAMIENTO", además de que se le apliquen a la contratista las penas convencionales, conforme a lo establecido en este contrato, y se hagan efectivas las garantías otorgadas.

Las causas que puedan dar lugar a la rescisión por parte de "EL AYUNTAMIENTO" sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señala:

1. Si el contratista no inicia la obra objeto del contrato en la fecha convenida.
2. Si suspende injustificadamente la obra o se niega a reparar alguna parte de la misma que sea rechazada por defectuosa.



Página 17 de 22





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

3. Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas en forma escrita por **"EL AYUNTAMIENTO"**.
4. Si no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio de **"EL AYUNTAMIENTO"**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de la obra.
5. Si no cubre oportunamente los salarios, pagos, o si hace sesión de bienes en forma que afecte al contrato.
6. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos.
7. Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL AYUNTAMIENTO"** y a las dependencias oficiales que tengan facultad de intervenir, las facilidades, información y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de materiales, y trabajos.
8. Si el contratista subcontrata parte o la totalidad de la obra sin la autorización escrita de **"EL AYUNTAMIENTO"**.
9. En general, por el incumplimiento por parte de **"EL CONTRATISTA"** de cualquier otra de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, de las leyes aplicables y de las instrucciones que le dé **"EL AYUNTAMIENTO"** respecto a la ejecución de la obra objeto del contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte del contratista de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa en los términos antes anotados. Si **"EL AYUNTAMIENTO"** opta por pedir la rescisión





" SOMOS TODOS "



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

"**EL CONTRATISTA**" estará obligada a pagar por concepto de sobrecosto de los trabajos no ejecutados y por daños y perjuicios una pena convencional equivalente al monto total de las garantías otorgadas.

Quando "**EL AYUNTAMIENTO**" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, debiéndose notificar por escrito a "**EL CONTRATISTA**", exponiendo debidamente las razones que dan origen a la rescisión; una vez notificada la rescisión, "**EL CONTRATISTA**", en un plazo de veinte días naturales a partir de la notificación, podrá exponer lo que a su derecho convenga, si transcurrido este plazo no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas, "**EL AYUNTAMIENTO**" estima que no son satisfactorias, dictará la resolución de rescisión administrativa, o en su caso de revocación, dentro de un término de veinte días naturales siguientes a la fecha en que reciba el escrito de respuesta de "**EL AYUNTAMIENTO**", o del vencimiento del plazo concedido para tal efecto. "**EL AYUNTAMIENTO**", notificará a "**EL CONTRATISTA**" la rescisión administrativa del contrato, dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha de la resolución.

Una vez notificada la rescisión administrativa del contrato, "**EL AYUNTAMIENTO**" procederá a hacer efectivas las garantías, y no cubrirá los importes resultantes de trabajos ejecutados y aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá ocurrir dentro de los cuarenta días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.

DECIMA NOVENA.- Subcontratación de trabajos

"**EL CONTRATISTA**" deberá ejecutar directamente y bajo su total responsabilidad, los conceptos de trabajo y no podrá encomendar la ejecución de los trabajos parcial o totalmente a otro contratista,



Página 19 de 22





**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021

sea persona física o moral excepto previa autorización por escrito de **"EL AYUNTAMIENTO"**, en cuyo caso, la ejecución de los mismos quedará bajo total responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"**.

VIGESIMA.- Residencia de supervisión

"EL AYUNTAMIENTO" en cumplimiento de lo dispuesto por la normatividad aplicable al presente contrato, designará a un representante directo en la obra, quien estará facultado para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos relativos a la misma o derivados de ésta. Siendo facultad de **"EL AYUNTAMIENTO"**, verificar que las obras objeto de este contrato, se estén ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual, **"EL AYUNTAMIENTO"** comparará periódicamente el avance de la obra, así como el importe de los trabajos ejecutados, con el de los que debieron realizarse en los términos del programa, en la inteligencia de que, al efectuar dicha comparación, la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Así mismo, **"EL AYUNTAMIENTO"**, realizará la inspección de la calidad de los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición.

La residencia de supervisión será la responsable de la apertura, custodia y permanente actualización de la bitácora de obra, así como de verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en el presente contrato, revisar las estimaciones de trabajos ejecutados y en forma conjunta con la residencia de construcción de **"EL CONTRATISTA"**, aprobarlas y firmarlas para su trámite de pago.

VIGESIMA PRIMERA.- Obligaciones de las partes



Página 20 de 22





" SOMOS TODOS "



**OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN**

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021



Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran y sus anexos, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas Federal, del Estado De Michoacán de Ocampo y de sus Municipios y Su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - Interpretación y cumplimiento

Para la interpretación y cumplimiento del contrato; así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Morella, Michoacán, por lo tanto **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en la localidad de **SAHUAYO**, Michoacán el día **lunes, 25 de octubre de 2021**.

POR EL MUNICIPIO DE SAHUAYO, MICHOACÁN

**DR. MANUEL GÁLVEZ SÁNCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAHUAYO, MICHOACÁN**

Página 21 de 22





"SOMOS TODOS"



OBJETO: ALUMBRADO PÚBLICO CON TECNOLOGÍA LED DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE LA CABAÑA,
MUNICIPIO DE SAHUAYO, ESTADO DE MICHOACÁN

ADJUDICACION DIRECTA: AO-816076010-E20-2021

CONTRATO No. MSM/OP/AD/FAEISPUM2021/20/2021



ARQ. EDGAR MARTÍN HIGAREDA ESTRADA
COORDINADOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

POR EL CONTRATISTA

LUIS

EASY DEPOT S. A. DE C. V.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO INFORMACIÓN CLASIFICADA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
- 2.- ELIMINADO INFORMACIÓN CLASIFICADA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
- 3.- ELIMINADO INFORMACIÓN CLASIFICADA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
- 4.- ELIMINADO INFORMACIÓN CLASIFICADA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
- 5.- ELIMINADO INFORMACIÓN CLASIFICADA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."